

ZARZĄDZENIE Nr 47/2021
WÓJTA GMINY SUSIEC
z dnia 27 maja 2021 r.

w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę 10 parceli gruntu
położonych na działkach o nr 559/2 i 593/1, arkusz 3, obr. ew. Rybnica,
jedn. ew. Susiec 061808_2

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt . 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 37 ust.1, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.), oraz Rozporządzenia Rady ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014, poz. 1490)

zarządzam co następuje:

§ 1

Podać do publicznej wiadomości ogłoszenie o I przetargu ustnym nieograniczonym na dzierżawę 10 parceli gruntu położonych na działkach geodezyjnych o nr 559/2 i 593/1, arkusz 3, obr. ew. Rybnica, jedn. ew. Susiec 061808_2, przedstawionych w załączniku nr 1, będących własnością Gminy Susiec, w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 2, regulamin przeprowadzenia przetargu w brzmieniu stanowiącym załącznik Nr 3 oraz wzór umowy dzierżawy w brzmieniu stanowiącym Załącznik nr 4 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się St. Inspektorowi ds. promocji, turystyki, sportu i rekreacji.

§ 3

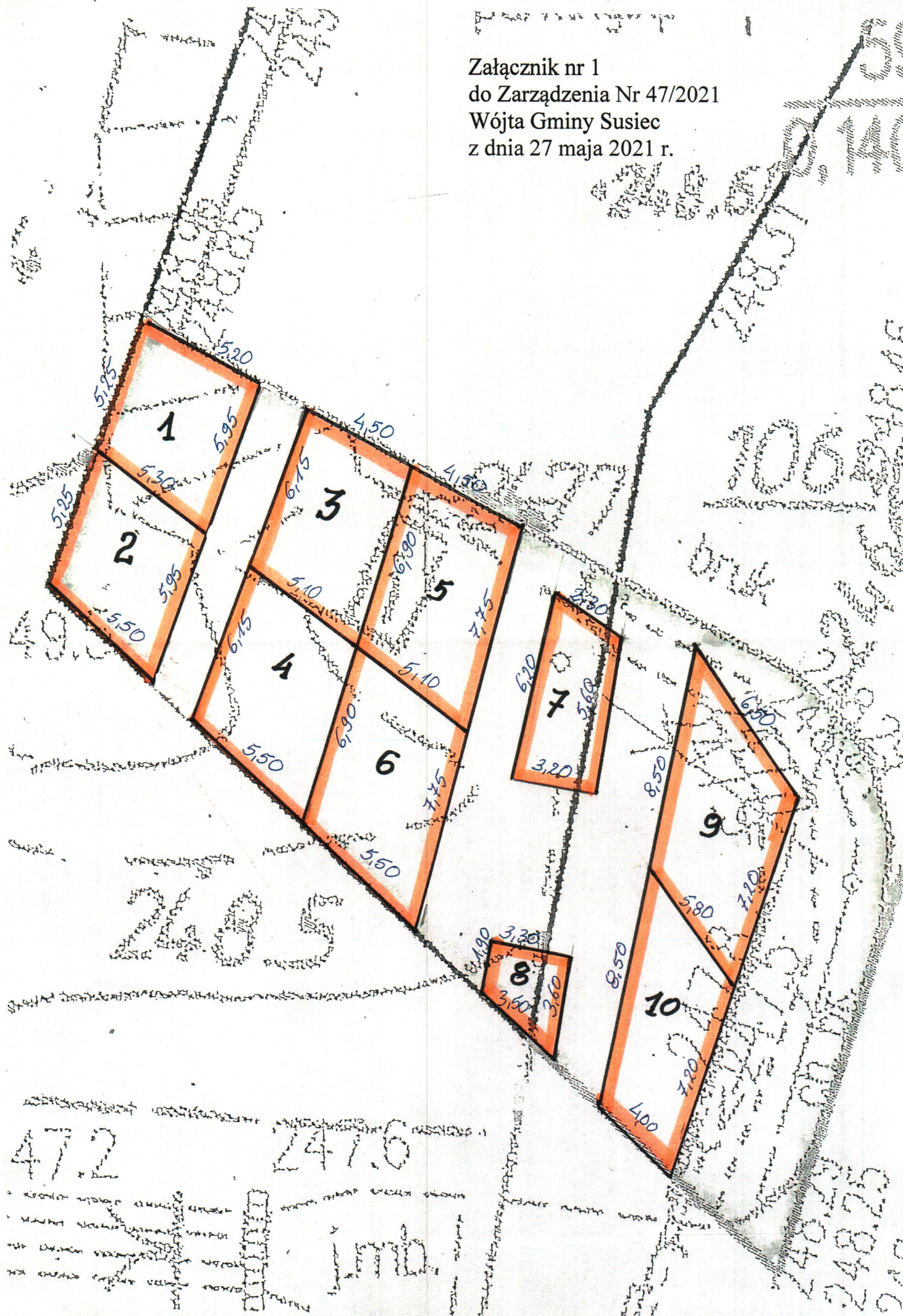
Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Susiec

