

Załącznik Nr 3
do Zarządzenia N 19/2022
Wójta Gminy Susiec
z dnia 15 lutego 2022 r.

REGULAMIN

przeprowadzenia I przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości położonych na działkach o nr 559/2 i 593/1, arkusz 3, obr. ew. Rybnica, jedn. ew. Susiec 061808_2, stanowiących części działek gruntu przedstawionych w załączniku nr 1 do Zarządzenia Nr 19/2022 Wójta Gminy Susiec z dn. 15 lutego 2022 r. pod numerami od 1 do 10.

§ 1

1. Przetarg odbędzie się w dniu 18 marca 2022 r., o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Gminy Susiec, sala nr 11.

§ 2

1. Przedmiotem przetargu są nieruchomości określone w Załączniku Nr 1 do Zarządzenia Nr 19/2022 Wójta Gminy Susiec z dn. 15 lutego 2022 r. pod numerem od 1 do 10.
2. Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres 5 miesięcy od 30 kwietnia do 30 września 2022 r.

§ 3

1. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wysokości 120,00 zł w pieniądzu za każdą, wskazaną w tytule przelewu nieruchomość poprzez wskazanie jej numeru.
2. Wpłata wadium ma być dokonana w formie przelewu bankowego, na rachunek bankowy Gminy Susiec prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Tomaszowie Lubelskim Oddział Susiec o nr 03 9639 1051 2004 5100 0345 0054, w terminie do 17 marca 2022 r. z dopiskiem w tytule „wadium na nieruchomość nr ..., nr ..., nr ... w przetargu Gminy Susiec z dnia 18 marca 2022 r.” lub w kasie Urzędu Gminy Susiec w terminie do godz. 8:00 dnia 18 marca 2022 r.
W przypadku wpłaty przelewem liczy się data wpływu na konto Gminy Susiec.
2. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg ulega zarachowaniu na poczet czynszu.
3. Wadium zwraca się w przypadku odwołania przetargu, oraz po zamknięciu przetargu osobom, które nie wygrały przetargu. Zwrot dokonuje się niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od daty zamknięcia lub odwołania przetargu.
4. Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
5. Osoby biorące udział w przetargu powinny posiadać:
 - 1) dowód osobisty lub paszport,
 - 2) dowód wpłaty wadium,
 - 3) pełnomocnictwo lub inne dokumenty wykazujące umocowanie do reprezentacji podmiotu przystępującego do przetargu.
6. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji przetargowej, oraz osoby bliskie tym osobom.

§ 4

1. Przetarg przeprowadza Komisja przetargowa powołana przez Wójta Gminy Susiec.
2. O kolejności licytacji numeru nieruchomości decyduje Komisja przetargowa.

§ 5

1. Przedstawiciel Komisji przetargowej otwiera przetarg i podaje do publicznej wiadomości imiona i nazwiska osób lub nazwy firmy, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu oraz informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
2. Osoby dopuszczone do przetargu przed licytacją złożą oświadczenia o zapoznaniu się z treścią Regulaminu przetargu.
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 50,00 zł, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
5. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą.
6. Po ustaniu zgłoszenia postąpień prowadzący przetarg wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą stawkę czynszu za dzierżawę i zamyka przetarg. Następnie ogłasza imię i nazwisko osoby lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.
7. W sprawach dotyczących przebiegu przetargu nie wynikających z niniejszego regulaminu decyduje Przewodniczący Komisji przetargowej.

§ 6

1. Z przetargu zostanie sporządzony protokół, który będzie stanowił podstawę do zawarcia umowy na dzierżawę nieruchomości.
2. Wygrywający przetarg jest zobowiązany w terminie do 25 marca 2022 r. do zawarcia umowy. Odstąpienie od zawarcia umowy powoduje utratę wadium.
3. Umowa dzierżawy będzie spisana na okres 5 miesięcy od 30 kwietnia do 30 września 2022 r.
4. Przekazanie nieruchomości nastąpi w dniu zawarcia umowy na podstawie protokołu zdawczo- odbiorczego.

§ 7

1. Czynsz z dzierżawy płatny jest jednorazowo, w terminie do 15 kwietnia 2022 r.
W przypadku wpłaty przelewem liczy się data wpływu na konto Gminy Susiec.
2. Oprócz czynszu Dzierżawca zobowiązany jest do opłacenia podatku gruntowego.

§ 8

Wójt Gminy Susiec zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

§ 9

Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może złożyć do Wójta Gminy Susiec w terminie do 7 dni roboczych od daty rozstrzygnięcia przetargu.

§ 10

Ogłoszenie o przetargu – Załącznik Nr 2 wraz załącznikami nr 1, 3 i 4 do Zarządzenia Nr 19/2022 Wójta Gminy Susiec z dnia 15 lutego 2022 r. będą umieszczone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Susiec i na stronie internetowej Gminy Susiec.