

**Informacja dla oferentów w przetargu na:  
„Sprzedaż do rozbiórki budynku byłej Szkoły Podstawowej w Łosińcu wraz  
z uporządkowaniem terenu”**

**Część I**

**Informacje o Sprzedającym**

GMINA SUSIEC

ul. Tomaszowska 2

22-672 Susiec

tel. (84) 6654893, fax. (84) 6654893

e-mail: [gmina@susiec.pl](mailto:gmina@susiec.pl)

[www.susiec.pl](http://www.susiec.pl)

**Część II**

**Tryb sprzedaży**

1. Przetarg pisemny nieograniczony do którego nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych
2. Ogłoszenie o przetargu zostało opublikowane przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Sprzedającego, oraz na stronie internetowej [www.susiec.pl](http://www.susiec.pl), <http://ugsusiec.bip.lubelskie.pl>

**Część III**

**Opis przedmiotu**

1. Przedmiotem sprzedaży jest:

Sprzedaż do rozbiórki budynku byłej Szkoły Podstawowej w Łosińcu położonej w miejscowości Łosiniec Gmina Susiec – na działce nr 494/12 - arkusz ewidencyjny 2

– [ruchomość] - w skład którego wchodzi:

a) Budynek byłej szkoły podstawowej jest budynkiem parterowym nie podpiwniczonym.

- konstrukcja – tradycyjna drewniana z brusów,
- fundamenty – kamienne,
- ściany fundamentowe – z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowej,
- ściany nadziemne – z brusów drewnianych,
- stropy – drewniane, belkowe,
- nadproża – drewniane,
- stolarka okienna – skrzynkowa,
- konstrukcja dachu – dach o konstrukcji krokwiowo – jętkowej,

- pokrycie dachu – blacha stalowa,
- obróbki blacharskie – z blachy ocynkowanej, malowane farbą olejną,
- tynki wewnętrzne – gładkie, cementowo – wapienne na siatce z listew drewnianych,
- posadzki – podłogi drewniane, deskowe na legarach,
- elewacja – tynk gładki, cementowo – wapienny na siatce z listew drewnianych,
- brak instalacji kanalizacyjnej,
- brak przyłącza elektrycznego do budynku.

b) rozbiórka fundamentów,

c) wywiezienie gruzu na koszt Kupującego na wysypisko do tego przeznaczone,

d) wypełnienie otworów po fundamentach zagęszczonym piaskiem,

f) niwelacja i uporządkowanie terenu.

Określone wyżej czynności wykona Kupujący.

2. Podstawą prowadzenia prac rozbiórkowych jest:

a) zgłoszenie rozbiórki przez Wójta Gminy Susiec z dnia 12.06.2014 r.

b) zawiadomienie Starosty Tomaszowskiego z dnia 01.07.2014 r. znak AB.6743.B45.2014 o braku sprzeciwu do planowanych robót rozbiórkowych.

3. Prowadzenie robót musi być zgodne z zachowaniem przepisów prawa, w tym budowlanego, ochrony środowiska i bhp.

4. Kupujący powinien dokonać wizji lokalnej terenu rozbiórki i jego otoczenia, a także zdobyć na własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia.

5. Kupujący zobowiązany jest:

a) przed przystąpieniem do rozbiórki wydzielić, zabezpieczyć i oznakować teren,

b) podczas prac rozbiórkowych zachować szczególną ostrożność i nie stosować metod mogących powodować zagrożenie dla osób i ich mienia,

c) do zabrania z terenu rozebranych elementów konstrukcji budynku,

d) otwory po fundamentach wypełnić zagęszczonym piaskiem,

e) po zakończeniu robót rozbiórkowych uporządkować plac budowy,

f) do poniesienia kosztów naprawy ewentualnych zniszczeń, spowodowanych na szkodę Sprzedającego i osób trzecich, których się dopuścił podczas wykonywania usługi,

6. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

7. Wszelkie koszty wykonania rozbiórki i materiałów ponosi Kupujący.

8. Zapłata za przedmiot sprzedaży powinna być dokonana przed podpisaniem umowy.

9. W przypadku korzystania przez Wykonawcę z pomocy podwykonawców, należy najpóźniej

w dniu podpisywania umowy ze Sprzedającym przedłożyć podpisane umowy z podwykonawcami.