Zbigniew Naklicki

/podpisano elektronicznie/

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 47/2021
Wójta Gminy Susiec
z dnia 27 maja 2021 r.



Załącznik Nr 2
do Zarządzenia Nr 47/2021
Wójta Gminy Susiec
z dnia 27 maja 2021 r.

Wójt Gminy Susiec ogłasza I przetarg ustny nieograniczony
na dzierżawę 10 parceli gruntu położonych na działkach o nr 559/2 i 593/1, arkusz 3,
obr. ew. Rybnica, jedn. ew. Susiec 061808_2.

Warunki przetargu:

1. Przetarg odbędzie się w dniu 7 czerwca 2021 r., o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Gminy Susiec, sala nr 11.
2. Opis nieruchomości:

Lp.	Nr parceli wg załącznika nr 1	Powierzchnia parceli w m ²	Oznaczenie położenia nieruchomości gruntowej według katastru nieruchomości,	Opis areалу	Cena wywoławcza (netto)
1	1	30	Część działki nr 559/2, arkusz 3, obr. ew. Rybnica, jedn. ew. Susiec 061808_2	nieutwardzony grunt w postaci czworoboku, położony przy krawężniku parkingu	1800,00 zł
2	2	31		nieutwardzony grunt w postaci czworoboku, położony przy południowej granicy działki	1800,00 zł
3	3	31		nieutwardzony grunt w postaci czworoboku, położony przy krawężniku parkingu	1800,00 zł
4	4	34		nieutwardzony grunt w postaci czworoboku, położony przy południowej granicy działki	1800,00 zł
5	5	35		nieutwardzony grunt w postaci czworoboku, położony przy krawężniku parkingu	1800,00 zł

6	6	38		nieutwardzony grunt w postaci czworoboku, położony przy południowej granicy działki	1800,00 zł
7	7	16		nieutwardzony grunt w postaci czworoboku, położony pomiędzy wiatą rowerową a parkingiem	1200,00 zł
8	8	9		nieutwardzony grunt w postaci czworoboku, położony pomiędzy wiatą rowerową a południową granicą działki	900,00 zł
9	9	38	Część działki nr 539/1, obr. ew. Rybnica, jedn. ew. Susiec 061808_2	nieutwardzony grunt w postaci czworoboku, przy parkingu, położony pomiędzy wiatą rowerową a drogą powiatową	1800,00 zł
10	10	30		nieutwardzony grunt w postaci czworoboku, położony przy południowej granicy działki, pomiędzy wiatą rowerową a drogą powiatową	1800,00 zł

3. Wyszczególnione w pkt 2 parcele przedstawione są na planie w Załączniku Nr 1 do Zarządzenia Nr 47/2021 Wójta Gminy Susiec z dn. 27 maja 2021 r.
4. Nieruchomość gruntową przeznacza się do dzierżawy pod działalność gospodarczą na okres 3 miesięcy od 15 czerwca do 14 września 2021 r.
5. Wójt Gminy Susiec zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości i warunków przetargu, można uzyskać w Urzędzie Gminy Susiec, pok. 14A, I piętro, tel. (84) 6654893 w. 32.

