

Informacja dla oferentów w przetargu na:

„Sprzedaż do rozbiórki budynku mieszkania chronionego – dom seniora w Suścu”

Część I

Informacje o Sprzedającym

GMINA SUSIEC

ul. Tomaszowska 2

22-672 Susiec

tel. (84) 6654893, fax. (84) 6654893

e-mail: gmina@susiec.pl

www.susiec.pl

Część II

Tryb sprzedaży

1. Przetarg pisemny nieograniczony do którego nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych
2. Ogłoszenie o przetargu zostało opublikowane przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Sprzedającego, oraz na stronie internetowej www.susiec.pl, <http://ugsusiec.bip.lubelskie.pl>

Część III

OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Mapa sytuacyjno wysokościowa
- Wizja lokalna na miejscu planowanej inwestycji
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.)
- Obowiązujące Polskie Normy oraz Instrukcje Techniczne na dzień wykonania zlecenia.

2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt zgłoszeniowy rozbiórki budynku mieszkania chronionego – dom seniora w Suścu, 22-672 Susiec działka nr 483.

Zakres opracowania niezbędny do zgłoszenia właściwemu organowi budowlanemu obejmuje :

- część opisową obiektu

3. SYTUACJA I LOKALIZACJA - STAN ISTNIEJĄCY

3.1. Istniejący stan zagospodarowania działki

Działki nr 483, objęta opracowaniem położona w miejscowości Susiec obręb Skwarki. Teren działki ogrodzony, powierzchnia działki w części utwardzona. Sąsiedztwo działki – tereny zabudowy jednorodzinnej, drogi.

4. **ROZBIÓRKA BUDYNKU MIESZKANIA CHRONIONEGO – DOM SENIORA W SUŚCU.**

I. ZAKRES ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH:

1.ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE.

- Odłączenie zasilania energii elektrycznej od budynku.
- Odłączenie zasilania instalacji gazowej z budynku z przewierzeniem instalacji gazowej.
- Odłączenie, zamknięcie zasuw zasilania budynku z sieci wodociągowej
- Demontaż przyborów i urządzeń gazowych
- Demontaż przyborów sanitarnych

2.ROBOTY ROZBIÓRKOWE ZAKRES:

- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej całości obiektu,
- demontaż instalacji odgromowej,
- rozbiórka pokrycia dachowego z blachy płaskiej,
- rozbiórka kominów murowanych,
- rozbiórka konstrukcji drewnianej więźby dachowej,
- rozbiórka stropu drewnianego nad parterem,
- rozbiórka kominów murowanych na parterze,
- rozbiórka podłóg drewnianych,
- rozbiórka ścian przyziemia,
- rozbiórka fundamentów,
- usunięcie odpadów tj. gruzu, stali i innych, zalegających na działce materiałów.

5. **ZALECENIA I UWAGI KOŃCOWE**

- Na każdym etapie budowy zapewnić stateczność konstrukcji jako całości, jak też stateczność poszczególnych elementów.
- Chronić teren budowy przed dostępem osób postronnych (w tym dzieci).
- Wszystkie roboty wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp.

Część IV

Termin wykonania zamówienia

Termin wykonania rozbiórki z uporządkowaniem terenu to maksymalnie do **30.09.2021**

Część V Termin związania ofert

Termin związania ofert wynosi 21 dni od ostatecznego terminu składania ofert.

Część VI

Opis sposobu przygotowania oferty

Cena wywoławcza ruchomości wynosi: 50 000.00 zł (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset złotych zero groszy)

Oferent przystępujący do przetargu powinien, pod rygorem niedopuszczenia do przetargu, **wpłacić wadium w pieniądzu w wysokości 5000.00 zł.** (pięć tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt złotych zero

groszy) z dopiskiem „*wadium* – „**Sprzedaż do rozbiórki budynku mieszkania chronionego – dom seniora w Suścu**”

na następujący rachunek bankowy: **76 9639 1051 2004 5100 0345 0001**

do dnia **16 lipca 2021 r. do godz. 11:45.**

Uczestnikami przetargu mogą być osoby fizyczne posiadające pełną zdolność do czynności prawnych lub osoby prawne należycie reprezentowane.