10. W formularzu ofertowym Kupujący wskaże czy powyższe zamówienie wykona sam w 100%, czy wykonanie zamówienia powierzy podwykonawcom, jeśli tak to w jakiej części.

#### **Część IV**

##### **Termin wykonania zamówienia**

Termin wykonania rozbiórki z uporządkowaniem terenu to maksymalnie do **30.09.2015**.

#### **Część V Termin związania ofert**

Termin związania ofert wynosi 21 dni od ostatecznego terminu składania ofert.

#### **Część VI**

##### **Opis sposobu przygotowania oferty**

Cena wywoławcza ruchomości wynosi: 2750,00 zł (słownie: dwa tysiące siedemset pięćdziesiąt złotych.)

Oferent przystępujący do przetargu powinien, pod rygorem niedopuszczenia do przetargu, **wpłacić wadium w pieniądzu w wysokości 250,00 zł.** (dwieście pięćdziesiąt złotych) z dopiskiem „*wadium – sprzedaż budynku po byłej szkole podstawowej w Łosińcu*” na następujący rachunek bankowy: 26 9639 1051 2004 5100 0345 0028 do dnia **14 sierpnia 2015 r. do godz. 11:45.**

Uczestnikami przetargu mogą być osoby fizyczne posiadające pełną zdolność do czynności prawnych lub osoby prawne należycie reprezentowane.

Kupujący, pod rygorem nie przystąpienia do przetargu, powinien przed rozpoczęciem przetargu złożyć oświadczenie:

1. Oświadczenie, że Kupujący zapoznał się z warunkami przetargu, umowy i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
2. Oświadczenie, że obejrzał obiekt i zapoznał się osobiście z jego stanem budowlanym.
3. Dowód zapłaty wadium.
4. Ustalenie rachunku bankowego, na jaki należy zwrócić wadium w przypadku przegrania konkursu przez Kupującego, a w przypadku wygrania przetargu wadium zostanie zarachowane na poczet kaucji.
5. Oświadczenie, że wszystkie prace rozbiórkowe i ich kolejność wykona zgodnie z zachowaniem przepisów oraz zasadami wiedzy technicznej.
6. Termin zakończenia prac rozbiórkowych i uporządkowania terenu wraz z pisemnym oświadczeniem, gwarantującym wykonanie wszelkich robót wymaganych do sporządzenia protokołu odbioru placu rozbiórki zgodnie z ustalonym zobowiązaniem.

7. Zapewnienie osoby pełniącej funkcję kierownika rozbiórki w formie własnego oświadczenia.

Wadium wpłacone przez kupującego, którego oferta zostanie przyjęta zalicza się na poczet zabezpieczenia należytego wykonania rozbiórki, a pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone na wskazane konto po rozstrzygnięciu przetargu.

Wadium przepada na rzecz Gminy Susiec, jeżeli Kupujący, którego oferta zostanie przyjęta uchyli się od zawarcia umowy w dniu i miejscu wskazanym przez Sprzedającego lub nie uiszczy ceny nabycia w terminie uzgodnionym.

Nie przyjęcie oferty, unieważnienie przetargu lub zamknięcie bez wybrania którejkolwiek z ofert nie daje prawa do naliczenia odsetek od wpłaconego wadium.

Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny.

Cena ruchomości ustalona w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy. Zgłoszonym oferentom nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia wobec organizatora przetargu z żadnego tytułu. Zgłoszenie rozbiórki, projekt umowy sprzedaży jest dostępny w Urzędzie Gminy Susiec w pokoju nr 5.

Informacji w sprawach merytorycznych i technicznych informacji udziela Piotr Korkosz tel. 084 6654893 wew. 16, pokój nr 5 Urząd Gminy Susiec.

