

Załącznik nr 4
do Zarządzenia Nr 19/2022
Wójta Gminy Susiec
z dnia 15 lutego 2022 r.

Wzór

Umowa dzierżawy gruntu

zawarta w dniu r. w Suścu pomiędzy:

Gminą Susiec reprezentowaną przez

1) Zbigniewa Naklickiego – Wójta Gminy Susiec

zwaną **Wydierżawiającym**

a

.....

.....

zwanym **Dzierżawcą**.

§ 1

Wydierżawiający oddaje Dzierżawcy grunt wskazany na planie będącym Załącznikiem Nr 1 do Zarządzenia Nr 19/2022 Wójta Gminy Susiec z dnia 15 lutego 2022 r. jako:

1) nieruchomość nr będącą częścią działki nr 559/2,arkusz 3, obr. ew. Rybnica, jedn. ew. Susiec 061808_2 o powierzchni

2) ...

3) nieruchomość nr będącą częścią działki nr 593/1,arkusz 3, obr. ew. Rybnica, jedn. ew. Susiec 061808_2 o powierzchni

4) ...

z przeznaczeniem na działalność handlowo-usługową.

§ 2

Przedmiot określony w § 1 zostanie wydany Dzierżawcy w dniu podpisania umowy.

§ 3

Umowa zostaje zawarta na okres 5 miesięcy od 30 kwietnia 2021 r. do 30 września 2022 r.

§ 4

1. Dzierżawca zobowiązany jest do jednorazowej zapłaty czynszu dzierżawnego w wysokości zł słownie:za okres 5 miesięcy od 30 kwietnia do 30 września 2022 r. w terminie do 15 kwietnia 2022 r. na rachunek bankowy Gminy Susiec prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Tomaszowie Lubelskim Oddział Susiec o nr 76 9639 1051 2004 5100 0345 0001.

2. Oprócz czynszu dzierżawca zobowiązany jest do opłacenia podatku gruntowego.

§5

1. Dzierżawca ponosi wszelką odpowiedzialność z tytułu ewentualnych szkód mogących powstać w związku z dzierżawą nieruchomości.

§ 6

Każdorazowe nieodpłatne lub odpłatne udostępnienie dzierżawionej nieruchomości, także w części, osobie trzeciej wymaga zgody Wydierżawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 7

Wydierżawiający zapewnia możliwość 2-krotnego bezpłatnego parkowania na parkingu każdego dnia, wyłącznie w celu dostawy i odbioru towarów oraz śmieci i nieczystości w czasie nie dłuższym niż 30 minut, o ile na parkingu będzie wolne miejsce. Dłuższe parkowanie zobliguje parkującego do zapłaty opłaty parkingowej. Bezpłatne, 30-minutowe parkowanie będzie możliwe po przedstawieniu obsłudze parkingu umowy dzierżawy nieruchomości.

§ 8

1. Rozwiązanie umowy może nastąpić przez każdą ze stron w terminie jedno-miesięcznym, liczonym od końca miesiąca, w którym nastąpiło wypowiedzenie.
2. Wydierżawiający może żądać zwrotu wydierżawionej nieruchomości w trybie 2-tygodniowym w przypadku, gdy:
 - 1) Dzierżawca będzie używał rzeczy niezgodnie z jej przeznaczeniem i umową,
 - 2) Dzierżawca powierzy nieruchomość lub odda go do korzystania innej osobie bez pisemnej zgody Wydierżawiającego,
 - 3) przedmiot użyczenia stanie się niezbędny Wydierżawiającemu z powodów nieprzewidzianych w chwili zawarcia umowy.

§ 9

1. W przypadku rozwiązania umowy z powodu wymienionego w § 8, ust. 1 i ust 2 pkt 3) Wydierżawiający zwróci czynsz Dzierżawcy w wysokości proporcjonalnej do okresu od rozwiązania umowy do 30 września 2021 r. w terminie do 7 dni od dnia zwrotu nieruchomości przez Dzierżawcę.
2. W przypadku rozwiązania umowy z powodu wymienionych w § 8, ust 2 pkt 1) i 2) oraz § 12 ust. 4 nie przysługuje prawo zwrotu wpłaconego czynszu dzierżawy.

§ 10

1. Dzierżawca powinien wykonywać swoje prawo zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki i nie może zmieniać przeznaczenia przedmiotu dzierżawy bez zgody Wydierżawiającego.
2. Dzierżawca ma obowiązek dokonywania napraw niezbędnych do zachowania przedmiotu niniejszej umowy w stanie niepogorszonym.
3. Dzierżawca może wykonywać prace adaptacyjno-remontowe związane z przedmiotem dzierżawy po uprzedniej zgodzie Wydierżawiającego.

§ 11

1. Dzierżawca jest zobowiązany do:
 - 1) zajmowania wyłącznie wskazanej umową nieruchomości,
 - 2) umożliwiania swobodnego przejścia turystom po wyznaczonym przejściu pomiędzy nieruchomościami,
 - 3) nie zakłócania spokoju poprzez: odtwarzanie muzyki, używania sprzętu nagłaśniającego itp. urządzeń,
 - 4) nie ustawiania tablic reklamowych poza miejscem wydzierżawionym,
 - 5) utrzymania porządku wokół własnego stanowiska handlowego,
 - 6) usuwania odpadów stałych i nieczystości płynnych pochodzących z własnej działalności do swoich koszy i pojemników oraz codzienne ich opróżnianie,
 - 7) niedopuszczalne jest usuwanie nieczystości do koszy bądź szaleatów publicznych,
 - 8) nieprowadzenia handlu napojami alkoholowymi.

§ 12

1. Użyczający może dokonać w dowolnym czasie oceny wykonania zobowiązań wskazanych w §11.
2. W przypadku stwierdzenia uchybień w stosunku do stawianych umową warunków dzierżawy, Wydierżawiający dokonuje kontroli w obecności przedstawiciela Dzierżawcy i sporządza protokół z zaistniałego stanu.
3. Dzierżawca zobowiązuje się do natychmiastowego usunięcia zaniedbań zgłaszanych przez Wydierżawiającego.
4. Brak usunięcia uchybień lub ustosunkowania się do zarzutów ujętych w protokole, o którym mowa w pkt 2 w terminie 7 dni będzie skutkowało wypowiedzeniem umowy w trybie 2-tygodniowym.

§ 13

W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić niezwłocznie nieruchomość Wydierżawiającemu w stanie nie pogorszonym, w terminie nie dłuższym niż 7 dni.

§ 14

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Wydierżawiający

.....
Dzierżawca