

ZARZĄDZENIE Nr 94/2023
WÓJTA GMINY SUSIEC
z dnia 28.11.2023 roku

w sprawie: **przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Susiec i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) **zarządza się, co następuje:**

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Susiec, wymienione w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega publikacji przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu: www.susiec.pl oraz www.ugsusiec.bip.lubelskie.pl, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu powiatu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi do spraw gospodarki nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 344 z późn. zm.), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Susiec przeznaczonych do oddania w dzierżawę:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	1)Okres dzierżawy/ 2)Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat	Uwagi
	Nr działki /ark.	Nr KW/ Nr Decyzji							
1	18/1 ark. 1	DEC.GNIR-Z.7510.1.88.2011.PC ZA1T/00021026/3	0,68	Nieruchomość rolna położona w Obrębie Majdan Sopocki (RIVa, RIVb, RV)	Sposób zagospodarowania: dzierżawa na cele rolnicze	1) do 3 lat 2) z dniem zawarcia umowy	Wysokość stawki czynszu stanowi równowartość pieniężna 2 q pszenicy za każdy 1 ha dzierżawionego gruntu, opublikowana przez Prezesa GUS obwieszczeniem w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy za I półrocze każdego roku kalendarzowego i podlega raz w roku waloryzacji o wartość wynikającą ze zmian średniej krajowej ceny skupu pszenicy ogłoszonej przez GUS za I półrocze każdego roku kalendarzowego. Czynsz będzie naliczany proporcjonalnie do czasu trwania okresu dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku, gdy ww. stawka w okresie dzierżawy gruntu w kolejnych latach będzie mniejsza od stawki ustalonej w nowym Zarządzeniu Wójta, na co dzierżawca wyraża zgodę.	Czynsz dzierżawny płatny jednorazowo w terminie do dnia 15 listopada każdego roku kalendarzowego na podstawie wystawionej dzierżawcy faktury.	Nieruchomości zostaną wydzierżawione w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych dzierżawców, na pisemny wniosek.
2	22/3 ark. 1	DEC.GNIR/ZA/II/7710/48/10 ZA1T/00009236/8	0,50	Nieruchomość rolna położona w Obrębie Majdan Sopocki (RIVb, RV)					
3	13/2 ark. 2	DEC.GNIR-Z.7510.1.106.2011.PC ZA1T/00024857/8	0,53	Nieruchomość rolna położona w Obrębie Łuszczacz (RIVb, RV, RVI)					

4	515/3 ark. 2	DEC.GNIR- Z.7510.1.14.2011 ZA1T/00024857/8	0,30	Nieruchomość rolna położona w Obrębie Ciotusza Stara (RIIIb, RIVa, RIVb)	Sposób zagospodarowania: dzierżawa na cele rolnicze	1) do 3 lat 2) z dniem zawarcia umowy	Wysokość stawki czynszu stanowi równowartość pieniężna 2 q pszenicy za każdy 1 ha dzierżawionego gruntu, opublikowana przez Prezesa GUS obwieszczeniem w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy za I półrocze każdego roku kalendarzowego i podlega raz w roku waloryzacji o wartość wynikającą ze zmian średniej krajowej ceny skupu pszenicy ogłoszonej przez GUS za I półrocze każdego roku kalendarzowego. Czynsz będzie naliczany proporcjonalnie do czasu trwania okresu dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku, gdy ww. stawka w okresie dzierżawy gruntu w kolejnych latach będzie mniejsza od stawki ustalonej w nowym Zarządzeniu Wójta, na co dzierżawca wyraża zgodę.	Czynsz dzierżawny płatny jednorazowo w terminie do dnia 15 listopada każdego roku kalendarzowego na podstawie wystawionej dzierżawcy faktury.	Nieruchomości zostaną wydzierżawione w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych dzierżawców, na piśmie wniosek.
5	53 ark. 1	DEC.GNIR- Z.7510.1.30.2012.PC ZA1T/00036443/0	0,25	Nieruchomość rolna położona w Obrębie Paary (RIVb, RV, RVI)					
6	1522 ark. 2	DEC.GNIR- Z.7510.1.30.2012.PC ZA1T/00036443/0	0,47	Nieruchomość rolna położona w Obrębie Paary (RIVb)					
7	1564 ark. 1	DEC.GNIR- Z.7510.1.30.2012.PC ZA1T/00036443/0	0,64	Nieruchomość rolna położona w Obrębie Paary (LsVI, LsV, RIVb, RV)					
8	255 ark. 2	DEC.GNIR/ZA/II/7710 /48/10 ZA1T/00009236/8	0,37	Nieruchomość rolna położona w Obrębie Majdan Sopocki (LsV, RIVb, RV, RVI)					
9	262 ark. 2	DEC.GNIR- Z.7510.1.88.2011.PC ZA1T/00009236/8	0,85	Nieruchomość rolna położona w Obrębie Majdan Sopocki (LsVI, RIVb, RV, RVI)					

