

Rokowania na sprzedaż nieruchomości położonych:

Nieruchomość Nr 1 zabudowana budynkiem byłej szkoły podstawowej w miejscowości Paary

Nieruchomość Nr 2 zabudowana budynkiem byłej szkoły podstawowej w miejscowości Nowiny

Gmina Susiec

ogłasza rokowania w dniu 15 lipca 2021 r.

na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Susiec

I. Przedmiotem rokowań jest sprzedaż nieruchomości:

Nieruchomość Nr 1 zabudowana budynkiem byłej szkoły podstawowej w miejscowości Paary, gmina Susiec o następującym nr ewidencyjnym działki:

– działka nr 1276/4 o pow. 0,9900 ha, cena wywoławcza netto: 750 000,00 zł, zaliczka: 75 000,00 zł,

Nieruchomość Nr 2 zabudowana budynkiem byłej szkoły podstawowej w miejscowości Nowiny, gmina Susiec o następującym nr ewidencyjnym działki:

- działka nr 904/1 o pow. 0,2038 ha, cena wywoławcza netto: 450 000,00 zł. zaliczka: 45 000,00 zł.

1. Nieruchomość Nr 1 położona jest w centralnej części miejscowości Paary, gmina Susiec przy asfaltowej drodze powiatowej. Na powierzchni 0,5000 ha działka zabudowana jest drewnianym parterowym budynkiem byłej szkoły podstawowej, budynkiem gospodarczym, budynkiem suchego szaletu, utwardzeniem i ogrodzeniem terenu oraz innymi elementami zagospodarowania terenu, pozostała część działki o powierzchni 0,4900 ha stanowi nie zabudowany grunty budowlane. Teren w którym położona jest nieruchomość posiada uzbrojenie w sieć energetyczną, sieć wodociągową, sieć gazową i sieć telefoniczną. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkalnej i zagrodowej, kulturalno-oświatowej oraz tereny leśne. Budynek parterowy nie podpiwniczony zabudowany w technologii tradycyjnej drewnianej i murowanej. W budynku znajdują się sale lekcyjne, sala gimnastyczna, szatnia, pomieszczenia socjalne oraz sanitariaty. Pomieszczenia szkolne od dłuższego czasu są nie użytkowane, co spowodowało, że znajdują się w złym stanie technicznym i standardzie wykończenia wnętrza, wymagają remontu kapitalnego.

a) Księga wieczysta nr ZA1T/00044193/1 nie jest obciążona hipotecznie.

b) Nieruchomość stanowiąca przedmiot rokowań zlokalizowana jest na terenie usług nie uciążliwych

2. Nieruchomość Nr 2 położona w zachodniej, pośredniej części miejscowości Nowiny, gmina Susiec przy utwardzonej drodze gminnej w sąsiedztwie asfaltowej drogi powiatowej. Na powierzchni 0,2038 ha działka zabudowana dwu kondygnacyjnym, podpiwniczeniem budynkiem byłej szkoły podstawowej, budynkiem garażowo-

gospodarczym, garażem blaszanym z wiatą stalową, utwardzeniem i ogrodzeniem terenu. Teren w którym położona jest nieruchomość posiada uzbrojenie w sieć energetyczną, sieć wodociągową i sieć telefoniczną. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkalnej i zagrodowej oraz tereny leśne. Budynek dwu kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony zabudowany w technologii tradycyjnej murowanej. Na parterze budynku znajdują się korytarze, sale lekcyjne, szatnia, pomieszczenia socjalne oraz sanitariaty. Na piętrze znajdują się pomieszczenia mieszkalne. W piwnicy znajdują się pomieszczenia gospodarcze oraz kotłownia.

