

ZARZĄDZENIE Nr 127/2022
WÓJTA GMINY SUSIEC
z dnia 8 grudnia 2022 roku

w sprawie: przeznaczenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Susiec do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowych dzierżawców oraz do oddania w użyczenie na rzecz dotychczasowego biorącego w użyczenie i ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy oraz użyczenia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 poz. 559 z późn. zm.) oraz art. art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), **zarządza się, co następuje:**

§ 1

1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości opisanych w załączniku nr 1 i w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia, stanowiących własność Gminy Susiec, przeznaczonych do dzierżawy na rzecz dotychczasowych dzierżawców oraz do użyczenia na rzecz dotychczasowego biorącego w użyczenie.
2. Wykazy, o których mowa w ust 1, wywiesza się na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Susiec przy ul. Tomaszowskiej 2, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Gminy Susiec www.susiec.pl oraz www.ugsusiec.bip.lubelskie.pl.
3. Informacja o zamieszczeniu wykazów zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi do spraw gospodarki nieruchomościami.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2021 poz.1899 z późn. zm.), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Susiec przeznaczonych do oddania w dzierżawę:

| Lp | Oznaczenie nieruchomości | | | Powierzchnia nieruchomości w ha | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | 1)Okres dzierżawy/ 2)Termin zagospodarowania nieruchomości | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i zasady aktualizacji opłat | Termin wnoszenia opłat | Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia |
|----|--------------------------|------------|--|---------------------------------|---|--|---|---|---|---|
| | Nr działki | Nr arkusza | Nr Decyzji/Nr KW | | | | | | | |
| 1. | 374 | 1 | DEC.GNIRZ.7510.1.30.2012.PC ZA1T/00036443/0 | 0,50 | Nieruchomość rolna położona w Obrębie Paary (RIVa, RIVb) | Sposób zagospodarowania: dzierżawa rolna na rzecz dotychczasowego dzierżawcy | 1) 3 lata 2) z dniem zawarcia umowy | Wysokość minimalnej stawki czynszu stanowi zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Susiec Nr 80/202 z dnia 05.08.2022 r., zmieniającym Zarządzenie Wójta Gminy Susiec nr 114/2021 z dnia 30.12.2021 r. równowartość pieniężna 2 q pszenicy za każdy 1 ha dzierżawionego gruntu, opublikowana przez Prezesa GUS obwieszczeniem w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy za I półrocze każdego roku kalendarzowego. Czynsz dzierżawny będzie naliczany proporcjonalnie do czasu trwania okresu dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku, gdy stawka ta w kolejnych latach będzie mniejsza od stawki ustalonej w nowym zarządzeniu Wójta, na co dzierżawca wyraża zgodę. | Czynsz dzierżawny płatny jednorazowo w terminie do dnia 15 listopada każdego roku kalendarzowego na podstawie wystawionej dzierżawcy faktury. W przypadku zawarcia umowy po dniu 15 listopada danego roku, termin płatności czynszu upływa w dniu 31 grudnia danego roku. | Bezprzetargowo, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy w ramach kontynuacji umowy na pisemny wniosek |
| 2. | 420/2 | 2 | DEC.GN/Z/II/7710/50/07 | 0,60 | Nieruchomość rolna położona w Obrębie Łosiniec (PsV, RIVb, RV, RVI) | | | | | |
| 3. | 832/2 | 3 | ZA1T/00051714/2 | 0,60 | Nieruchomość rolna położona w Obrębie Łosiniec (RIVa, RIVb) | | | | | |

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej www.susiec.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Susiec ugsusiec.bip.lubelskie.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Susiec na okres 21 dni tj. od dnia 13.12.2022 r. do dnia 03.01.2023 r., a informacja o wywieszeniu wykazu została ogłoszona w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat tomaszowski.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Susiec ul. Tomaszowska 2 pok. nr 15 lub telefonicznie pod nr tel. 84 665 48 93.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W UŻYCZENIE

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2021 poz.1899 z późn. zm.), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Susiec przeznaczonych do oddania w użyczenie:

| Lp | Oznaczenie nieruchomości | | | Powierzchnia nieruchomości w ha | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | 1)Okres użyczenia/ 2)Termin zagospodarowania nieruchomości | Cel użyczenia | Wysokość opłat z tytułu użyczenia i zasady aktualizacji opłat/ Termin wnoszenia opłat | Informacje o przeznaczeniu do użyczenia |
|----|--------------------------|------------|----------------------|----------------------------------|--|---|---|---|--|--|
| | Nr działki | Nr arkusza | Nr Księgi Wieczystej | | | | | | | |
| 1. | część działki 592/2 | 5 | ZA1T/00085583/5 | łączna powierzchnia działek 0,25 | Nieruchomość stanowiąca inne tereny komunikacyjne – wydzielony teren parkingu, położona w Obrębie Rybnica (Ti) | Obsługa wraz z utrzymaniem stanu higieniczno – sanitarnego oraz technicznego parkingu i otoczenia | 1) do 1 roku 2) z dniem zawarcia umowy | Prowadzenie usług społecznych użyteczności publicznej | Nie dotyczy | Bezprzetargowo, na rzecz dotychczasowego biorącego do używania w ramach kontynuacji umowy na pisemny wniosek |
| 2. | część działki 593/1 | 5 | ZA1T/00085583/5 | | | | | | | |
| 3. | 887/2 | 3 | ZA1T/00085583/5 | 0,05 | Nieruchomość stanowiąca inne tereny komunikacyjne – teren parkingu, położona w Obrębie Majdan Sopocki (Ti) | | | | | |

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej www.susiec.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Susiec ugsusiec.bip.lubelskie.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Susiec na okres 21 dni tj. od dnia 13.12.2022 r. do dnia 03.01.2023 r., a informacja o wywieszeniu wykazu została ogłoszona w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat tomaszowski.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Susiec ul. Tomaszowska 2 pok. nr 15 lub telefonicznie pod nr tel. 84 665 48 93.