

**ZARZĄDZENIE Nr 116/2024**  
**WÓJTA GMINY SUSIEC**  
**z dnia 19 sierpnia 2024 roku**

**w sprawie: przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Susiec na rzecz dotychczasowego dzierżawcy oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

**§ 1**

1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, stanowiących własność Gminy Susiec, przeznaczonych do dzierżawy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

2. Wykaz, o którym mowa w ust 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Susiec przy ul. Tomaszowskiej 2, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Gminy Susiec [www.susiec.pl](http://www.susiec.pl) oraz [www.ugsusiec.bip.lubelskie.pl](http://www.ugsusiec.bip.lubelskie.pl).

3. Informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 2**

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi do spraw gospodarki nieruchomościami.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości/ (powierzchnia do dzierżawy)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	1)Okres dzierżawy/ 2)Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat	Uwagi
	Nr działki /ark.	Nr KW/ Nr Decyzji							
1	360 ark. 1	DEC.GNIR- Z.7510.1.30.2012.PC  ZA1T/00036443/0	0,56 ha (0,56 ha)	Nieruchomość rolna położona w Obrębie Paary (RIVa, RIVb, RV)	Sposób zagospodarowania: dzierżawa na cele rolnicze	1) 3 lata  2) z dniem zawarcia umowy	Wysokość stawki czynszu stanowi równowartość pieniężna 2 q pszenicy za każdy 1 ha dzierżawionego gruntu, opublikowana przez Prezesa GUS obwieszczeniem w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy za I półrocze każdego roku kalendarzowego i podlega raz w roku waloryzacji o wartość wynikającą ze zmian średniej krajowej ceny skupu pszenicy ogłoszonej przez GUS za I półrocze każdego roku kalendarzowego. Czynsz będzie naliczany proporcjonalnie do czasu trwania okresu dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku, gdy ww. stawka w okresie dzierżawy gruntu w kolejnych latach będzie mniejsza od stawki ustalonej w nowym Zarządzeniu Wójta, na co dzierżawca wyraża zgodę.	Czynsz dzierżawny płatny jednorazowo w terminie do dnia 15 listopada każdego roku kalendarzowego na podstawie wystawionej dzierżawcy faktury.	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na pisemny wniosek.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej [www.susiec.pl](http://www.susiec.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Susiec [ugsusiec.bip.lubelskie.pl](http://ugsusiec.bip.lubelskie.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Susiec na okres 21 dni tj. od dnia 20.08.2024 r. do dnia 10.09.2024 r., a informacja o wywieszeniu wykazu ogłoszona zostanie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat tomaszowski.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Susiec ul. Tomaszowska 2 pok. nr 15 lub telefonicznie pod nr tel. 84 665 48 93 wew. 23.