

ZARZĄDZENIE NR 78/2022
WÓJTA GMINY SUSIEC
z dnia 1 sierpnia 2022 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Susiec, powołania komisji przetargowej i ustalenia regulaminu przetargu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z póź. zm. zm.), art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z póź. zm.) oraz § 3, 6, 8 i 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), Wójt Gminy Susiec zarządza, co następuje:

§ 1

1. Ogłaszam pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż następujących nieruchomości:
 - działki położonej w obrębie Nowiny, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 904/1, arkusz ewidencyjny 2, o pow. 0,2038 ha;
 - działki położonej w obrębie Paary, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 1276/4, arkusz ewidencyjny 4, o pow. 0,9900 ha;
2. Treść ogłoszenia o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia i zostaje podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie co najmniej na okres 2 miesięcy przed wyznaczonym terminem przetargu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Susiec przy ul. Tomaszowskiej 2 oraz zamieszczenie na stronach internetowych www.susiec.pl oraz www.ugsusiec.bip.lubelskie.pl, natomiast wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie zamieszczony w prasie o codziennej, ogólnokrajowej.

§ 2

Ustalam regulamin przetargu na sprzedaż opisaną w § 1 niniejszego zarządzenia nieruchomości, którego treść stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 3

Powołuję komisję przetargową w składzie wykazanym w załączniku nr 3, której zadaniem jest przeprowadzenie przetargu i wyłonienie nabywcy oferującego najwyższą cenę.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi do spraw gospodarki nieruchomościami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Susiec działając zgodnie z art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z póź. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) ogłasza:

p i e r w s z y p r z e t a r g u s t n y n i e o g r a n i c z o n y na sprzedaż:

I.

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Susiec, położonej w miejscowości Nowiny, oznaczonej nr działki 904/1, o powierzchni 0,2038 ha (Bi, LsVI), przeznaczenie: teren usług publicznych - oświaty, tytuł własności: ZA1T/00085904/8.

Działka nr 904/1 o powierzchni 0,2038 ha położona jest w zachodniej, pośredniej części miejscowości Nowiny, gmina Susiec przy utwardzonej drodze gminnej w sąsiedztwie asfaltowej drogi powiatowej. Zabudowana jest parterowym budynkiem z poddaszem użytkowym byłej szkoły podstawowej, budynkiem gospodarczym, budynkiem suchego szaletu, utwardzeniem i ogrodzeniem terenu oraz innymi elementami zagospodarowania terenu. Teren, w którym położona jest nieruchomość, posiada uzbrojenie w sieć energetyczną, sieć wodociągową, sieć gazową i sieć telefoniczną. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkalnej i zagrodowej oraz tereny leśne. Budynek byłej szkoły jest dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, zabudowany w technologii tradycyjnej murowanej w zabudowie wolnostojącej. Na parterze budynku znajdują się korytarze, sale lekcyjne, szatnia, pomieszczenia socjalne oraz sanitariaty. Na piętrze znajdują się pomieszczenia mieszkalne. W piwnicy znajdują się pomieszczenia gospodarcze oraz kotłownia.

Cena wywoławcza wynosi – **669.546,00 zł** + 23 % podatek VAT;

Wysokość wadium wynosi – **66.955,00 zł.**

Wysokość minimalnego postąpienia wynosi – **6.700,00 zł.**

II.

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Susiec, położonej w miejscowości Paary, oznaczonej nr działki 1276/4, arkusz ewidencyjny 4, o powierzchni 0,99 ha (LsVI, Br-PsVI), przeznaczenie: teren zabudowy usługowej (usługi nieuciążliwe), tytuł własności: ZA1T/00044193/1.

Działka nr 1276/4 o powierzchni 0,99 ha położona jest w centralnej części miejscowości Paary, gmina Susiec przy asfaltowej drodze powiatowej. Zabudowana jest drewnianym, parterowym budynkiem byłej szkoły podstawowej, budynkiem gospodarczym, budynkiem suchego szaletu, utwardzeniem i ogrodzeniem terenu oraz innymi elementami zagospodarowania terenu. Teren, w którym położona jest nieruchomość, posiada uzbrojenie w sieć energetyczną, sieć wodociągową, sieć gazową i sieć telefoniczną. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkalnej i zagrodowej, kulturalno-oświatowej oraz tereny leśne. Budynek parterowy byłej szkoły nie jest podpiwniczony, zabudowany w technologii tradycyjnej drewnianej i murowanej w zabudowie wolnostojącej. W budynku znajdują się sale lekcyjne, sala gimnastyczna, szatnia, pomieszczenia socjalne oraz sanitariaty. Pomieszczenia szkolne od dłuższego czasu nie są użytkowane, co spowodowało, że znajdują się w złym stanie technicznym i standardzie wykończenia wnętrz, wymagają remontu kapitalnego.

Cena wywoławcza wynosi – **1.180.010,00 zł** + 23 % podatek VAT;

Wysokość wadium wynosi – **118.001,00 zł.**

Wysokość minimalnego postąpienia wynosi – **11.810,00 zł.**

**Przetarg odbędzie się dnia 20 października 2022 r. o godz. 10.00
w siedzibie Urzędu Gminy w Suścu przy ul. Tomaszowskiej 2, sala nr 11**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej netto, zaokrąglonej do pełnych złotych, którą to kwotę należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Susiec prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Tomaszowie Lubelskim Oddział Susiec Nr 03 9639 1051 2004 5100 0345 0054 lub w kasie Urzędu Gminy Susiec w terminie do dnia **17 października 2022 roku. W przypadku wpłaty przelewem liczy się data wpływu na konto Urzędu. Przed przystąpieniem do przetargu zainteresowany nabyciem nieruchomości winien zapoznać się ze stanem zagospodarowania nieruchomości.**

Rozstrzygnięcie nastąpi na korzyść tej osoby, która zadeklaruje najwyższą cenę i co najmniej jedno postąpienie ponad cenę wywoławczą.

