

ZARZĄDZENIE Nr 28/2022
WÓJTA GMINY SUSIEC
z dnia 08 marca 2022 roku

w sprawie: przeznaczenia do oddania w najem lokalu użytkowego na rzecz dotychczasowego najemcy oraz przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Susiec oraz ogłoszenia wykazu lokali przeznaczonych do oddania w najem i nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), Uchwały Rady Gminy Susiec Nr XXI/183/2021 z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy stanowiących własność Gminy Susiec oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata **zarządza się, co następuje:**

§ 1

1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości opisanych w załączniku do niniejszego zarządzenia, stanowiących własność Gminy Susiec, przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym oraz do najmu na rzecz dotychczasowego najemcy.
2. Wykaz, o którym mowa w ust 1, wywiesza się na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Susiec przy ul. Tomaszowskiej 2, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Gminy Susiec www.susiec.pl, www.ugsusiec.bip.lubelskie.pl.
3. Informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży oraz do oddania w najem na rzecz dotychczasowego najemcy stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi do spraw gospodarki nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Susiec przeznaczonych

- do sprzedaży w trybie przetargowym:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Nr KW lub inny dokument własności	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1	Działka nr 383/1 obręb Ciotusza Nowa, gm. Susiec	0,14 ha	KW nr ZA1T/00027477/1 Dec. GNiR- Z.7510.1.41.2011.PC	Nieruchomość położona w pośredniej części miejscowości, przy asfaltowej drodze , posiada uzbrojenie terenu w sieć energetyczną, wodociągową i gazową, zabudowana drewnianymi budynkami mieszkalnym i gospodarczym, przeznaczonymi do rozbiórki	Teren budownictwa jednorodzinnego i zagrodowego	Od dnia podpisania umowy	45.192 zł. Do ceny sprzedaży nieruchomości uzyskanej w drodze przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23 %
2	Działka nr 457/3 obręb Ciotusza Nowa, gm. Susiec	0,09 ha	KW nr ZA1T/00046859/2	Nieruchomość położona w pośredniej części miejscowości, przy asfaltowej drodze, posiada uzbrojenie terenu w sieć energetyczną, wodociągową i gazową, niezabudowana. Z uwagi na małą szerokość 11m samodzielnie nie stanowi działki budowlanej.	Teren budownictwa jednorodzinnego i zagrodowego	Od dnia podpisania umowy	26.226 zł. Do ceny sprzedaży nieruchomości uzyskanej w drodze przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23 %
3	Działka nr 516 obręb Rybnica, gm. Susiec	0,29 ha	KW nr ZA1T/00023159/8 Dec. GNiR- Z.7510.1.43.2011	Nieruchomość położona w peryferyjnej rolniczo-leśnej części miejscowości, nie posiada uzbrojenia terenu ani bezpośredniego dostępu do drogi.	Teren rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz leśny	Od dnia podpisania umowy	13.311 zł. Do ceny sprzedaży nieruchomości uzyskanej w drodze przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23 %

- do oddania w najem na rzecz dotychczasowego najemcy:

Położenie lokalu	Nr geodez. działki, nr księgi wieczystej	Nr lokalu Powierzchnia lokalu	Najem na okres	Wysokość stawki czynszu w roku bieżącym	Aktualizacja opłat	Termin wnoszenia opłat	Uwagi
Budynek remizo – świetlicy, położony Paary.	1276/2 ZA1T/00044193/1	Lokal użytkowy o pow. 59,00 m ²	3 lat	300,00 zł. miesięcznie Do ww. określonej stawki czynszu zostanie doliczony podatek 23% VAT	Stawka czynszu ustalana Zarządzeniem Wójta Gminy Susiec	Do 15 dnia następnego miesiąca za poprzedni miesiąc	Najem na rzecz dotychczasowego najemcy

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej www.susiec.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Susiec ugsusiec.bip.lubelskie.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Susiec na okres 21 dni tj. od dnia 08.03.2022 r. do dnia 29.03.2022 r., a informacja o wywieszeniu wykazu ogłoszona zostanie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat tomaszowski.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Susiec ul. Tomaszowska 2 pok. nr 15 lub telefonicznie pod nr tel. 84 665 48 93 wew. 23.