

## REGULAMIN TRYBU POSTĘPOWANIA

### przy sprzedaży do rozbiórki budynku mieszkania chronionego – dom seniora w Suścu

#### §1

Przetarg na sprzedaż z rozbiórką organizowany jest poprzez rozplakatowanie formalnych ogłoszeń o przetargu na 15 dni wcześniej na tablicy ogłoszeniowej Urzędu Gminy Susiec na stronach internetowych [www.susiec.pl](http://www.susiec.pl), <http://ugsusiec.bip.lubelskie.pl>, oraz bezpośrednio na obiekcie, będącym przedmiotem przetargu.

#### §2

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie przez oferenta wadium. Wadium należy wpłacić na konto w terminie podanym w ogłoszeniu. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku:

1. Jeżeli oferent, którego oferta została przyjęta uchyli się od zawarcia umowy w dniu i miejscu wskazanym przez organizatora przetargu.
2. Nie uiszczy ceny nabycia w terminie uzgodnionym.

#### §3

Oferent, pod rygorem nieważności, powinien przed rozpoczęciem przetargu złożyć następujące dokumenty:

1. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu, umowy i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
2. Oświadczenie, że oferent obejrzał obiekt i zapoznał się osobiście z jego stanem technicznym.
3. Dowód zapłaty wadium.
4. Podanie rachunku bankowego na jaki należy zwrócić wadium w przypadku przegrania konkursu przez oferenta/ w przypadku wygrania konkursu wadium zostanie zarachowane na poczet kaucji.
5. Oświadczenie oferenta, że wszystkie prace rozbiórkowe zostaną wykonane zgodnie z technologią robót rozbiórkowych.
6. Pisemne oświadczenie, określające termin zakończenia prac rozbiórkowych z gwarantującą wykonania wszelkich robót wymaganych do sporządzenia protokołu odbioru placu rozbiórki zgodnie z ustalonym zobowiązaniem.
7. Zapewnienie osoby pełniącej funkcję kierownika robót rozbiórkowych posiadającego uprawnienia w tym zakresie w formie własnego oświadczenia.

#### §4

Przetarg odbędzie się w dniu **16 lipca 2021 r. o godzinie 12:00 w siedzibie Urzędu Gminy Susiec** pokój nr 12. Przeprowadzony zostanie przez powołaną odrębnym zarządzeniem komisję w formie przetargu pisemnego nieograniczonego. Przetarg ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.

#### §5

1. W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które:

- Wniosą wadium do dnia 16 lipca 2021 roku do godz. 11:45.
- Przed przystąpieniem do licytacji złożą oświadczenia wymienione w § 3.

## §6

Przetarg na sprzedaż odbędzie się w formie pisemnych ofert złożonych w terminie najpóźniej do **godz. 11:45 w dniu przetargu**. Przed przystąpieniem do przetargu komisja przetargowa przyjmie oświadczenia oraz sprawdzi wpłaty wadium.

## §7

1. Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu informacje, o których mowa w § 3, podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wpłaciły wadium oraz złożyły oświadczenia.
2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował cenę powyżej ceny wywoławczej.

## §8

1. Z postępowania przetargowego sporządza się protokół i do wiadomości publicznej podaje ogłoszenie o wynikach przetargu. Wyniki postępowania należy ogłosić poprzez ich wywieszenie na tablicy w budynku Urzędu Gminy oraz na stronie internetowej [www.susiec.pl](http://www.susiec.pl), <http://ugsusiec.bip.lubelskie.pl>

## §9

Z oferentem, który został wyłoniony w toku postępowania przetargowego, Gmina Susiec zawiera umowę zgodnie z załączonym projektem w terminie 7 dni od wpłaty zaoferowanej ceny. Zapłata ceny nabycia winna być dokonana przez oferenta do dnia podpisania umowy. Nadzór nad czynnościami oferenta, wynikającymi z umowy, pełni osoba upoważniona przez sprzedającego.

## § 10

Tytułem roszczeń wynikających z nienależytego wykonania zobowiązania wadium staje się kaucją, która zostanie zwrócona po podpisaniu protokołu odbioru placu rozbiórki.