

ZARZĄDZENIE Nr 07/2022
WÓJTA GMINY SUSIEC
z dnia 04 stycznia 2022 roku

w sprawie: **przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Susiec oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) **zarządza się, co następuje:**

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Susiec, wymienione w załącznikach nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykazy, o których mowa w § 1, podlegają publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń przez okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tych wykazów podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Gminy Susiec www.susiec.pl, www.ugsusiec.bip.lubelskie/pl.

§ 3

Wykazy nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę stanowią załączniki do niniejszego zarządzenia.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi do spraw gospodarki nieruchomościami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Wójta Gminy Susiec Nr 07/2022 z dnia 04.01.2022 roku.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j Dz. U z 2021 poz.1899 z późn. zm.), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Susiec przeznaczonych do oddania w dzierżawę:

Lp	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	1)Okres dzierżawy/ 2)Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
	Nr działki	Nr KW/ Nr Decyzji							
1.	863	DEC.GN/Z/II/7710/50/07	1,38	Nieruchomość rolna położona w Obrębie Łosiniec (PsVI, RIVa, RIVb, RV, RVI)	Sposób zagospodarowania: dzierżawa rolna na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	1) 10 lat 2) z dniem zawarcia umowy	Wysokość minimalnej stawki czynszu stanowi zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Susiec Nr 114/2021 z dnia 30.12.2021 r. równowartość pieniężna 4 q pszenicy za każdy 1 ha dzierżawionego gruntu, opublikowana przez Prezesa GUS obwieszczeniem w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy za I półrocze każdego roku kalendarzowego tj. aktualnie kwota 372,16 zł. za 1 ha gruntu. Czynsz dzierżawny będzie naliczany proporcjonalnie do czasu trwania okresu dzierżawy. Coroczny czynsz będzie naliczany po wydaniu przez Prezesa GUS obwieszczenia w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy za I półrocze każdego roku kalendarzowego. Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku, gdy stawka ta w okresie dzierżawy gruntu w kolejnych latach będzie mniejsza od stawki ustalonej w nowym Zarządzeniu Wójta, na co dzierżawca wyraża zgodę.	Czynsz dzierżawny płatny jednorazowo w terminie do dnia 15 września każdego roku kalendarzowego na podstawie wystawionej dzierżawcy faktury. W przypadku zawarcia umowy po dniu 15 września danego roku, termin płatności czynszu wynosi 30 dni od dnia podpisania umowy.	Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy w ramach kontynuacji umowy na pisemny wniosek
2.	219/5	DEC.GNIR-Z.7510.1.14.2011 ZA1T/00024857/8	0,11	Nieruchomość rolna położona w Obrębie Grabowica (RV)		1) 5 lat 2) z dniem zawarcia umowy			
3	618/4	DEC.GN/Z/II/7710/7/06	0,49	Nieruchomość rolna położona w Obrębie Grabowica (RIVa)		1) 10 lat 2) z dniem zawarcia umowy			

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej www.susiec.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Susiec ugsusiec.bip.lubelskie.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Susiec na okres 21 dni tj. od dnia 04.01.2022 r. do dnia 25.01.2022 r., a informacja o wywieszeniu wykazu ogłoszona zostanie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat tomaszowski.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Susiec ul. Tomaszowska 2 pok. nr 15 lub telefonicznie pod nr tel. 84 665 48 93 wew. 23.

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Wójta Gminy Susiec Nr 07/2022 z dnia 04.01.2022 roku.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ W TRYBIE PRZETARGOWYM

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j Dz. U z 2021 poz.1899 z późn. zm.), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Susiec przeznaczonych do oddania w dzierżawę:

Lp	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	1)Okres dzierżawy/ 2)Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
	Nr działki	Nr KW/ Nr Decyzji							
1.	279	DEC.GNIR-Z.7510.1.14.2011	1,20	Nieruchomość rolna położona w Obrębie Łosiniec (RIVb, RV)	Sposób zagospodarowania: dzierżawa rolna	1) 1 rok 2) z dniem zawarcia umowy	Cenę wywoławczą stanowi minimalna stawka czynszu dzierżawnego określona Zarządzeniem Wójta Gminy Susiec Nr 114/2021 z dnia 30.12.2021 r. stanowiąca równowartość pieniężną 4 q pszenicy za każdy 1 ha dzierżawionego gruntu, opublikowanej przez Prezesa GUS obwieszczeniem w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy za I półrocze każdego roku kalendarzowego tj. aktualnie kwota 372,16 zł. za 1 ha gruntu. Czynsz dzierżawny będzie naliczany proporcjonalnie do czasu trwania okresu dzierżawy. Coroczny czynsz będzie naliczany po wydaniu przez Prezesa GUS obwieszczeniem w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy za I półrocze każdego roku kalendarzowego. Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku, gdy stawka ta w okresie dzierżawy gruntu w kolejnych latach będzie mniejsza od stawki ustalonej w nowym Zarządzeniu Wójta, na co dzierżawca wyraża zgodę.	Czynsz dzierżawny płatny jednorazowo w terminie do dnia 15 września każdego roku kalendarzowego na podstawie wystawionej dzierżawcy faktury. W przypadku zawarcia umowy po dniu 15 września danego roku, termin płatności czynszu wynosi 30 dni od dnia podpisania umowy.	Przetargowo w związku z wpływieniem więcej niż jednego wniosku o dzierżawę przedmiotowych nieruchomości
2.	310	DEC.RR.Z.IV/7710/20/06	0,80	Nieruchomość rolna położona w Obrębie Łosiniec (RIVa, RIVb, RV, RVI)					

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej www.susiec.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Susiec ugsusiec.bip.lubelskie.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Susiec na okres 21 dni tj. od dnia 04.01.2022 r. do dnia 25.01.2022 r., a informacja o wywieszeniu wykazu ogłoszona zostanie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat tomaszowski.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Susiec ul. Tomaszowska 2 pok. nr 15 lub telefonicznie pod nr tel. 84 665 48 93 wew. 23.