

ZARZĄDZENIE NR 35/2022
WÓJTA GMINY SUSIEC
z dnia 7 kwietnia 2022 r.

w sprawie oddania w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości stanowiących własność Gminy Susiec oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 oraz art. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), Uchwały Rady Gminy Susiec Nr XXI/183/2021 z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy stanowiących własność Gminy Susiec oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata **zarządza się, co następuje:**

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas oznaczony:

- nieruchomość położoną w Suścu, stanowiącą część działki ew. nr 401 obręb 0016 Skwarki z przeznaczeniem na prowadzenie bezobsługowej stacji wynajmu hulajnóg elektrycznych;
- nieruchomość położoną w Rybnicy, stanowiącą część działki ew. nr 592/2 obręb 0015 Rybnica z przeznaczeniem na usytuowanie banera reklamowego.

§ 2

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości do oddania w dzierżawę poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Susiec przy ul. Tomaszowskiej 2, zamieszczenie na stronach internetowych www.susiec.pl i www.ugsusiec.bip.lubelskie.pl oraz w prasie o zasięgu lokalnym. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi do spraw gospodarki nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas oznaczony

Nr działki	Część działki nr: 401	Część działki nr: 592/2
Oznaczenie nieruchomości	Jednostka ewidencyjna: Susiec – gmina wiejska Obręb: 0016 Skwarki Nr księgi wieczystej: ZA1T/00020000/8	Jednostka ewidencyjna: Susiec – gmina wiejska Obręb: 0015 Rybnica Nr księgi wieczystej: ZA1T/00085983/5
Powierzchnia nieruchomości	Powierzchnia całej działki wynosi 0,07 ha, Lokalizację stacji wynajmu hulajnóg dopuszcza się na części działki o powierzchni gruntu 15 m ² ,	Powierzchnia całej działki wynosi 0,3123 ha, Lokalizację reklamy dopuszcza się na części działki o powierzchni gruntu 1,5 m ² ,
Opis nieruchomości Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość stanowiąca część parkingu przy budynku GOK, pod prowadzenie działalności usługowej	Nieruchomość stanowiąca część parkingu przy rezerwacie Szumy nad Tanwią, pod ekspozycję reklamy
Termin zagospodarowania nieruchomości	Od dnia 1 maja 2022 r.	Od dnia 1 maja 2022 r.
Okres dzierżawy	5 miesięcy	3 lata
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy, termin wnoszenia opłat, aktualizacja opłat	Czynsz w wysokości 650,00 zł. plus 23% podatek VAT, płatny jednorazowo do dnia 31 maja 2022 r.	Roczny czynsz w wysokości 300,00 zł. plus 23% podatek VAT, płatny jednorazowo do dnia 31 maja każdego roku. Aktualizacja wysokości czynszu raz w roku o wskaźnik średnioroczny cen od towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany przez prezesa GUS
Forma udostępnienia	Dzierżawa na czas oznaczony do dnia 30.09.2022 roku zawarta w trybie bezprzetargowym	Dzierżawa na czas oznaczony do dnia 30 kwietnia 2025 roku zawarta w trybie bezprzetargowym

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej www.susiec.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Susiec ugsusiec.bip.lubelskie.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Susiec na okres 21 dni tj. od dnia 07.04.2022 r. do dnia 28.04.2022 r., a informacja o wywieszeniu wykazu ogłoszona zostanie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat tomaszowski.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Susiec ul. Tomaszowska 2 pok. nr 15 lub telefonicznie pod nr tel. 84 665 48 93 wew. 23.