

**ZARZĄDZENIE NR 65/2024**  
**WÓJTA GMINY SUSIEC**  
**z dnia 26 kwietnia 2024 r.**

**w sprawie ogłoszenia pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości położonej w obrębie Kunki, jednostka ewidencyjna Susiec- gmina wiejska, oznaczonej nr ew. 350 o pow. 0,49 ha, stanowiącej własność Gminy Susiec, powołania komisji przetargowej i ustalenia regulaminu przetargu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 tj.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z póź. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), Uchwały Nr XXI/183/2021 Rady Gminy Susiec z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy stanowiących własność Gminy Susiec oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, Wójt Gminy Susiec zarządza, co następuje:

**§ 1**

1. Ogłaszam pierwszy ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Kunki, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 350, arkusz 2, o powierzchni 0,49 ha.
2. Treść ogłoszenia o przetargu stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i zostaje podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 30 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Susiec przy ul. Tomaszowskiej 2 oraz zamieszczenie na stronach internetowych [www.susiec.pl](http://www.susiec.pl) oraz [www.ugsusiec.bip.lubelskie.pl](http://www.ugsusiec.bip.lubelskie.pl).

**§ 2**

Ustalam regulamin przetargu na dzierżawę opisanej w § 1 niniejszego zarządzenia nieruchomości, którego treść stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia.

**§ 3**

Powołuję komisję przetargową w składzie wykazanym w załączniku nr 3, której zadaniem jest przeprowadzenie przetargu i wyłonienie nabywcy oferującego najwyższą cenę.

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi do spraw gospodarki nieruchomościami.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

GN.6845.19.1.2024

## Ogłoszenie o przetargu

### Wójt Gminy Susiec

ogłasza, że w dniu 28 maja 2024 r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy Susiec w Sali konferencyjnej Urzędu Gminy Susiec, odbędzie się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnej, wchodzącej w skład gminnego zasobu nieruchomości

Nr działki	Działka nr: 350
Oznaczenie nieruchomości	Jednostka ewidencyjna: <b>Susiec- gmina wiejska</b> Obręb: <b>Kunki</b> Nr KW: <b>ZA1T/00036046/7</b>
Powierzchnia nieruchomości	Powierzchnia całkowita nieruchomości: 0,49 ha (LsVI-0,05 ha, RIVb- 0,31 ha, RV-0,13 ha) Powierzchnia do dzierżawy: część nieruchomości stanowiącej grunty orne o pow. 0,44 ha
Okres trwania dzierżawy	<b>Na okres 3 lat</b>
Opis nieruchomości Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Grunty orne, niezabudowane Działka przeznaczona do użytkowania rolniczego
Stawka wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego	<b>96,77 zł</b>
Wysokość wadium	<b>10,00 zł</b>
Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Brak
Termin wnoszenia opłat	do 15 listopada każdego roku za bieżący rok dzierżawy
Uwagi	Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku, gdy stawka ta w okresie dzierżawy gruntu w kolejnych latach będzie mniejsza od stawki ustalonej w nowym Zarządzeniu Wójta, na co dzierżawca wyraża zgodę. Czynsz dzierżawny uzależniony jest od średniej krajowej ceny skupu 1 dt pszenicy ogłoszonej przez GUS z I półrocza danego roku.

Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Susiec oraz na stronach internetowych [www.susiec.pl](http://www.susiec.pl) oraz [www.ugsusiec.bip.lubelskie.pl](http://www.ugsusiec.bip.lubelskie.pl) w okresie od dnia 26.04.2024 r. do dnia 27.05.2024 r.  
Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Susiec pok. nr 15, tel. 84 665 48 93 wew. 23.

## REGULAMIN

### **przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości rolnej, niezabudowanej, oznaczonej numerem działki 350 o powierzchni 0,49 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Kunki**

1. Przetarg odbędzie się dnia **28 maja 2024 r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy Susiec** w formie przetargu ustnego nieograniczonego.
2. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
3. Przetarg przeprowadzi Komisja powołana Zarządzeniem Wójta Gminy Susiec nr 65/2024.
4. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom.
5. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium, w wysokości podanej w ogłoszeniu o przetargu, na konto Urzędu Gminy Susiec prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Tomaszowie Lubelskim Oddział Susiec Nr 03 9639 1051 2004 5100 0345 0054 lub w kasie Urzędu Gminy Susiec w terminie do dnia **22 maja 2024 roku**. W przypadku wpłaty przelewem liczy się data wpływu na konto Urzędu.
6. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu następujące dokumenty:
  - a) **dowód wpłaty wadium;**
  - b) osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość ( dowód osobisty lub paszport)
  - c) reprezentacji osoby prawnej – dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej;
  - d) pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby;
  - e) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń
7. Przewodniczący Komisji Przetargowej lub upoważniony Członek Komisji otwiera przetarg, podaje do publicznej wiadomości ilość osób, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu oraz informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. kwoty 10,00 zł.
9. Przetarg ma na celu uzyskanie najwyższej stawki czynszu za 1 rok.
10. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio:
  - a) odwołania przetargu
  - b) zamknięcia przetargu
  - c) unieważnienia przetargu

d) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

11. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą.
12. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który ten przetarg wygrał, zalicza się na poczet pierwszego czynszu dzierżawnego.
13. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
14. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza przetarg za zakończony podając imię i nazwisko osoby, która wygrała przetarg.
15. Z przetargu zostanie sporządzony protokół, który będzie stanowił podstawę do zawarcia umowy na dzierżawę nieruchomości.
16. Wygrywający przetarg jest zobowiązany w terminie 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu do zawarcia umowy. Odstąpienie od zawarcia umowy powoduje utratę wadium.
17. Od dnia zawarcia umowy, oprócz czynszu, dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat dodatkowych m.in. należnego podatku, naliczonego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
18. Nieruchomości wydzierżawiane są na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej gruntów, a wznawianie granic odbywa się na koszt i za staraniem dzierżawcy; Gmina Susiec nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w ich powierzchniach.
19. Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może złożyć do Wójta Gminy Susiec w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
20. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości i treści ogłoszenia można uzyskać w Urzędzie Gminy Susiec, pokój nr 15, w godz. 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup>, pod numerem tel. 84 665 48 93 wew. 23. Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Susiec oraz na stronie internetowej urzędu [www.susiec.pl](http://www.susiec.pl), [www.ugsusiec.bip.lubelskie.pl](http://www.ugsusiec.bip.lubelskie.pl).