

GMK.6840.18.2021

Zgodnie z art. 28 ust.1, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2021 poz. 1899 z późn. zm.)

Wójt Gminy Susiec ogłasza

piąty ustny nieograniczony ustny przetarg na sprzedaż niżej wymienionych gruntów z mienia Gminy poz. 1 nr działki 904/1, poz. 2 nr działki 1276/6.

Lp.	Nr działki	Powierzchnia	Nr Księgi Wieczystej lub decyzji Wojewody	Obręb geodezyjny	Uwagi	Cena wywoławcza
1	2	3	4	5	6	7
1.	904/1	0,2038 ha	Dec. GNiR-Z.7532.1.4.2013.PC	Nowiny	Teren usług publicznych - oświaty. Zabudowany budynkiem byłej szkoły podstawowej	400 000,00 zł + 23% podatek VAT
2.	1276/4	0,9900 ha	ZA1T/00044193/1	Paary	Teren zabudowy usługowej (usługi nieuciążliwe). Zabudowany budynkiem byłej szkoły podstawowej	700 000,00 zł. + 23% podatek VAT

Nieruchomość Nr 1 położona w zachodniej, pośredniej części miejscowości Nowiny, gmina Susiec przy utwardzonej drodze gminnej w sąsiedztwie asfaltowej drogi powiatowej. Na powierzchni 0,2038 ha działka zabudowana dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym budynkiem byłej szkoły podstawowej, budynkiem garażowo-gospodarczym, garażem blaszanym z wiatą stalową, utwardzeniem i ogrodzeniem terenu. Teren w którym położona jest nieruchomość posiada uzbrojenie w sieć energetyczną, sieć wodociągową i sieć telefoniczną. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkalnej i zagrodowej oraz tereny leśne. Budynek dwu kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony zabudowany w technologii tradycyjnej murowanej. Na parterze budynku znajdują się korytarze, sale lekcyjne, szatnia, pomieszczenia socjalne oraz sanitariaty. Na piętrze znajdują się pomieszczenia mieszkalne. W piwnicy znajdują się pomieszczenia gospodarcze oraz kotłownia.

Nieruchomość Nr 2 położona jest w centralnej części miejscowości Paary, gmina Susiec przy asfaltowej drodze powiatowej. Na powierzchni 0,5000 ha działka zabudowana jest drewnianym parterowym budynkiem byłej szkoły podstawowej, budynkiem gospodarczym, budynkiem suchego szaletu, utwardzeniem i ogrodzeniem terenu oraz innymi elementami zagospodarowania terenu, pozostała część działki o powierzchni 0,4900 ha stanowi nie zabudowany grunty budowlane. Teren w którym położona jest nieruchomość posiada uzbrojenie w sieć energetyczną, sieć wodociągową, sieć gazową i sieć telefoniczną. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkalnej i zagrodowej, kulturalno-oświatowej oraz tereny leśne. Budynek parterowy nie podpiwniczony zabudowany w technologii tradycyjnej drewnianej i murowanej. W budynku znajdują się sale lekcyjne, sala gimnastyczna, szatnia, pomieszczenia socjalne oraz sanitariaty. Pomieszczenia szkolne od dłuższego czasu nie są użytkowane, co spowodowało, że znajdują się w złym stanie technicznym i standardzie wykończenia wewnątrz, wymagają remontu kapitalnego.

- a) Księga wieczysta nr ZA1T/00044193/1 nie jest obciążona hipotecznie.
- b) Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu zlokalizowana jest na terenie usług nieuciążliwych

Wskazane jest, aby chętni do wzięcia udziału w przetargu zapoznali się z **REGULAMINEM**, który jest załącznikiem do niniejszego ogłoszenia. Bliższych informacji dotyczących nieruchomości będących przedmiotem przetargu można uzyskać pod nr tel. /84/ 66 548 93 wew. 22.

Przetarg odbędzie się dnia 12 stycznia 2022 roku o godzinie 10.00 w Urzędzie Gminy Susiec.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej netto, którą to kwotę należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Susiec prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Tomaszowie Lubelskim Oddział Susiec Nr 03 9639 1051 2004 5100 0345 0054 lub w kasie Urzędu Gminy Susiec w terminie do dnia **10 stycznia 2022 roku**. W przypadku wpłaty przelewem liczy się data wpływu na konto Urzędu.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium pozostałych uczestników zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni (warunkiem jest podanie numeru konta, na które powinno być zwrócone wadium).

Wadium przepada na rzecz Gminy Susiec w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygra przetarg, od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości odbył się w dniu 23 lipca 2020 r. Nieruchomość Nr 1 za cenę wywoławczą 667 680,00, Nieruchomość Nr 2 za cenę wywoławczą 1 173 169,00 zł,

Drugi przetarg na sprzedaż nieruchomości odbył się w dniu 21 września 2020 r. Nieruchomość Nr 1 za cenę wywoławczą 534 144,00 zł., Nieruchomość Nr 2 za cenę wywoławczą 938 533,00 zł,

Trzeci przetarg na sprzedaż nieruchomości odbył się w dniu 11 listopada 2020 r. Nieruchomość Nr 1 za cenę wywoławczą 499 200,00 zł. Nieruchomość Nr 2 za cenę wywoławczą 877 134,00 zł,

Czwarty przetarg na sprzedaż nieruchomości odbył się w dniu 11 lutego 2021 r. Nieruchomość Nr 1 za cenę wywoławczą 470 000,00 zł., Nieruchomość Nr 2 za cenę wywoławczą 860 000,00 zł,

Przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

Na dzień 15 lipca 2021 r. zostały ogłoszone **rokowania** na sprzedaż ww. nieruchomości. Nieruchomość Nr 1 za cenę wywoławczą 450 000,00 zł., Nieruchomość Nr 2 za cenę wywoławczą 750 000,00 zł,

Rokowania zakończyły się wynikiem negatywnym z powodu braku wpłat wadium.

Organizator przetargu **zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu lub jego unieważnienia** z uzasadnionych powodów.

W terminie wyznaczonym na podst. art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy o gospodarce nieruchomościami nie wpłynęły żadne wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone zostało na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Susiec oraz na stronie internetowej urzędu www.susiec.pl, www.ugsusiec.bip.lubelskie/pl a wyciąg z ogłoszenia w Tygodniku Zamojskim. Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Susiec, tel. 84 665 48 93 wew. 22.

W Ó J T GMINY

Zbigniew Naklicki