Załącznik Nr 3
do Zarządzenia Nr 47/2021
Wójta Gminy Susiec
z dnia 27 maja 2021 r.

REGULAMIN

przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego 10 parceli gruntu położonych na działkach o nr 559/2 i 593/1, arkusz 3, obr. ew. Rybnica, jedn. ew. Susiec 061808_2, przedstawionych w załączniku nr 1 do Zarządzenia Nr 47 Wójta Gminy Susiec z dn. 27 maja 2021 r.

§ 1

1. Przetarg odbędzie się w dniu 7 czerwca 2021 r., o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Gminy Susiec, sala nr 11.

§ 2

1. Przedmiotem przetargu jest 10 parceli gruntu położonych na działkach o nr 559/2 i 593/1, arkusz 3, obr. ew. Rybnica, jedn. ew. Susiec 061808_2, określonych w Załączniku Nr 1.
2. Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres 3 miesięcy od 15 czerwca do 14 września 2021 r.

§ 3

1. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wysokości 180,00 zł w pieniądzu za każdą, wskazaną w tytule przelewu parcelę.
2. Wpłata wadium ma być dokonana w formie przelewu bankowego, na rachunek bankowy Gminy Susiec prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Tomaszowie Lubelskim Oddział Susiec o nr 03 9639 1051 2004 5100 0345 0054 lub w kasie Urzędu Gminy Susiec, w terminie do 4 czerwca 2021 r. 2021 roku z dopiskiem w tytule „wadium na parcelę nr ..., nr ... w przetargu Gminy Susiec z 7 czerwca 2021 r.)
W przypadku wpłaty przelewem liczy się data wpływu na konto Gminy Susiec.
2. W przypadku nie wygrania licytacji na wskazaną parcelę wpłacona kwota wadium upoważnia do licytacji kolejnej, dowolnie wybranej parceli.
Wygranie licytacji danej parceli pomniejsza sumę wadium o 180,00 zł, i upoważnia do licytacji tyłu parceli ile wynosi wielokrotność kwoty 180,00 zł pozostałego wadium.
3. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg ulega zarachowaniu na poczet czynszu.
4. Wadium zwraca się w przypadku odwołania przetargu, oraz po zamknięciu przetargu osobom, które nie wygrały przetargu Zwrot dokonuje się niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem 3 dni od daty zamknięcia lub odwołania przetargu.
5. Do wylicytowanej ceny działek zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
6. Osoby biorące udział w przetargu powinny posiadać:
 - 1) dowód osobisty lub paszport,
 - 2) dowód wpłaty wadium,
 - 3) pełnomocnictwo lub inne dokumenty wykazujące umocowanie do reprezentacji podmiotu przystępującego do przetargu.
7. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji przetargowej, oraz osoby bliskie tym osobom.

§ 4

1. Przetarg przeprowadza Komisja przetargowa powołana Zarządzeniem Nr 48/2021 Wójta Gminy Susiec z dnia 27 maja 2021 r.

2. O kolejności licytacji parceli decyduje Komisja przetargowa.

§ 5

1. Przedstawiciel Komisji przetargowej otwiera przetarg i podaje do publicznej wiadomości imiona i nazwiska osób lub nazwy firmy, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu oraz informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyżej zaoferowanej ceny, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
2. Osoby dopuszczone do przetargu przed licytacją złożą oświadczenia o zapoznaniu się z treścią Regulaminu przetargu.
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 50,00 zł, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
5. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą.
6. Po ustaniu zgłoszenia postąpień prowadzący przetarg wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą stawkę czynszu za dzierżawę i zamyka przetarg. Następnie ogłasza imię i nazwisko osoby lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.
7. W sprawach dotyczących przebiegu przetargu nie wynikających z niniejszego regulaminu decyduje Przewodniczący Komisji przetargowej.