10	746/2 ark. 3	ZA1T/00076700/2	0,008	Nieruchomość rolna położona w Obrębie Majdan Sopcki (RIVb)	Sposób zagospodarowania: dzierżawa na cele rolnicze	1) do 3 lat 2) z dniem zawarcia umowy	Wysokość stawki czynszu stanowi równowartość pieniężna 2 q pszenicy za każdy 1 ha dzierżawionego gruntu, opublikowana przez Prezesa GUS obwieszczeniem w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy za I półrocze każdego roku kalendarzowego i podlega raz w roku waloryzacji o wartość wynikającą ze zmian średniej krajowej ceny skupu pszenicy ogłoszonej przez GUS za I półrocze każdego roku kalendarzowego. Czynsz będzie naliczany proporcjonalnie do czasu trwania okresu dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku, gdy ww. stawka w okresie dzierżawy gruntu w kolejnych latach będzie mniejsza od stawki ustalonej w nowym Zarządzeniu Wójta, na co dzierżawca wyraża zgodę.	Czynsz dzierżawny płatny jednorazowo w terminie do dnia 15 listopada każdego roku kalendarzowego na podstawie wystawionej dzierżawcy faktury.	Nieruchomości zostaną wydzierżawione w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych dzierżawców, na pisemny wniosek.
11	746/3 ark. 3	ZA1T/00076700/2	0,0731	Nieruchomość rolna położona w Obrębie Majdan Sopocki (RIIIb)					
12	746/4 ark. 3	ZA1T/00076700/2	0,0275	Nieruchomość rolna położona w Obrębie Majdan Sopocki (RIIIb)					
13	1280 ark. 2	DEC.GNIR- Z.7510.1.88.2011.PC ZA1T/00028661/5	0,58	Nieruchomość rolna położona w Obrębie Majdan Sopocki (LsV, RV, RVI)					
14	796 ark. 3	DEC.GNIR- Z.7510.1.14.2011 ZA1T/00024857/8	1,92	Nieruchomość rolna położona w Obrębie Ciotusza Stara (LsVI, RIVb, RV)					
15	1009 ark. 3	DEC.GNIR- Z.7510.1.30.2012.PC ZA1T/00036443/0	0,65	Nieruchomość rolna położona w Obrębie Paary (LsV, RIVa, RIVb, RV)					

16	1275/3 ark. 3	DEC.GNIR- Z.7510.1.42.2011.PC ZA1T/00027477/1	0,3810	Nieruchomość rolna położona w Obrębie Łosiniec (RIVb, S- RIVb)	Sposób zagospodarowania: dzierżawa na cele rolnicze	1) do 3 lat 2) z dniem zawarcia umowy	Wysokość stawki czynszu stanowi równowartość pieniężna 2 q pszenicy za każdy 1 ha dzierżawionego gruntu, opublikowana przez Prezesa GUS obwieszczeniem w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy za I półrocze każdego roku kalendarzowego i podlega raz w roku waloryzacji o wartość wynikającą ze zmian średniej krajowej ceny skupu pszenicy ogłoszonej przez GUS za I półrocze każdego roku kalendarzowego. Czynsz będzie naliczany proporcjonalnie do czasu trwania okresu dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku, gdy ww. stawka w okresie dzierżawy gruntu w kolejnych latach będzie mniejsza od stawki ustalonej w nowym Zarządzeniu Wójta, na co dzierżawca wyraża zgodę.	Czynsz dzierżawny płatny jednorazowo w terminie do dnia 15 listopada każdego roku kalendarzowego na podstawie wystawionej dzierżawcy faktury.	Grunty z uwagi na brak zagospodarowania przez okres wielu lat, aby mogły być użytkowane rolniczo wymagają uprzedniego uporządkowania przez dzierżawcę
17	117/1 ark. 1	ZA1T/00059804/6	0,42	Nieruchomość rolna położona w Obrębie Huta Szumy (RIVb, RV, RVI)					
18	62 ark. 1	DEC.GNIR- Z.7510.1.10.2012.PC ZA1T/00004555/5	0,44	Nieruchomość rolna położona w Obrębie Maziły (RIVb, RV)					
19	241 ark. 2	DEC.GNIR- Z.7510.1.10.2012.PC ZA1T/00004555/5	0,06	Nieruchomość rolna położona w Obrębie Maziły (RVIa, RIVb)					
20	167 ark. 1	DEC.GNIR- Z.7510.1.105.2011.PC ZA1T/00074863/8	0,42	Nieruchomość rolna położona w Obrębie Rybnica (RIVa, RIVb, RV)					

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej www.susiec.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Susiec ugsusiec.bip.lubelskie.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Susiec na okres 21 dni tj. od dnia 28.11.2023 r. do dnia 19.12.2023 r., a informacja o wywieszeniu wykazu ogłoszona zostanie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat tomaszowski.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Susiec ul. Tomaszowska 2 pok. nr 15 lub telefonicznie pod nr tel. 84 665 48 93 wew. 23.