

ZARZĄDZENIE Nr 14/2023
WÓJTA GMINY SUSIEC
z dnia 01.02.2023 roku

w sprawie: **przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Susiec oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 poz. 40) oraz art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 oraz art. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) **zarządza się, co następuje:**

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Susiec, wymienione w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu: www.susiec.pl oraz www.ugsusiec.bip.lubelskie.pl przez okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi do spraw gospodarki nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2021 poz.1899 z późn. zm.), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Susiec przeznaczonych do oddania w dzierżawę:

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości | | Powierzchnia nieruchomości w ha | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | 1)Okres dzierżawy/ 2)Termin zagospodarowania nieruchomości | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i zasady aktualizacji opłat | Termin wnoszenia opłat | Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia |
|-----|--------------------------|--|---------------------------------|---|---|---|---|---|---|
| | Nr działki | Nr KW/ Nr Decyzji | | | | | | | |
| 1. | 512/1 | DEC.GKK.VI 828/41/162/98 ZA1T/00024465/3 | 1,28 | Nieruchomość rolna położona w Obrębie Rybnica (N, PsV, RIVa) | Sposób zagospodarowania: dzierżawa na cele rolnicze | 1) do 3 lat 2) z dniem zawarcia umowy | Wysokość stawki czynszu stanowi równowartość pieniężna 2 q pszenicy za każdy 1 ha dzierżawionego gruntu, opublikowana przez Prezesa GUS obwieszczeniem w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy za I półrocze każdego roku kalendarzowego i podlega raz w roku waloryzacji o wartość wynikającą ze zmian średniej krajowej ceny skupu pszenicy ogłoszonej przez GUS za I półrocze każdego roku kalendarzowego. Czynsz będzie naliczany proporcjonalnie do czasu trwania okresu dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku, gdy ww. stawka w okresie dzierżawy gruntu w kolejnych latach będzie mniejsza od stawki ustalonej w nowym Zarządzeniu Wójta, na co dzierżawca wyraża zgodę. | Czynsz dzierżawny płatny jednorazowo w terminie do dnia 15 listopada każdego roku kalendarzowego na podstawie wystawionej dzierżawcy faktury. | Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy |
| 2 | 512/2 | DEC.GKK.VI 828/41/162/98 ZA1T/00024465/3 | 0,41 | Nieruchomość rolna położona w Obrębie Rybnica (PsV, RIVa) | | | | | |
| 3 | 206/1 | ZA1T/00044193/1 | 0,35 | Nieruchomość rolna położona w Obrębie Skwarki (RIVa, RIVb, RV, RVI) | | | | | |
| 4 | 132 | DEC.GN/Z/II/7710/5 0/07 | Część działki o pow. 0,43 | Nieruchomość rolna położona w Obrębie Skwarki (PsIV, RIVa, RIVb, RV, LsV) | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|-------|---|------|--|--|--|---|---|---|
| 5 | 150 | DEC.RR.Z.IV/7710-1/100/05 | 1,22 | Nieruchomość rolna położona w Obrębie Skwarki (RIVa, RIVb, RV, RVI, LsV) | | | | | |
| 6 | 159 | DEC.RR.Z.IV/7710-1/100/05 ZA1T/00022330/4 ZA1T/00030780/2 | 1,47 | Nieruchomość rolna położona w Obrębie Skwarki (RIVa, RIVb, RV, RVI, LsV, LsVI) | | | | | |
| 7 | 242/1 | DEC.GN/Z/II/7710/50/07 | 0,58 | Nieruchomość rolna położona w Obrębie Skwarki (RIVa, RIVb, RV, RVI) | | | | | |
| 8 | 279 | DEC.GNIR-Z.7510.1.14.2011 | 1,20 | Nieruchomość rolna położona w Obrębie Łosiniec (RIVb, RV) | Sposób zagospodarowania: dzierżawa na cele rolnicze | 1) do 3 lat 2) z dniem zawarcia umowy | Cena wywoławcza rocznego czynszu wynosi 368,81 zł. co stanowi równowartość pieniężną 2 q pszenicy za każdy 1 ha dzierżawionego gruntu, opublikowaną przez Prezesa GUS obwieszczeniem w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy za I półrocze każdego roku kalendarzowego i podlega raz w roku waloryzacji o wartość wynikającą ze zmian średniej krajowej ceny skupu pszenicy ogłoszonej przez GUS za I półrocze każdego roku kalendarzowego. Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku, gdy ww. stawka w okresie dzierżawy gruntu w kolejnych latach będzie mniejsza od stawki ustalonej w nowym Zarządzeniu Wójta, na co dzierżawca wyraża zgodę. Wysokość rocznego czynszu zostanie ostatecznie ustalona w drodze przetargu. | Czynsz dzierżawny płatny jednorazowo w terminie do dnia 15 listopada każdego roku kalendarzowego na podstawie wystawionej dzierżawcy faktury. | Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu |

| | | | | | | | | | |
|---|-----|------------------------|------|--|---|--|--|---|---|
| 9 | 310 | DEC.RR.Z.IV/7710/20/06 | 0,80 | Nieruchomość rolna położona w Obrębie Łosiniec (RIVa, RIVb, RV, RVI) | Sposób zagospodarowania: dzierżawa na cele rolnicze | 1) do 3 lat 2) z dniem zawarcia umowy | Cena wywoławcza rocznego czynszu wynosi 245,87 zł. co stanowi równowartość pieniężną 2 q pszenicy za każdy 1 ha dzierżawionego gruntu, opublikowaną przez Prezesa GUS obwieszczeniem w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy za I półrocze każdego roku kalendarzowego i podlega raz w roku waloryzacji o wartość wynikającą ze zmian średniej krajowej ceny skupu pszenicy ogłoszonej przez GUS za I półrocze każdego roku kalendarzowego. Czynsz będzie naliczany proporcjonalnie do czasu trwania okresu dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku, gdy ww. stawka w okresie dzierżawy gruntu w kolejnych latach będzie mniejsza od stawki ustalonej w nowym Zarządzeniu Wójta, na co dzierżawca wyraża zgodę. Wysokość rocznego czynszu zostanie ostatecznie ustalona w drodze przetargu. | Czynsz dzierżawny płatny jednorazowo w terminie do dnia 15 listopada każdego roku kalendarzowego na podstawie wystawionej dzierżawcy faktury. | Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu |
|---|-----|------------------------|------|--|---|--|--|---|---|

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej www.susiec.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Susiec ugsusiec.bip.lubelskie.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Susiec na okres 21 dni tj. od dnia 07.02.2023 r. do dnia 28.02.2023 r., a informacja o wywieszeniu wykazu ogłoszona zostanie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat tomaszowski.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Susiec ul. Tomaszowska 2 pok. nr 15 lub telefonicznie pod nr tel. 84 665 48 93 wew. 23.