§ 6

1. Z przetargu zostanie sporządzony protokół, który będzie stanowił podstawę do zawarcia umowy na dzierżawę nieruchomości.
2. Wygrywający przetarg jest zobowiązany w terminie 4 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu do zawarcia umowy. Odstąpienie od zawarcia umowy powoduje utratę wadium.
3. Umowa dzierżawy będzie spisana na okres 3 miesięcy od 15 czerwca do 14 września 2021 r.
4. Przekazanie nieruchomości nastąpi w dniu zawarcia umowy na podstawie protokołu zdawczo- odbiorczego.

§ 7

1. Czynsz z dzierżawy płatny jest jednorazowo, w terminie do 30 czerwca 2021 r.
2. Oprócz czynszu Dzierżawca zobowiązany jest do opłacenia podatku gruntowego.

§ 7

Wójt Gminy Susiec zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

§ 8

Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może złożyć do Wójta Gminy Susiec w terminie do 3 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

§ 9

Ogłoszenie o przetargu – Załącznik Nr 2 wraz załącznikami nr 1, 3 i 4 do Zarządzenia Nr 47 Wójta Gminy Susiec z dnia 27.05.2021 r. będą umieszczone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Susiec i na stronie internetowej Gminy Susiec.

Załącznik nr 4
do Zarządzenia Nr 47/2021
Wójta Gminy Susiec
z dnia 27 maja 2021 r.

Wzór

Umowa dzierżawy gruntu

zawarta w dniu r. w Suścu pomiędzy:

Gminą Susiec reprezentowaną przez

1) Zbigniewa Naklickiego – Wójta Gminy Susiec
zwaną **Wydzierżawiającym**

a

.....
.....

zwanym **Dzierżawcą**.

§ 1

Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy grunt wskazany na planie będącym Załącznikiem Nr 1 do Zarządzenia Nr 47/2021 Wójta Gminy Susiec z dnia 27 maja 2021 r. jako:

- 1) parcela nr będącą częścią działki nr 559/2,arkusz 3,
obr. ew. Rybnica, jedn. ew. Susiec 061808_2 o powierzchni
 - 2) ...
 - 3) parcela nr będącą częścią działki nr 539/1,arkusz 3,
obr. ew. Rybnica, jedn. ew. Susiec 061808_2 o powierzchni
 - 4) ...
- z przeznaczeniem na działalność handlowo-usługową.

§2

Przedmiot określony w § 1 zostanie wydany Dzierżawcy w dniu podpisania umowy.

§ 3

Umowa zostaje zawarta na okres 3 miesięcy od 15 czerwca 2021 r. do 14 września 2021 r.

§ 4

1. Dzierżawca zobowiązany jest do jednorazowej zapłaty czynszu dzierżawnego w wysokości zł słownie:za okres 3 miesięcy od 15 czerwca do 14 września 2021 r. w terminie do 30 czerwca 2021 r. na rachunek bankowy Gminy Susiec prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Tomaszowie Lubelskim Oddział Susiec o nr 76 9639 1051 2004 5100 0345 0001.
2. Oprócz czynszu dzierżawca zobowiązany jest do opłacenia podatku gruntowego.

§5

1. Dzierżawca ponosi wszelką odpowiedzialność z tytułu ewentualnych szkód mogących powstać w związku z dzierżawą nieruchomości.

§ 6

Każdorazowe nieodpłatne lub odpłatne udostępnienie dzierżawionej nieruchomości, także w części, osobie trzeciej wymaga zgody Wydierżawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 7

Wydierżawiający zapewnia możliwość 2 krotnego bezpłatnego parkowania na parkingu każdego dnia, wyłącznie w celu dostawy i odbioru towarów oraz śmieci i nieczystości w czasie nie dłuższym niż 20 minut, o ile na parkingu będzie wolne miejsce. Dłuższe parkowanie zobliguje parkującego do zapłaty opłaty parkingowej. Bezpłatne parkowanie będzie możliwe po przedstawieniu obsłudze parkingu umowy dzierżawy parceli.