3. Rokowania w sprawie sprzedaży powyższych nieruchomości Nr 1 i Nr 2 odbędą się w **dniu 15 lipca 2021 r. o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Gminy Susiec.**
4. W rokowaniach mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wniosą **zaliczkę w formie przelewu gotówki nie później niż trzy dni** przed terminem składania ofert t.j. do dnia 12 lipca 2021 r., należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Susiec prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Tomaszowie Lubelskim Oddział Susiec Nr 03 9639 1051 2004 5100 0345 0054. Za datę wpłaty zaliczki przyjmuje się datę uznania środków na rachunku bankowym urzędu.
5. Wpłacenie zaliczki jest równoznaczne z zapoznaniem się z uwarunkowaniami urbanistyczno- architektonicznymi zabudowy i uzbrojenia terenu oraz warunkami podanymi w ogłoszeniu o rokowaniach.
6. Zaliczkę zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu rokowań, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia rokowań lub ich zakończenia wynikiem negatywnym. Zaliczka wniesiona przez uczestnika rokowań, który rokowania wygrał, zostanie zaliczona na poczet ceny sprzedaży nieruchomości w dniu jej pełnej zapłaty. Zaliczka ulega przepadkowi w razie uchylecia się przez uczestnika, który rokowania wygrał, od zawarcia umowy.
7. Uczestnicy rokowań zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości.
8. Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:
 - proponowaną cenę za nieruchomość nie niższą niż cena wywoławcza,
 - imię i nazwisko (nazwę i siedzibę, numer NIP) Zgłaszającego, adres,
 - dowód wpłaty zaliczki,
 - w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – aktualne zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, w razie potrzeby stosowne pełnomocnictwa,
 - w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, spółki, w razie potrzeby stosowne pełnomocnictwa,
 - w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, w razie potrzeby stosowne pełnomocnictwa,
 - datę sporządzenia zgłoszenia,
 - oświadczenie, że Zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń.

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach, nieidentyfikujących Zgłaszającego, z napisem „Nieruchomość Nr 1 zabudowana budynkiem byłej szkoły podstawowej w miejscowości Paary” i „Nieruchomość Nr 2 zabudowana budynkiem byłej szkoły podstawowej w miejscowości Nowiny” do dnia 12 lipca 2021 r. do godz.15³⁰ w budynku Urzędu Gminy Susiec, ul. Tomaszowska 2, 22-672 Susiec, pok. nr 12.

11. Koszty związane z nabyciem nieruchomości w całości ponoszą nabywcy nieruchomości.
Umowa sprzedaży, w formie aktu notarialnego, winna być zawarta w terminie najpóźniej 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez uzasadnienia do zawarcia umowy nabycia prawa własności, w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.
Z uzasadnionych przyczyn Gmina Susiec może ten termin przesunąć na wniosek osoby zainteresowanej, złożony nie później niż 7 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy sprzedaży.
W przypadku przystąpienia do rokowań i zawarcia umowy sprzedaży z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz.2278).
12. Wpłata reszty ceny nabycia nieruchomości przyjętej w rokowaniach, winna nastąpić nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie przelewu gotówki na konto. Za dzień dokonania wpłaty ceny uważa się dzień, w którym środki pieniężne znajdują się na koncie Urzędu Gminy Susiec.
13. Z uzasadnionych przyczyn Urząd Gminy Susiec zastrzega sobie prawo odwołania rokowań.
14. Nabywca przyjmuje bez zastrzeżeń nieruchomość w stanie istniejącym.
15. Do cena sprzedaży nieruchomości należy doliczyć podatek VAT.
16. Rokowania uważa się za zamknięte z chwilą podpisania protokołu przez Komisję oraz osobę wyłonioną w rokowaniach jako Nabywcę nieruchomości. W protokole zostaną zamieszczone istotne warunki konieczne do zawarcia umowy oraz ustalenia przyjęte w trakcie rokowań.
17. I przetarg na sprzedaż nieruchomości odbył się w dniu 23 lipca 2020 r. Nieruchomość Nr 1 za ceną wywoławczą 1 173 167,00 zł, Nieruchomość Nr 2 za ceną wywoławczą 667 680,00, II przetarg na sprzedaż nieruchomości odbył się w dniu 21 września 2020 r. Nieruchomość Nr 1 za ceną wywoławczą 938 533,00 zł, Nieruchomość Nr 2 za ceną wywoławczą 534 144,00 zł. III przetarg na sprzedaż nieruchomości odbył się w dniu 11 listopada 2020 r. Nieruchomość Nr 1 za ceną wywoławczą 877 134,00 zł, Nieruchomość Nr 2 za ceną wywoławczą 499 200,00 zł. IV przetarg na sprzedaż nieruchomości odbył się w dniu 11 lutego 2021 r. Nieruchomość Nr 1 za ceną wywoławczą 860 000,00 zł, Nieruchomość Nr 2 za ceną wywoławczą 470 000,00 zł., Przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.
18. Ogłoszenie o rokowaniach zamieszczone zostało na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Susiec, oraz na stronie internetowej urzędu www.susiec.pl, www.ugsusiec.bip.lubelskie/pl a wyciąg z ogłoszenia w Tygodniku Zamojskim Informacje dotyczące rokowań można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Susiec, tel. 847 66548 93 wew. 22.