## **Część VII Miejsce i termin składania i otwarcia ofert**

1. Oferty należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy Susiec ul. Tomaszowska 2, pok. nr 12, 22-672 Susiec
2. Termin składania ofert upływa w dniu **14 sierpnia 2015** r. do godz. 11<sup>45</sup>
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu składania tj. dnia **14 sierpnia 2015** r. o godz. 12<sup>00</sup>

## **Część VIII**

### **Opis sposobu obliczenia ceny**

1. Kupujący zobowiązany jest uwzględnić wartość budynku (naniesień budowlanych) oraz cały zakres robót rozbiórkowych i porządkowania terenu w cenie oferty – [roboty porządkowe].
2. Cena oferty nie podlega waloryzacji w trakcie trwania robót.
3. Podana cena jest ceną brutto, zawierającą wszelkie koszty jakie poniesie Kupujący w celu prawidłowego, zgodnego ze sztuką, przepisami prawa, wykonania umowy.
4. W formularzu oferty Kupujący podaje cenę za zakup do rozbiórki budynku byłej szkoły uwzględniając roboty porządkowe.

5. Cenę należy podać w złotych polskich.
6. Cenę oferty należy wpisać do formularza ofertowego, stanowiącego załącznik nr 1.
7. Kryterium ceny za zakup budynku do rozbiórki -ofertę, w której zaproponowana będzie najwyższa cena.
8. Za najkorzystniejszą ofertę, spośród ofert, które nie zostaną odrzucone, zostanie uznana oferta o najwyższej ocenie końcowej.

## **Część X**

### **Formalności jakie powinny zostać dopelnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy.**

1. Po wyborze oferty Sprzedający zawiadomi pismem wykonawców, którzy ubiegali się o zakup budynku do rozbiórki wraz z uporządkowaniem terenu. Odpowiednie ogłoszenie o wyniku zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Sprzedającego oraz na stronie [www.susiec.pl](http://www.susiec.pl), <http://ugsusiec.bip.lubelskie.pl>
2. W piśmie do Kupującego, który zaproponował najwyższą cenę, zawarta będzie informacja o miejscu i terminie podpisania umowy.
3. Wybrany Kupujący do dnia wskazanego w piśmie jako termin podpisania umowy, przedstawi Sprzedającemu umowy jakie zawarł z podwykonawcami, jeśli będzie korzystał z podwykonawców przy realizacji zamówienia.

### Załączniki:

Formularz oferty–zał.Nr1

Projekt umowy–zał.Nr2

FORMULARZ OFERTY

.....

.....  
Nazwa i adres Kupującego

.....  
miejscowość i data

.....  
Nr telefonu

.....  
NIP

**Wójt Gminy Susiec**

Odpowiadając na ogłoszenie o sprzedaży do rozbiórki budynku byłej Szkoły Podstawowej w Łosińcu wraz z uporządkowaniem terenu, oferuję następującą cenę brutto:

Cena brutto za zakup budynku do rozbiórki, uwzględniająca roboty porządkowe:

.....

Słownie zł: .....

1. Oświadczam, że zapoznałem się ze informacją o warunkach zamówienia, dołożyłem należytej staranności przy przygotowywaniu oferty oraz posiadam konieczne informacje, potrzebne do prawidłowego przygotowania oferty.
2. Oświadczam, że uważam się za związanego niniejszą ofertą przez okres wskazany w niniejszej informacji.
3. Zobowiązuję się wykonać zamówienie do 30.09.2015r.
4. Oświadczam, że dołączony do informacji projekt umowy został przeze mnie zaakceptowany i w przypadku wyboru mojej oferty zobowiązuję się do zawarcia umowy na podanych warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Sprzedającego.
5. Oświadczam, że wykonanie zamówienia wykonam sam (za pomocą podwykonawców)<sup>1</sup>. Część zamówienia, którego wykonanie Kupujący powierzy podwykonawcom (jeśli dotyczy):

.....

.....

