

ZARZĄDZENIE NR 51/2022
WÓJTA GMINY SUSIEC
z dnia 7 czerwca 2022 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości położonej w obrębie Oseredek, jednostka ewidencyjna Susiec- gmina wiejska, oznaczonej nr ew. 58 o pow. 1,09 ha, stanowiącej własność Gminy Susiec, powołania komisji przetargowej i ustalenia regulaminu przetargu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z póź. zm. zm.), art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z póź. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), Uchwały Nr XXI/183/2021 Rady Gminy Susiec z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy stanowiących własność Gminy Susiec oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, Wójt Gminy Susiec zarządza, co następuje:

§ 1

1. Ogłaszam pierwszy ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości położonej w obrębie Oseredek, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 58, arkusz ewidencyjny 1, o pow. 1,09 ha.
2. Treść ogłoszenia o przetargu stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i zostaje podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Susiec przy ul. Tomaszowskiej 2 oraz zamieszczenie na stronach internetowych www.susiec.pl oraz www.ugsusiec.bip.lubelskie.pl.

§ 2

Ustalam regulamin przetargu na dzierżawę opisanej w § 1 niniejszego zarządzenia nieruchomości, którego treść stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 3

Powołuję komisję przetargową w składzie wykazanym w załączniku nr 3, której zadaniem jest przeprowadzenie przetargu i wyłonienie nabywcy oferującego najwyższą cenę.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi do spraw gospodarki nieruchomościami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PA-I.6845.60-62.2022

Ogłoszenie o przetargu

Wójt Gminy Susiec

ogłasza, że w dniu 8 lipca 2022 r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy Susiec odbędzie się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnej, stanowiącej własność Gminy Susiec

Nr działki	Działka nr: 58
Oznaczenie nieruchomości	Jednostka ewidencyjna: Susiec- gmina wiejska Obręb: Oseredek ; Nr KW: ZA1T/00044193/1
Powierzchnia nieruchomości	1,09 ha (RIIb- 0,15 ha, RIVa-0,15 ha, RIVb- 0,08 ha, RV-0,15 ha, RVI-0,18 ha, RVI-0,38 ha)
Okres trwania dzierżawy	Na okres 3 lat
Opis nieruchomości Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Grunty orne, niezabudowane Działka przeznaczona do użytkowania rolniczego
Stawka wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego	405,65 zł
Wysokość wadium	40,00 zł
Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Brak
Termin wnoszenia opłat,	do 15 września każdego roku za dany rok,
Uwagi	Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku, gdy stawka ta w okresie dzierżawy gruntu w kolejnych latach będzie mniejsza od stawki ustalonej w nowym Zarządzeniu Wójta, na co dzierżawca wyraża zgodę. Czynsz dzierżawny uzależniony jest od średniej krajowej ceny skupu 1 dt pszenicy z I półrocza danego roku.

Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Susiec oraz na stronach internetowych www.susiec.pl oraz www.ugsusiec.bip.lubelskie.pl.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Susiec pok. nr 15, tel. 84 665 48 93 wew. 23.

REGULAMIN

przeprowadzenia I przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości rolnej, niezabudowanej, oznaczonej numerem działki 58 o powierzchni 1,09 ha położonej w obrębie ewidencyjnym - Oseredek

1. Przetarg odbędzie się dnia **8 lipca 2022 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Susiec** w formie przetargu ustnego nieograniczonego.
2. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
3. Przetarg przeprowadzi Komisja powołana Zarządzeniem Wójta Gminy Susiec nr 51/2022.
4. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej, oraz osoby bliskie tym osobom.
5. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium, w wysokości podanej w ogłoszeniu o przetargu, na konto Urzędu Gminy Susiec prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Tomaszowie Lubelskim Oddział Susiec Nr 03 9639 1051 2004 5100 0345 0054 lub w kasie Urzędu Gminy Susiec w terminie do dnia **6 lipca 2022 roku**. W przypadku wpłaty przelewem liczy się data wpływu na konto Urzędu.
6. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu następujące dokumenty:
 - a) **dowód wpłaty wadium;**
 - b) osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport)
 - c) reprezentacji osoby prawnej – dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej;
 - d) pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby;
 - e) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń
7. Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg, podaje do publicznej wiadomości imiona i nazwiska osób lub nazwy firm, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu oraz informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. kwoty 10,00 zł.
9. Przetarg ma na celu uzyskanie najwyższej stawki czynszu za 1 rok.
10. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio:
 - a) odwołania przetargu
 - b) zamknięcia przetargu
 - c) unieważnienia przetargu

d) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

11. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą.
12. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który ten przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.
13. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
14. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza przetarg za zakończony podając imię i nazwisko osoby, która wygrała przetarg.
15. Z przetargu zostanie sporządzony protokół, który będzie stanowił podstawę do zawarcia umowy na dzierżawę nieruchomości.
16. Wygrywający przetarg jest zobowiązany w terminie 10 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu do zawarcia umowy. Odstąpienie od zawarcia umowy powoduje utratę wadium.
17. Od dnia zawarcia umowy, oprócz czynszu, dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat dodatkowych m.in. należnego podatku, naliczonego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
18. Nieruchomości wydzierżawiane są na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej gruntów, a wznawianie granic odbywa się na koszt i za staraniem dzierżawcy; Gmina Susiec nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w ich powierzchniach.
19. Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może złożyć do Wójty Gminy Susiec w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
20. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości i treści ogłoszenia można uzyskać w Urzędzie Gminy Susiec, pokój nr 15, w godz. 7³⁰ do 15³⁰, pod numerem tel. 84 665 48 93 wew. 23. Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Susiec oraz na stronie internetowej urzędu www.susiec.pl, www.ugsusiec.bip.lubelskie.pl.