Osoby, których wadia wpłynęły na ww. konto po terminie i/lub nie posiadające wymaganych dokumentów, nie będą mogły wziąć udziału w przetargu.

Jeżeli osoba ustalona nabywcą działki nie stawi się bez usprawiedliwienia u notariusza w oznaczonym dniu i o wyznaczonej godzinie, Wójt Gminy odstąpi od zawarcia umowy, a wadium ulega przepadkowi.

Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone zostało na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Susiec oraz na stronach internetowych urzędu www.susiec.pl, www.ugsusiec.bip.lubelskie.pl na okres dwóch miesięcy, a wyciąg z ogłoszenia zostanie zamieszczony w prasie codziennej o zasięgu ogólnopolskim.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Susiec pok. nr 15, tel. 84 665 48 93 wew. 23.

REGULAMIN PRZETARGU

ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Susiec - działki oznaczonej w ewidencji nr 904/1 o pow. 0,2038 ha, położonej w obrębie Nowiny oraz działki oznaczonej w ewidencji nr 1276/4 o pow. 0,99 ha, położonej w obrębie Paary.

1. Organizatorem przetargu jest Wójt Gminy Susiec.
2. Przetarg odbędzie się w formie licytacji ustnej w dniu 20 października 2022 r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy Susiec, przy ul. Tomaszowskiej 2, sala nr 11. W pierwszej kolejności rozpocznie się przetarg na działkę nr 904/1, a bezpośrednio po zakończeniu licytacji na tę nieruchomość, na działkę nr 1276/4.
3. Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa powołana Zarządzeniem Wójta Gminy nr 78/2022 z dnia 01.08.2022 r. (załącznik nr 3).
4. Przedmiotem przetargu są nieruchomości opisane w załączniku nr 1 do Zarządzenia.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji oraz osoby im bliskie.
7. Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy winni przedłożyć Komisji Przetargowej:
 - dowód wpłaty wadium **na konkretny nr działki**;
 - dokument stwierdzający tożsamość;
 - oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń;
 - aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego sporządzony nie później niż 1 miesiąc przed datą przetargu – gdy uczestnikiem jest osoba prawna oraz pełnomocnictwo wystawione przez organ zarządzający.
 - osoba fizyczna może być reprezentowana przez pełnomocnika posiadającego potwierdzone notarialnie pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu.
8. W przetargu mogą brać udział osoby, które do dnia 17 października 2022 r. wpłaciły wadium w podanej w ogłoszeniu wysokości na konto Urzędu Gminy Susiec prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Tomaszowie Lubelskim Oddział Susiec Nr 03 9639 1051 2004 5100 0345 0054 lub w kasie Urzędu Gminy Susiec, przy czym datą dokonania wpłaty wadium przelewem jest data uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy Susiec.
9. Wadium po wygraniu przetargu zalicza się nabywcy na poczet ceny zakupu nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi na rzecz organizatora przetargu w przypadku odstąpienia przez ustalonego nabywcę od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.
10. Uczestnikom, którzy nie przystąpili do przetargu lub nie zostali ustaleniami nabywcami

nieruchomości, wadium będzie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia przetargu.

11. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejno cenę nieruchomości składającą się z ceny wywoławczej i wielokrotności postąpień. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
12. Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, gdy inny uczestnik przetargu zaoferuje cenę wyższą.
13. Po ustąpieniu postąpień, osoba przeprowadzająca przetarg uprzedza uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej z zaoferowanych cen, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, po czym trzykrotnie wywołuje tą cenę, zamyka przetarg i ogłasza imię i nazwisko osoby, która przetarg wygrała.
14. Z przetargu sporządza się protokół, w którym określa się termin i miejsce przetargu, oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów, cenę osiągniętą w przetargu, liczbę osób biorących udział w przetargu, imię i nazwisko osoby, która przetarg wygrała. Protokół z przetargu, podpisany jest przez przewodniczącego i członków Komisji Przetargowej oraz osobę wyłonioną w przetargu jako nabywca nieruchomości.
15. Umowa sprzedaży nieruchomości zostaje zawarta w formie aktu notarialnego.
16. Organizator przetargu jest zobowiązany do zawiadomienia osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.
17. Ustalony nabywca zobowiązany jest uiścić cenę nabycia najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego, lecz przed jego zawarciem.
18. Przetarg uważa się za niedoszły do skutku, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny przynajmniej jedno postąpienie wyżej od ceny wywoławczej.
19. Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.
20. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego.
21. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną organ podaje do publicznej wiadomości, zamieszczając w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu go obsługującego oraz wywieszając w swojej siedzibie, na okres co najmniej 7 dni, informację o wyniku przetargu, która powinna zawierać:
 - datę i miejsce oraz rodzaj przeprowadzonego przetargu,
 - oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,
 - liczbę osób dopuszczonych oraz osób niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu,
 - cenę wywoławczą nieruchomości oraz najwyższą cenę osiągniętą w przetargu,
 - imię, nazwisko osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.
22. W kwestiach nieuregulowanych w niniejszym regulaminie stosuje się przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).