

ZARZĄDZENIE Nr 113/2025
WÓJTA GMINY SUSIEC
z dnia 30.09.2025 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Susiec na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 t.j.), art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) Wójt Gminy Susiec zarządza, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, działkę położoną w obrębie geodezyjnym Majdan Sopocki, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, stanowiących własność Gminy Susiec, przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Susiec przy ul. Tomaszowskiej 2, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Gminy Susiec www.susiec.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.ugsusiec.bip.lubelskie.pl.
3. Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi do spraw gospodarki nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Susiec przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym:

l.p	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Nr KW lub inny dokument własności	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena minimalna nieruchomości	Uwagi
1	Działka nr 1349/3 ark. 2 obręb ewidencyjny Majdan Sopocki, gm. Susiec	0,0056 ha	ZA1T/00075118/8	Nieruchomość położona w północno -zachodniej, pośredniej części obrębu Majdan Sopocki przy drodze gminnej o nawierzchni asfaltowej. Z uwagi na małą powierzchnię i nieregularny kształt, nie stanowi samodzielnie działki budowlanej, a jest uzupełnieniem przyległej działki budowlanej zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym oraz gospodarczym. Działka posiada uzbrojenie terenu w sieć energetyczną, wodociągową, gazową, kanalizacji sanitarnej i telefoniczną.	Teren zabudowy jednorodzinnej	Od dnia podpisania umowy	2.208,00 zł. Do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23 %	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, której zapewnia dostęp do drogi publicznej.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Susiec www.susiec.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej: ugsusiec.bip.lubelskie.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Susiec na okres 21 dni tj. od dnia 30.09.2025 r. do dnia 21.10.2025 r., a informacja o wywieszeniu wykazu została ogłoszona w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat tomaszowski.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Susiec ul. Tomaszowska 2 pok. nr 17 lub telefonicznie pod nr tel. 84 665 48 93 w. 23.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z póź. zm.) proszone są o złożenie wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu w Urzędzie Gminy Susiec tj. do dnia 12.11.2025 r.