

REGULAMIN

ustnego przetargu nieograniczonego i ograniczonego na zbycie działki z mienia Gminy Susiec który odbędzie się w dniu 26 sierpnia 2021r. w Urzędzie Gminy Susiec.

1. Przedmiotem przetargu jest działka których wykaz umieszczony jest w ogłoszeniu Wójta Gminy Susiec GMK.6840.12.2021 z dnia 20.07.2021r.
2. Zgodnie z zarządzeniem Wójta Gminy Susiec nr 68/2021 z dnia 20.07.2021r. przetarg przeprowadzi komisja w składzie:
 - Piotr Słotwiński – Pełnomocnik ds. ochrony informacji niejawnych -- Przewodniczący Komisji
 - Piotr Korkosz – Starszy Inspektor ds. gospodarki nieruchomości, mieniem i ochrony przeciwpożarowej – Członek Komisji
 - Mariusz Słotwiński – podinspektor ds. rolnictwa, ochrony środowiska i leśnictwa,
3. W przetargu nieograniczonym mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej.
4. Wadium w wysokości co najmniej 10% ceny wywoławczej netto należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Susiec, prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Tomaszowie Lubelskim oddział Susiec nr 03 9639 1051 2004 5100 0345 0054 lub w kasie Urzędu Gminy Susiec, w terminie do 23 sierpnia 2021 roku.

W przypadku wpłaty przelewem liczy się data wpływu na konto Urzędu.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zaliczy się w poczet ceny nieruchomości. Wadium zwraca się w przypadku odwołania przetargu, oraz po zamknięciu przetargu osobom, które nie wygrały przetargu.
5. Do wylicytowanej ceny działek położonych w terenach budowlanych, i budownictwa lotniskowego zostanie doliczony VAT w wysokości 23%, na działki użytkowania rolniczego będące przedmiotem przetargu stawka podatku VAT wynosi 0.
7. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej, oraz osoby bliskie tym osobom.
8. Przy otwarciu przetargu Przewodniczący Komisji informuje uczestników o cenie wywoławczej nieruchomości oraz o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy kupna - sprzedaży przez uczestnika, który wygrał przetarg.
9. Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne postąpienie ceny, które określa się w wysokości co najmniej 1% ceny wywoławczej – z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
11. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza przetarg za zakończony podając imię i nazwisko osoby, która wygrała przetarg.

12. Przed sporządzeniem aktu notarialnego nabywca powinien zapoznać się z granicami kupowanej działki oraz podpisać protokół wprowadzenia.
13. Wartość kupowanej działki nie obejmuje wskazania granic.
14. Termin zawarcia aktu notarialnego ustala organizator przetargu. Nie stawienie się nabywcy nieruchomości w oznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej celem zawarcia aktu notarialnego powoduje przepadek wadium a przetarg czyni niebyłym.
15. Koszty aktu notarialnego pokrywa nabywca działki.
16. Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może złożyć do Wójta Gminy Susiec w terminie do 03.09.2021r.

Susiec dnia 20.07.2021r.

Zatwierdzam