

**ZARZĄDZENIE Nr 94/2022**  
**WÓJTA GMINY SUSIEC**  
**z dnia 19 września 2022 roku**

**w sprawie: przeznaczenia do oddania w najem lokali mieszkalnych na rzecz dotychczasowych najemców oraz przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Susiec na rzecz dotychczasowych dzierżawców oraz ogłoszenia wykazu lokali przeznaczonych do oddania w najem i nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), **zarządza się, co następuje:**

**§ 1**

1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, stanowiących własność Gminy Susiec, przeznaczonych do najmu na rzecz dotychczasowych najemców oraz przeznaczonych do dzierżawy na rzecz dotychczasowych dzierżawców.
2. Wykaz, o którym mowa w ust 1, wywiesza się na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Susiec przy ul. Tomaszowskiej 2, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Gminy Susiec [www.susiec.pl](http://www.susiec.pl) oraz [www.ugsusiec.bip.lubelskie.pl](http://www.ugsusiec.bip.lubelskie.pl).
3. Informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 2**

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi do spraw gospodarki nieruchomościami.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Susiec przeznaczonych

- do oddania w najem na rzecz dotychczasowych najemców:

Położenie lokalu	Nr geodez. działki, nr księgi wieczystej	Nr lokalu Powierzchnia lokalu	1) Okres najmu 2) Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość stawki czynszu w roku bieżącym	Aktualizacja opłat	Termin wnoszenia opłat	Uwagi
Budynek „Ośrodka Zdrowia” w Majdanie Sopockim Pierwszym nr 112A	Nr działki -1354 Nr KW ZA1T/00057592/2	Lokal mieszkalny o pow. 78,79 m <sup>2</sup>	1) 3 lata 2) z dniem zawarcia umowy	4,50 zł. za m <sup>2</sup> miesięcznie	Stawka czynszu ustalana Zarządzeniem Wójta Gminy Susiec nie częściej niż raz na 6 miesięcy	Do 15 dnia następnego miesiąca za poprzedni miesiąc	Najem na rzecz dotychczasowego najemcy
Budynek Szkoły Podstawowej w Suścu ul. Tomaszowska 53	Nr działki – 604/2 Nr KW ZA1T/00075491/6 Nr działki – 525/2 Nr KW ZA1T/00073466/2	Lokal mieszkalny nr 2 o pow. 56,2 m <sup>2</sup>	1) 1 rok 2) z dniem zawarcia umowy				

**- do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowych dzierżawców:**

Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	1)Okres dzierżawy/ 2)Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
Nr działki	Nr KW/ Nr Decyzji							
265	ZA1T/00030304/2	0,48	Nieruchomość rolna położona w Obrębie Łuszczacz (PsV, RIVb, RV)	Sposób zagospodarowania: dzierżawa na cele rolnicze	1) do 3 lat 2) z dniem zawarcia umowy	Wysokość minimalnej stawki czynszu stanowi zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Susiec Nr 80/202 z dnia 05.08.2022 r., zmieniającym Zarządzenie Wójta Gminy Susiec nr 114/2021 z dnia 30.12.2021 r. równowartość pieniężna 2 q pszenicy za każdy 1 ha dzierżawionego gruntu, opublikowana przez Prezesa GUS obwieszczeniem w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy za I półrocze każdego roku kalendarzowego. Czynsz dzierżawny będzie naliczany proporcjonalnie do czasu trwania okresu dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku, gdy stawka ta w kolejnych latach będzie mniejsza od stawki ustalonej w nowym zarządzeniu Wójta, na co dzierżawca wyraża zgodę.	Czynsz dzierżawny płatny jednorazowo w terminie do dnia 15 września każdego roku kalendarzowego na podstawie wystawionej dzierżawcy faktury. W przypadku zawarcia umowy po dniu 15 września danego roku, termin płatności czynszu wynosi 30 dni od dnia podpisania umowy.	Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
58/1	ZA1T/00024857/8	0,23	Nieruchomość rolna położona w Obrębie Kunki (RIVb)					
559	ZA1T/00037989/6	0,69	Nieruchomość rolna położona w Obrębie Rybnica (RIVa, RIVb)					

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej [www.susiec.pl](http://www.susiec.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Susiec [ugsusiec.bip.lubelskie.pl](http://ugsusiec.bip.lubelskie.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Susiec na okres 21 dni tj. od dnia 20.09.2022 r. do dnia 11.10.2022 r., a informacja o wywieszeniu wykazu ogłoszona zostanie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat tomaszowski.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Susiec ul. Tomaszowska 2 pok. nr 15 lub telefonicznie pod nr tel. 84 665 48 93.