

**ZARZĄDZENIE Nr 6/2025**  
**WÓJTA GMINY SUSIEC**  
**z dnia 14.01.2025 roku**

w sprawie: **przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Susiec i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) **zarządza się, co następuje:**

**§ 1**

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Susiec, wymienione w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia oraz w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia. Nieruchomości przeznaczone do dzierżawy, określone w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia, zostały szczegółowo przedstawione na planie graficznym, stanowiącym załącznik nr 3 i nr 4 do zarządzenia.

**§ 2**

Wykazy, o których mowa w § 1, podlega publikacji przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Susiec oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu: [www.susiec.pl](http://www.susiec.pl) oraz [www.ugsusiec.bip.lubelskie.pl](http://www.ugsusiec.bip.lubelskie.pl), a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie tej informacji w prasie lokalnej o zasięgu powiatu.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi do spraw gospodarki nieruchomościami.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1145 z późn. zm.), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Susiec przeznaczonych do oddania w dzierżawę:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	1)Okres dzierżawy/ 2)Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat	Uwagi
	Nr działki /ark.	Nr KW/ Nr Decyzji							
1	645 ark. 2	DEC.GNIR- Z.7510.1.30.2012.PC  ZA1T/00036443/0	0,30	Nieruchomość rolna położona w Obrębnie Paary (RIVa, RIVb)	Sposób zagospodarowania: dzierżawa na cele rolnicze	1) do 3 lat  2) z dniem zawarcia umowy	Wysokość stawki czynszu stanowi równowartość pieniężna 2 q pszenicy za każdy 1 ha dzierżawionego gruntu, opublikowana przez Prezesa GUS obwieszczeniem w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy za I półrocze każdego roku kalendarzowego i podlega raz w roku waloryzacji o wartość wynikającą ze zmian średniej krajowej ceny skupu pszenicy ogłoszonej przez GUS za I półrocze każdego roku kalendarzowego.	Czynsz dzierżawny płatny jednorazowo w terminie do dnia 15 listopada każdego roku kalendarzowego na podstawie wystawionej dzierżawcy faktury.	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na pisemny wniosek.
2	36/3 ark. 1	DEC.GN/Z/II/ 7710/8708  ZA1T/00023094/4	0,92 (do dzierżawy obszar 0,61)	Nieruchomość rolna położona w Obrębnie Majdan Sopocki (LsV, RIVa, RIVb, RV, RVI)		1) do 3 lat  2) z dniem zawarcia umowy	Czynsz będzie naliczany proporcjonalnie do czasu trwania okresu dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku, gdy ww. stawka w okresie dzierżawy gruntu w kolejnych latach będzie mniejsza od stawki ustalonej w nowym Zarządzeniu Wójta, na co dzierżawca wyraża zgodę.		

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej [www.susiec.pl](http://www.susiec.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Susiec [ugsusiec.bip.lubelskie.pl](http://ugsusiec.bip.lubelskie.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Susiec na okres 21 dni tj. od dnia 14.01.2025 r. do dnia 04.02.2025 r., a informacja o wywieszeniu wykazu ogłoszona zostanie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat tomaszowski.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Susiec ul. Tomaszowska 2 pok. nr 17 lub telefonicznie pod nr tel. 84 665 48 93 wew. 23.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1145 z późn. zm.), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Susiec przeznaczonych do oddania w dzierżawę:

L p.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy netto miesięcznie	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	1) Okres dzierżawy/ 2) Termin zagospodarowania nieruchomości	Termin wnoszenia opłat	Uwagi
	Nr działki/ark.	Nr wydzielonej części działki do dzierżawy							
1	Część działki nr 592/2 ark. 5 Obręb geodezyjny Rybnica, wg planu stanowiącego załącznik nr 3 i nr 4 do zarządzenia ZA1T/00085983/5	1	30	Nieutwardzony grunt w postaci czworoboku, położony przy krawężniku parkingu	600,00 zł.	Sposób zagospodarowania: dzierżawa pod działalność gospodarczą	1) do dnia 31.12.2025 r. 2) z dniem zawarcia umowy	Czynsz dzierżawny płatny jednorazowo w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury	Poszczególne części nieruchomości zostaną wydzierżawione w trybie bezprzetargowym chyba, że wpłynie więcej niż jeden wniosek o dzierżawę tej samej części nieruchomości
		2	31	Nieutwardzony grunt w postaci czworoboku, położony przy południowej granicy działki	600,00 zł.				
		3	31	Nieutwardzony grunt w postaci czworoboku, położony przy krawężniku parkingu	600,00 zł.				
		4	34	Nieutwardzony grunt w postaci czworoboku, położony przy krawężniku parkingu	600,00 zł.				
		5	35	Nieutwardzony grunt w postaci czworoboku, położony przy krawężniku parkingu	600,00 zł.				
		6	38	Nieutwardzony grunt w postaci czworoboku, położony przy południowej granicy działki	600,00 zł.				

		7	16	Nieutwardzony grunt w postaci czworoboku, położony pomiędzy wiatą rowerową a parkingiem	500,00 zł.			
		8	9	Nieutwardzony grunt w postaci czworoboku, położony pomiędzy wiatą rowerową a południową granicą działki	400,00 zł.			
2	Część działki nr 592/2 ark. 5 Obręb geodezyjny Rybnica, wg planu stanowiącego załącznik nr 3 i nr 4 do zarządzenia ZA1T/00085983/5	9	38	Nieutwardzony grunt w postaci czworoboku, położony pomiędzy wiatą rowerową a drogą powiatową	600,00 zł.			
		10	30	Nieutwardzony grunt w postaci czworoboku, położony przy południowej granicy działki, pomiędzy wiatą rowerową a drogą powiatową	600,00 zł.			

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej [www.susiec.pl](http://www.susiec.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Susiec [ugsusiec.bip.lubelskie.pl](http://ugsusiec.bip.lubelskie.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Susiec na okres 21 dni tj. od dnia 14.01.2025 r. do dnia 04.02.2025 r., a informacja o wywieszeniu wykazu ogłoszona zostanie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat tomaszowski.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Susiec ul. Tomaszowska 2 pok. nr 17 lub telefonicznie pod nr tel. 84 665 48 93 wew. 23.





