

**ZARZĄDZENIE Nr 17/2025**  
**WÓJTA GMINY SUSIEC**  
**z dnia 11.02.2025 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Wójt Gminy Susiec zarządza, co następuje:

**§ 1**

Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, opisanych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w §1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Susiec przy ul. Tomaszowskiej 2, oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Gminy Susiec [www.susiec.pl](http://www.susiec.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [www.ugsusiec.bip.lubelskie.pl](http://www.ugsusiec.bip.lubelskie.pl).
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi do spraw gospodarki nieruchomościami.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości/ (powierzchnia do dzierżawy)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	1)Okres dzierżawy/ 2)Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat	Uwagi
	Nr działki /ark.	Nr KW/ Nr Decyzji							
1	467/1 ark. 1	DEC.GNIR- Z.7510.1.108.2011.PC  ZA1T/00059804/6	0,5479 ha (0,5479 ha)	Nieruchomość rolna położona w Obrębie Huta Szumy (RIVa, RIVb, RV, RVI)	Sposób zagospodarowania: dzierżawa na cele rolnicze	1) 3 lata  2) z dniem zawarcia umowy	Wysokość stawki czynszu stanowi równowartość pieniężna 2 q pszenicy za każdy 1 ha dzierżawionego gruntu, opublikowana przez Prezesa GUS obwieszczeniem w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy za 1 półrocze każdego roku kalendarzowego i podlega raz w roku waloryzacji o wartość wynikającą ze zmian średniej krajowej ceny skupu pszenicy ogłoszonej przez GUS za I półrocze każdego roku kalendarzowego. Czynsz będzie naliczany proporcjonalnie do czasu trwania okresu dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku, gdy ww. stawka w okresie dzierżawy gruntu w kolejnych latach będzie mniejsza od stawki ustalonej w nowym Zarządzeniu Wójta, na co dzierżawca wyraża zgodę.	Czynsz dzierżawny płatny jednorazowo w terminie do dnia 15 listopada każdego roku kalendarzowego na podstawie wystawionej dzierżawcy faktury.	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie bezprzetargowym na pisemny wniosek chyba, że do dzierżawy zgłosi się więcej niż jedna osoba, wówczas dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej [www.susiec.pl](http://www.susiec.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Susiec [ugusiec.bip.lubelskie.pl](http://ugusiec.bip.lubelskie.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Susiec na okres 21 dni tj. od dnia 11.02.2025 r. do dnia 04.03.2025 r., a informacja o wywieszeniu wykazu ogłoszona zostanie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat tomaszowski. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Susiec ul. Tomaszowska 2 pok. nr 17 lub telefonicznie pod nr tel. 84 665 48 93 wew. 23.