.....  
podpis Kupującego

<sup>1</sup> Niepotrzebne skreślić

Projekt UMOWY nr ..... zawarta  
w dniu ..... pomiędzy:

Gminą Susiec ul. Tomaszowska 2, 22-672 Susiec NIP: 921-13-73-168, , w imieniu której działa  
Zbigniew Naklicki – Wójt Gminy Susiec zwanej dalej "Sprzedającym"

a

.....  
.....

zwany dalej "Kupującym".

### § 1.

1. Przedmiotem umowy jest :

Sprzedaż do rozbiórki budynku byłej Szkoły Podstawowej w Łosińcu położonej w miejscowości  
Łosiniec Gmina Susiec – na działce nr 494/12 - arkusz ewidencyjny 2,

w tym czynności Kupującego:

- a) rozbiórka fundamentów,
- b) wywiezienie gruzu na koszt Kupującego na wysypisko do tego przeznaczone,
- c) wypełnienie otworów po fundamentach zagęszczonym piaskiem,
- d) niwelacja i uporządkowanie terenu.

2. Zgodnie ze złożoną ofertą Kupujący wykona roboty we własnym zakresie w .....%, a udział podwykonawców w wykonaniu robót wynosi ..... %. Kupujący odpowiada za wszelkie działania i zaniechania podwykonawców.

### § 2.

1. Strony ustalają, że:

- a) przekazanie placu budowy nastąpi do dnia .....
- b) rozpoczęcie robót nastąpi do dnia: .....
- c) zakończenie robót nastąpi do dnia: .....

2. Jeżeli w trakcie wykonywania robót Kupujący natrafi na przeszkody lub utrudnienia, których mimo swego doświadczenia zawodowego nie mógł przewidzieć, a które w ocenie Kupującego czynią wątpliwym możliwość dotrzymania terminów w Umowie przewidzianych, wówczas Kupujący ma obowiązek powiadomić o zaistniałej sytuacji Sprzedającego.

### § 3.

1. Kupujący zobowiązuje się wykonać roboty zgodnie z obowiązującymi przepisami polskiego prawa, a w szczególności zgodnie z Prawem budowlanym, ochrony środowiska i bhp.
2. Kupujący bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, niezbędne

zabezpieczenie placu budowy i robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie budowy.

3. Od dnia przekazania placu budowy Kupujący ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo na placu budowy zarówno wobec podmiotów związanych z procesem budowy jak i wobec osób trzecich.

4. Po zakończeniu prac i przed odbiorem końcowym Kupujący na swój koszt i własnym staraniem zobowiązany jest uporządkować plac rozbiórki, opróżnić go ze swych materiałów i urządzeń, usunąć tymczasowe zaplecze budowy.

#### § 4.

1. Na dzień rozpoczęcia odbioru końcowego Kupujący zobowiązany jest przekazać Sprzedającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania robót.

2. Protokół odbioru końcowego podpisany bez uwag przez obie Strony, stanowi podstawę do zwrotu wpłaconego zabezpieczenia.

3. Wady stwierdzone przy danym odbiorze Kupujący zobowiązany jest usunąć na własny koszt, w terminie wyznaczonym przez Sprzedającego w protokole odbioru.

#### § 5.

1. Uzgodnione na podstawie oferty Kupującego wynagrodzenie za przedmiot umowy objętych umową wynosi brutto: ..... zł.

2. Wynagrodzenie płatne przed datą podpisania niniejszej umowy w kasie Urzędu Gminy Susiec lub na konto.

#### § 6.

1. Kupujący gwarantuje wykonanie robót najwyższej jakości, w szczególności zgodnie ze sztuką budowlaną, normami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej.

#### § 7.

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Sprzedający może naliczyć karę umowną w następujących przypadkach i wysokościach:

a) za opóźnienie w wykonaniu robót -w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,

b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie robót przez Sprzedającego lub przy odbiorach -w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.

#### § 8.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 9.

Spory, które wynikły podczas realizacji postanowień niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sądy powszechne właściwe dla siedziby Sprzedającego.



§ 10.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Sprzedający**

**Kupujący**