Kupujący, pod rygorem nie przystąpienia do przetargu, powinien przed rozpoczęciem przetargu złożyć oświadczenie:

1. Oświadczenie, że Kupujący zapoznał się z warunkami przetargu, umowy i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
2. Oświadczenie, że obejrzał obiekt i zapoznał się osobiście z jego stanem budowlanym.
3. Dowód zapłaty wadium.
4. Ustalenie rachunku bankowego, na jaki należy zwrócić wadium w przypadku przegrania konkursu przez Kupującego, a w przypadku wygrania przetargu wadium zostanie zarachowane na poczet kaucji.
5. Oświadczenie, że wszystkie prace rozbiórkowe i ich kolejność wykona zgodnie z zachowaniem przepisów oraz zasadami wiedzy technicznej.
6. Termin zakończenia prac rozbiórkowych i uporządkowania terenu wraz z pisemnym oświadczeniem, gwarantującym wykonanie wszelkich robót wymaganych do sporządzenia protokołu odbioru placu rozbiórki zgodnie z ustalonym zobowiązaniem.
7. Zapewnienie osoby pełniącej funkcję kierownika rozbiórki w formie własnego oświadczenia.

Wadium wpłacone przez kupującego, którego oferta zostanie przyjęta zalicza się na poczet zabezpieczenia należytego wykonania rozbiórki, a pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone na wskazane konto po rozstrzygnięciu przetargu.

Wadium przepada na rzecz Gminy Susiec, jeżeli Kupujący, którego oferta zostanie przyjęta uchyli się od zawarcia umowy w dniu i miejscu wskazanym przez Sprzedającego lub nie uiszczy ceny nabycia w terminie uzgodnionym.

Nie przyjęcie oferty, unieważnienie przetargu lub zamknięcie bez wybrania którejkolwiek z ofert nie daje prawa do naliczenia odsetek od wpłaconego wadium.

Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny.

Cena ruchomości ustalona w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy.

Zgłoszonym oferentom nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia wobec organizatora przetargu z żadnego tytułu. Zgłoszenie rozbiórki, projekt umowy sprzedaży jest dostępny w Urzędzie Gminy Susiec w pokoju nr 7.

Informacji w sprawach merytorycznych i technicznych informacji udziela Andrzej Słomiany tel. 084 6654893 wew. 28, pokój nr 9 Urząd Gminy Susiec.

Część VII Miejsce i termin składania i otwarcia ofert

1. Oferty należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy Susiec ul. Tomaszowska 2, pok. nr 12, 22-672 Susiec
2. Termin składania ofert upływa w dniu **16 lipca 2021** r. do godz. 11⁴⁵
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu składania tj. dnia **16 lipca 2021** r. o godz. 12⁰⁰

Część VIII

Opis sposobu obliczenia ceny

1. Kupujący zobowiązany jest uwzględnić wartość budynku (naniesień budowlanych) oraz cały zakres robót rozbiórkowych i porządkowania terenu w cenie oferty – [roboty porządkowe].
2. Cena oferty nie podlega waloryzacji w trakcie trwania robót.
3. Podana cena jest ceną brutto, zawierającą wszelkie koszty jakie poniesie Kupujący w celu prawidłowego, zgodnego ze sztuką, przepisami prawa, wykonania umowy.
4. W formularzu oferty Kupujący podaje cenę za zakup do rozbiórki budynku byłej szkoły uwzględniając roboty porządkowe.
5. Cenę należy podać w złotych polskich.
6. Cenę oferty należy wpisać do formularza ofertowego, stanowiącego załącznik nr 1.
7. Kryterium ceny za zakup budynku do rozbiórki -ofertę, w której zaproponowana będzie najwyższa cena.
8. Za najkorzystniejszą ofertę, spośród ofert, które nie zostaną odrzucone, zostanie uznana oferta o najwyższej ocenie końcowej.

Część X

Formalności jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy.

1. Po wyborze oferty Sprzedający zawiadomi pismem wykonawców, którzy ubiegali się o zakup budynku do rozbiórki wraz z uporządkowaniem terenu. Odpowiednie ogłoszenie o wyniku zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Sprzedającego oraz na stronie www.susiec.pl, <http://ugsusiec.bip.lubelskie.pl>

2. W piśmie do Kupującego, który zaproponował najwyższą cenę, zawarta będzie informacja o miejscu i terminie podpisania umowy.
3. Wybrany Kupujący do dnia wskazanego w piśmie jako termin podpisania umowy, przedstawi Sprzedającemu umowy jakie zawarł z podwykonawcami, jeśli będzie korzystał z podwykonawców przy realizacji zamówienia.

Wójt Gminy
Zbigniew Naklicki

Załączniki:

Formularz oferty–zał.Nr1

Projekt umowy–zał.Nr2

FORMULARZ OFERTY

.....

.....

Nazwa i adres Kupującego

.....

miejsowość i data

.....

Nr telefonu

.....

NIP

Wójt Gminy Susiec

Odpowiadając na ogłoszenie „Sprzedaż do rozbiórki budynku mieszkania chronionego – dom seniora w Suścu”, oferuję następującą cenę brutto:

Cena brutto za zakup budynku do rozbiórki, uwzględniająca roboty porządkowe:

.....

