

ZARZĄDZENIE Nr 135/2024
WÓJTA GMINY SUSIEC
z dnia 17.09.2024 roku

w sprawie: **przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Susiec i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę oraz przeznaczenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Susiec do zamiany i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zamiany.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 i 7a oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Susiec, wymienione w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Przeznacza się do zamiany nieruchomości stanowiące własność Gminy Susiec, wymienione w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia, na prawo własności nieruchomości osoby fizycznej.

§ 2

Wykazy, o których mowa w § 1, podlegają publikacji przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu: www.susiec.pl oraz www.ugsusiec.bip.lubelskie.pl, a ponadto informację o publikacji tych wykazów podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu powiatu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi do spraw gospodarki nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości (powierzchnia do dzierżawy)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	1)Okres dzierżawy/ 2)Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat	Uwagi
	Nr działki /ark.	Nr KW/ Nr Decyzji							
1	668 ark. 2	DEC.GNIR- Z.7510.1.10.2012.PC ZA1T/00004555/5	0,84 ha (0,68 ha)	Nieruchomość rolna położona w Obrębie Maziły (LsIV, RIVa, RIVb)	Sposób zagospodarowania: dzierżawa na cele rolnicze	1) do 3 lat 2) z dniem zawarcia umowy	Wysokość stawki czynszu stanowi równowartość pieniężna 2 q pszenicy za każdy 1 ha dzierżawionego gruntu, opublikowana przez Prezesa GUS obwieszczeniem w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy za I półrocze każdego roku kalendarzowego i podlega raz w roku waloryzacji o wartość wynikającą ze zmian średniej krajowej ceny skupu pszenicy ogłoszonej przez GUS za I półrocze każdego roku kalendarzowego. Czynsz będzie naliczany proporcjonalnie do czasu trwania okresu dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku, gdy ww. stawka w okresie dzierżawy gruntu w kolejnych latach będzie mniejsza od stawki ustalonej w nowym Zarządzeniu Wójta, na co dzierżawca wyraża zgodę.	Czynsz dzierżawny płatny jednorazowo w terminie do dnia 15 listopada każdego roku kalendarzowego na podstawie wystawionej dzierżawcy faktury.	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona bezprzetargowo na rzecz wnioskodawcy chyba, że wpłynie więcej niż jeden wniosek o dzierżawę przedmiotowych nieruchomości, wówczas dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu
2	704 ark. 2	DEC.GNIR- Z.7510.1.10.2012.PC ZA1T/00004555/5	0,20 ha (0,13 ha)	Nieruchomość rolna położona w Obrębie Maziły (ŁV, ŁVI, N)					
3	711 ark. 2	DEC.GNIR- Z.7510.1.10.2012.PC ZA1T/00004555/5	0,30 ha (0,30 ha)	Nieruchomość rolna położona w Obrębie Maziły (ŁV, ŁVI)					

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej www.susiec.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Susiec ugsusiec.bip.lubelskie.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Susiec na okres 21 dni tj. od dnia 17.09.2024 r. do dnia 08.10.2024 r., a informacja o publikacji wykazu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat tomaszowski.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Susiec ul. Tomaszowska 2 pok. nr 15 lub telefonicznie pod nr tel. 84 665 48 93 wew. 23.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZAMIANY:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości (netto)	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Uwagi
	Nr działki/ark.	Nr KW/ Nr Decyzji						
1	500 ark. 1	DEC.GN- Z.7532.1.3.2024.EJL ZA1T/00071376/6	0,12 ha	Nieruchomość położona w Obrębie Wólka Łosiniecka (LsV)	6.882,00 zł.	RL- zieleń leśna (lasy)	Zbycie następuje w drodze zamiany za nieruchomości położone w Obrębie Wólka Łosiniecka gmina Susiec, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr 1248 i nr 1250 o łącznej powierzchni 0,12 ha, stanowiące własność osoby fizycznej.	Zamiana prawa własności nastąpi zgodnie z art. 15 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej www.susiec.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Susiec ugsusiec.bip.lubelskie.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Susiec na okres 21 dni tj. od dnia 17.09.2024 r. do dnia 08.10.2024 r., a informacja o publikacji wykazu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat tomaszowski.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z póź. zm.) w przypadku zamiaru skorzystania ze swojego uprawnienia, proszone są o złożenie wniosku w Urzędzie Gminy Susiec o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia publikacji niniejszego wykazu tj. do dnia 29.10.2024 r.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Susiec ul. Tomaszowska 2 pok. nr 15 lub telefonicznie pod nr tel. 84 665 48 93 wew. 23.