§ 8

1. Rozwiązanie umowy może nastąpić przez każdą ze stron w terminie jedno-miesięcznym, liczonym od końca miesiąca, w którym nastąpiło wypowiedzenie.
2. Wydierżawiający może żądać zwrotu wydierżawionej nieruchomości w trybie 2-tygodniowym w przypadku, gdy:
 - 1) Dzierżawca będzie używał rzeczy niezgodnie z jej przeznaczeniem i umową,
 - 2) Dzierżawca powierzy nieruchomość lub odda go do korzystania innej osobie bez pisemnej zgody Wydierżawiającego,
 - 3) przedmiot użyczenia stanie się niezbędny Wydierżawiającemu z powodów nieprzewidzianych w chwili zawarcia umowy.

§ 9

1. W przypadku rozwiązania umowy z powodu wymienionego w § 8, ust. 1 i ust 2 pkt 3) Wydierżawiający zwróci czynsz Dzierżawcy w wysokości proporcjonalnej do okresu od rozwiązania umowy do 14 września 2021 r. w terminie do 7 dni od dnia zwrotu nieruchomości przez Dzierżawcę.
2. W przypadku rozwiązania umowy z powodu wymienionych w § 8, ust 2 pkt 1) i 2) oraz § 12 ust. 4 nie przysługuje prawo zwrotu wpłaconego czynszu dzierżawy.

§ 10

1. Dzierżawca powinien wykonywać swoje prawo zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki i nie może zmieniać przeznaczenia przedmiotu dzierżawy bez zgody Wydierżawiającego.
2. Dzierżawca ma obowiązek dokonywania napraw niezbędnych do zachowania przedmiotu niniejszej umowy w stanie niepogorszonym.
3. Dzierżawca może wykonywać prace adaptacyjno-remontowe związane z przedmiotem dzierżawy po uprzedniej zgodzie Wydierżawiającego.

§ 11

1. Dzierżawca jest zobowiązany do:
 - 1) zajmowania wyłącznie wskazanej umową parceli,
 - 2) umożliwiania swobodnego przejścia turystom po wyznaczonym przejściu pomiędzy parcelami,
 - 3) nie zakłócania spokoju poprzez: odtwarzanie muzyki, używania sprzętu nagłaśniającego itp. urządzeń,
 - 4) nie ustawiania tablic reklamowych poza miejscem wydzierżawionym,
 - 5) utrzymania porządku wokół własnego stanowiska handlowego,
 - 6) usuwania odpadów stałych i nieczystości płynnych pochodzących z własnej działalności do swoich koszy i pojemników oraz codzienne ich opróżnianie,
 - 7) niedopuszczalne jest usuwanie nieczystości do koszy bądź szaleatów publicznych.

§ 12

1. Użyczający może dokonać w dowolnym czasie oceny wykonania zobowiązań wskazanych w §11.
2. W przypadku stwierdzenia uchybień w stosunku do stawianych umową warunków dzierżawy, Wydierżawiający dokonuje kontroli w obecności przedstawiciela Dzierżawcy i sporządza protokół z zaistniałego stanu.
3. Dzierżawca zobowiązuje się do natychmiastowego usunięcia zaniedbań zgłaszanych przez Wydierżawiającego.
4. Brak usunięcia uchybień lub ustosunkowania się do zarzutów ujętych w protokole, o którym mowa w pkt 2 w terminie 7 dni będzie skutkowało wypowiedzeniem umowy w trybie 2-tygodniowym.

§ 13

W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić niezwłocznie nieruchomość Wydierżawiającemu w stanie nie pogorszonym, w terminie nie dłuższym niż 7 dni.

§ 14

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Wydierżawiający

.....
Dzierżawca