

**ZARZĄDZENIE Nr 91/2024**  
**WÓJTA GMINY SUSIEC**  
**z dnia 17.06.2024 roku**

w sprawie: **przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Susiec i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę oraz przeznaczenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Susiec do zamiany i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zamiany.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 i 7a oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

**§ 1**

1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Susiec, wymienione w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Przeznacza się do zamiany nieruchomości stanowiące własność Gminy Susiec, wymienione w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia na prawo własności nieruchomości Skarbu Państwa.

**§ 2**

Wykazy, o których mowa w § 1, podlegają publikacji przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu: [www.susiec.pl](http://www.susiec.pl) oraz [www.ugsusiec.bip.lubelskie.pl](http://www.ugsusiec.bip.lubelskie.pl), a ponadto informację o wywieszeniu tych wykazów podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu powiatu.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi do spraw gospodarki nieruchomościami.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	1)Okres dzierżawy/ 2)Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat	Uwagi
	Nr działki /ark.	Nr KW/ Nr Decyzji							
1	309 ark. 1	DEC.GNIR- Z.7510.1.14.2011  ZA1T/00024857/8	0,54 ha	Nieruchomość rolna położona w Obrębie Nowiny (LsIV, LsV, PsV, RIVb, RV)	Sposób zagospodarowania: dzierżawa na cele rolnicze	1) do 3 lat  2) z dniem zawarcia umowy	Wysokość stawki czynszu stanowi równowartość pieniężna 2 q pszenicy za każdy 1 ha dzierżawionego gruntu, opublikowana przez Prezesa GUS obwieszczeniem w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy za I półrocze każdego roku kalendarzowego i podlega raz w roku waloryzacji o wartość wynikającą ze zmian średniej krajowej ceny skupu pszenicy ogłoszonej przez GUS za I półrocze każdego roku kalendarzowego. Czynsz będzie naliczany proporcjonalnie do czasu trwania okresu dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku, gdy ww. stawka w okresie dzierżawy gruntu w kolejnych latach będzie mniejsza od stawki ustalonej w nowym Zarządzeniu Wójta, na co dzierżawca wyraża zgodę.	Czynsz dzierżawny płatny jednorazowo w terminie do dnia 15 listopada każdego roku kalendarzowego na podstawie wystawionej dzierżawcy faktury.	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na pisemny wniosek.
2	310 ark. 1	DEC.GNIR- Z.7510.1.14.2011  ZA1T/00024857/8	0,53 ha	Nieruchomość rolna położona w Obrębie Nowiny (LsV, RIVa, RIVb, RV)					
3	72/2 ark. 1	DEC.GNIR/ZA/II/7710/4 8/10  ZA1T/00009236/8	0,30 ha	Nieruchomość rolna położona w Obrębie Majdan Sopocki (RIVb, RV)					
4	229 ark. 3	ZA1T/00030304/2	0,24 ha	Nieruchomość rolna położona w Obrębie Łuszczacz (RIVb, RV, RVI)					

5	Część działki nr 485 ark. 1	ZAIT/00057611/2	46,45 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona w Obrębie Skwarki (PsVI)	Sposób zagospodarowania: dzierżawa pod miejsce postojowe lub w celu posadowienia i użytkowania tymczasowych obiektów nie związanych trwale z gruntem	1) do 3 lat 2) z dniem zawarcia umowy	Wysokość stawki czynszu wynosi 0,90 zł. za każdy 1 m <sup>2</sup> dzierżawionego gruntu i podlega raz w roku waloryzacji dodatnim wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonym przez GUS za poprzedni rok. Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku, gdy ww. stawka w okresie dzierżawy gruntu w kolejnych latach będzie mniejsza od stawki ustalonej w nowym Zarządzeniu Wójta, na co dzierżawca wyraża zgodę.	Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie w terminie do dnia 15 następnego miesiąca za miesiąc ubiegły, na podstawie wystawionej dzierżawcy faktury.	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na pisemny wniosek.
---	-----------------------------	-----------------	----------------------	--	--	--	---	---	--

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej [www.susiec.pl](http://www.susiec.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Susiec [ugsusiec.bip.lubelskie.pl](http://ugsusiec.bip.lubelskie.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Susiec na okres 21 dni tj. od dnia 18.06.2024 r. do dnia 09.07.2024 r., a informacja o wywieszeniu wykazu ogłoszona zostanie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat tomaszowski.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Susiec ul. Tomaszowska 2 pok. nr 15 lub telefonicznie pod nr tel. 84 665 48 93 wew. 23.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZAMIANY

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości (netto)	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Forma zbycia
	Nr działki/ark.	Nr KW/ Nr Decyzji						
1	524 ark. 2	DEC.GNIR-Z.7510.1.43.2011 ZA1T/00074863/8	0,20 ha	Nieruchomość położona w Obrębie Rybnica (LsV)	6.245,00 zł.	Sposób zagospodarowania: Tereny do zalesienia	Zbycie następuje w drodze zamiany za nieruchomość położoną w Obrębie Rybnica gmina Susiec, składającą się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów pod nr 611/6, 611/7, 611/8, 611/9, 611/10, 611/11, 611/12, 611/13, 611/14, 611/15 o łącznej powierzchni 0,21 ha, stanowiącą własność Skarbu Państwa	Zamiana prawa własności nastąpi zgodnie z art. 14 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
2	538/2 ark. 2	DEC.GNIR-Z.7510.1.43.2011 ZA1T/00074863/8	0,16 ha	Nieruchomość rolna położona w Obrębie Rybnica (RIVb)	4.394,00 zł.			
3	545 ark. 2	DEC.GNIR-Z.7510.1.105.2011. PC ZA1T/00074863/8	0,08 ha	Nieruchomość rolna położona w Obrębie Rybnica (LsV)	2.498,00 zł.			
4	546 ark. 2	DEC.GNIR-Z.7510.1.105.2011. PC ZA1T/00074863/8	0,20 ha	Nieruchomość rolna położona w Obrębie Rybnica (RIVa)	5.528,00 zł.			

5	863 ark. 3	GKGG.VI.828/41/1 09/91/92  ZA1T/00075671/2	46,45 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona w Obrębie Wólka Łosiniecka (dr)	3.609,00 zł.	Sposób zagospodarowania: wydzielona ewidencyjnie droga dojazdowa		
---	---------------	---	----------------------	--	--------------	---	--	--

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej [www.susiec.pl](http://www.susiec.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Susiec [ugsusiec.bip.lubelskie.pl](http://ugsusiec.bip.lubelskie.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Susiec na okres 21 dni tj. od dnia 18.06.2024 r. do dnia 09.07.2024 r., a informacja o wywieszeniu wykazu ogłoszona zostanie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat tomaszowski.

**Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z póź. zm.) w przypadku zamiaru skorzystania ze swojego uprawnienia, proszone są o złożenie wniosku o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu w Urzędzie Gminy Susiec tj. do dnia 30.07.2024 r.**

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Susiec ul. Tomaszowska 2 pok. nr 15 lub telefonicznie pod nr tel. 84 665 48 93 wew. 23.