Słownie zł:

1. Oświadczam, że zapoznałem się ze informacją o warunkach zamówienia, dołożyłem należytej staranności przy przygotowywaniu oferty oraz posiadam konieczne informacje, potrzebne do prawidłowego przygotowania oferty.
2. Oświadczam, że uważam się za związanego niniejszą ofertą przez okres wskazany w niniejszej informacji.
3. Zobowiązuję się wykonać zamówienie do 30.09.2021r.
4. Oświadczam, że dołączony do informacji projekt umowy został przeze mnie zaakceptowany i w przypadku wyboru mojej oferty zobowiązuję się do zawarcia umowy na podanych warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Sprzedającego.
5. Oświadczam, że wykonanie zamówienia wykonam sam (za pomocą podwykonawców)¹. Część zamówienia, którego wykonanie Kupujący powierzy podwykonawcom (jeśli dotyczy):

.....

.....

.....

podpis Kupującego

Projekt UMOWY nr zawarta
w dniu pomiędzy:

Gminą Susiec ul. Tomaszowska 2, 22-672 Susiec NIP: 921-13-73-168, , w imieniu której działa
Zbigniew Naklicki – Wójt Gminy Susiec zwanej dalej "Sprzedającym"

a

.....
.....

zwany dalej "Kupującym".

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest :

„Sprzedaż do rozbiórki budynku mieszkania chronionego – dom seniora w Suścu” położonego w
miejscowości Susiec ul. Partyzantów 8 22-672 Susiec – na działce nr 483 - arkusz ewidencyjny 1,

w tym czynności Kupującego:

- a) rozbiórka fundamentów,
- b) wywiezienie gruzu na koszt Kupującego na wysypisko do tego przeznaczone,
- c) wypełnienie otworów po fundamentach zagęszczonym piaskiem,
- d) niwelacja i uporządkowanie terenu.

2. Zgodnie ze złożoną ofertą Kupujący wykona roboty we własnym zakresie w%, a udział podwykonawców w wykonaniu robót wynosi %. Kupujący odpowiada za wszelkie działania i zaniechania podwykonawców.

§ 2.

1. Strony ustalają, że:

- a) przekazanie placu budowy nastąpi do dnia
- b) rozpoczęcie robót nastąpi do dnia:
- c) zakończenie robót nastąpi do dnia:

2. Jeżeli w trakcie wykonywania robót Kupujący natrafi na przeszkody lub utrudnienia, których mimo swego doświadczenia zawodowego nie mógł przewidzieć, a które w ocenie Kupującego czynią wątpliwym możliwość dotrzymania terminów w Umowie przewidzianych, wówczas Kupujący ma obowiązek powiadomić o zaistniałej sytuacji Sprzedającego.

§ 3.

1. Kupujący zobowiązuje się wykonać roboty zgodnie z obowiązującymi przepisami polskiego prawa, a w szczególności zgodnie z Prawem budowlanym, ochrony środowiska i bhp.

2. Kupujący bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, niezbędne

zabezpieczenie placu budowy i robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie budowy.

3. Od dnia przekazania placu budowy Kupujący ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo na placu budowy zarówno wobec podmiotów związanych z procesem budowy jak i wobec osób trzecich.

4. Po zakończeniu prac i przed odbiorem końcowym Kupujący na swój koszt i własnym staraniem zobowiązany jest uporządkować plac rozbiórki, opróżnić go ze swych materiałów i urządzeń, usunąć tymczasowe zaplecze budowy.

§ 4.

1. Na dzień rozpoczęcia odbioru końcowego Kupujący zobowiązany jest przekazać Sprzedającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania robót.

2. Protokół odbioru końcowego podpisany bez uwag przez obie Strony, stanowi podstawę do zwrotu wpłaconego zabezpieczenia.

3. Wady stwierdzone przy danym odbiorze Kupujący zobowiązany jest usunąć na własny koszt, w terminie wyznaczonym przez Sprzedającego w protokole odbioru.

§ 5.

1. Uzgodnione na podstawie oferty Kupującego wynagrodzenie za przedmiot umowy objętych umową wynosi brutto: zł.

2. Wynagrodzenie płatne przed datą podpisania niniejszej umowy w kasie Urzędu Gminy Susiec lub na konto.

§ 6.

1. Kupujący gwarantuje wykonanie robót najwyższej jakości, w szczególności zgodnie ze sztuką budowlaną, normami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej.

§ 7.

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Sprzedający może naliczyć karę umowną w następujących przypadkach i wysokościach:

a) za opóźnienie w wykonaniu robót -w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,

b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie robót przez Sprzedającego lub przy odbiorach -w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.

§ 8.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9.

Spory, które wynikły podczas realizacji postanowień niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sądy powszechne właściwe dla siedziby Sprzedającego.

§ 10.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Sprzedający

Kupujący