

**ZARZĄDZENIE Nr 55/2022**  
**WÓJTA GMINY SUSIEC**  
**z dnia 13 czerwca 2022 roku**

w sprawie: **przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Susiec oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 oraz art. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) **zarządza się, co następuje:**

**§ 1**

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Susiec, wymienione w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń przez okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych [www.susiec.pl](http://www.susiec.pl) oraz [www.ugsusiec.bip.lubelskie.pl](http://www.ugsusiec.bip.lubelskie.pl).

**§ 3**

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi do spraw gospodarki nieruchomościami.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Wójta Gminy Susiec Nr 55/2022 z dnia 13.06.2022 roku.**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j Dz. U z 2021 poz.1899 z późn. zm.), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Susiec przeznaczonych do oddania w dzierżawę:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	1)Okres dzierżawy/ 2)Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
	Nr działki	Nr KW/ Nr Decyzji							
1.	186/2	ZA1T/00044193/1	0,4990	Nieruchomość rolna położona w Obrębie Łuszczacz (RIVb)	Sposób zagospodarowania: dzierżawa na cele rolnicze	1) do 3 lat 2) z dniem zawarcia umowy	Wysokość minimalnej stawki czynszu stanowi zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Susiec Nr 114/2021 z dnia 30.12.2021 r. równowartość pieniężna 4 q pszenicy za każdy 1 ha dzierżawionego gruntu, opublikowana przez Prezesa GUS obwieszczeniem w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy za I półrocze każdego roku kalendarzowego. Czyszn dzierżawny będzie naliczany proporcjonalnie do czasu trwania okresu dzierżawy.  Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku, gdy stawka ta w okresie dzierżawy gruntu w kolejnych latach będzie mniejsza od stawki ustalonej w nowym Zarządzeniu Wójta, na co dzierżawca wyraża zgodę.	Czynsz dzierżawny płatny jednorazowo w terminie do dnia 15 września każdego roku kalendarzowego na podstawie wystawionej dzierżawcy faktury. W przypadku zawarcia umowy po dniu 15 września danego roku, termin płatności czynszu wynosi 30 dni od dnia podpisania umowy.	Bezprzetargowo chyba, że wpłynie więcej niż jeden wniosek o dzierżawę tej samej nieruchomości
2	187/2	ZA1T/00044193/1	0,4443	Nieruchomość rolna położona w Obrębie Łuszczacz (RIVb)					
3	945/4	DEC.GNIR-Z.7510.1.88.2011.PC	1,43	Nieruchomość rolna położona w Obrębie Majdan Sopocki (LsV, RIVa, RIVb, RV)					Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej [www.susiec.pl](http://www.susiec.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Susiec [ugsusiec.bip.lubelskie.pl](http://ugsusiec.bip.lubelskie.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Susiec na okres 21 dni tj. od dnia 17.06.2022 r. do dnia 08.07.2022 r., a informacja o wywieszeniu wykazu ogłoszona zostanie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat tomaszowski.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Susiec ul. Tomaszowska 2 pok. nr 15 lub telefonicznie pod nr tel. 84 665 48 93 wew. 23.