

UCHWAŁA NR
RADY GMINY SUSIEC
z dnia

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Susiec w
obrębie geodezyjnym Nowiny i Wólka Łosiniecka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1465) oraz art. 20 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2024 r., poz. 1130) oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), w związku z Uchwałą Rady Gminy Susiec Nr XXIX/274/2023 z dnia 31 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia o sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Susiec w obrębie geodezyjnym Nowiny i Wólka Łosiniecka, po stwierdzeniu że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Susiec, przyjętego przez Radę Gminy Susiec uchwałą Nr XXVI/164/10 z dnia 30.04.2010 r. oraz zmianami wprowadzonymi uchwałami: Nr XXX/242/2014 z dnia 16.09.2014 r., Nr XXIII/209/2018 z dnia 22 marca 2018 r., Nr XXIX/277/2023 z dnia 31.03.2023 r.

Rada Gminy Susiec, uchwala co następuje:

Rozdział 1

Przedmiot i zakres ustaleń planu

- § 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Susiec przyjętego uchwałą Nr VII/44/2003 Rady Gminy Susiec z dnia 30 października 2003 r., terenu w obrębie geodezyjnym Nowiny i Wólka Łosiniecka, z przeznaczeniem na teren oczyszczalni ścieków, w granicach określonych na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiących załącznik graficzny do niniejszej uchwały, zwany dalej planem.
2. Załącznikami do uchwały są:
- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały - załącznik Nr 1 i 2;
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - załącznik Nr 3;
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania - załącznik Nr 4;
 - 4) dane przestrzenne, o których mowa w Rozdziale 5a Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz.U. 2024 poz. 1130) - załącznik nr 5.
- § 2. Zgodnie z problematyką planu miejscowego oraz z lokalnymi uwarunkowaniami występującymi na obszarze objętym planem, nie ustala się:
- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
 - 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
 - 3) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
 - 4) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania.
- § 3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) oznaczenia liczbowo – literowe wraz z oznaczeniem kolorystycznym określające przeznaczenia poszczególnych terenów;
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 5) umieszczone na rysunku planu oznaczenia graficzne niewymienione w ust. 2 mają charakter informacyjny.
- § 4. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
- 1) **planie** – należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o której mowa w § 1 ust. 1;

- 2) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzielony liniami rozgraniczającymi obszar o określonym w planie przeznaczeniu podstawowym, oznaczony odpowiednim symbolem;
 - 3) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące w dniu podjęcia uchwały przepisy prawne (ustawy i rozporządzenia), regulujące zasady działań inwestycyjnych na danym terenie;
 - 4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
 - 5) **nieprzekraczalna linia zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, której elewacja nie przekroczy od strony określonej w planie miejscowym po zewnętrznym obrysie ściany projektowanego budynku, przy czym powyższa zasada nie dotyczy:
 - a) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych oraz złączy kablowych, dla których ze względu na charakter zainwestowania dopuszcza się dowolną lokalizację na działce - z uwzględnieniem ograniczeń dla obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz z uwzględnieniem aktualnych przepisów prawa, właściwych dla danego rodzaju inwestycji,
 - b) warstw ocieplenia budynków,
 - c) części konstrukcyjnych budynku wystających przed elewację, w szczególności: balkonów, wykuszy, zadaszeń, elementów dachu – z zastrzeżeniem, iż będą zlokalizowane na drugiej kondygnacji nadziemnej i jednocześnie nie przekroczą określonej w planie miejscowym linii zabudowy o więcej niż 2 m,
 - d) niezadaszonych miejsc parkingowych zlokalizowanych poza budynkami, garażami i wiatami;
 - 6) **urządzeniach i obiektach towarzyszących** - należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, wyposażenia technicznego oraz inne urządzenia i obiekty zapewniające możliwość prawidłowego funkcjonowania obiektów, zgodnie z przeznaczeniem podstawowym terenu;
 - 7) **symbolu terenu** - należy przez to rozumieć oznaczenie poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, składające się z cyfr i dużych liter, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.
2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych, obowiązujących w dniu podjęcia niniejszej uchwały.

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz zabudowy - przeznaczenie terenu

- § 5. 1. Zasady określone w niniejszym paragrafie podlegają ograniczeniom określonym w rozdziale 4 niniejszej uchwały, zawierającym szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.
2. Wyznacza się teren oczyszczalni ścieków, oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem – **1IKO** i **2IKO**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej związane z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków wraz z zielenią, niezbędnymi urządzeniami i obiektami pomocniczymi oraz obsługą komunikacyjną,
 - b) obiekty związane z funkcjonowaniem oczyszczalni ścieków, w szczególności obiekty biurowe, gospodarcze i socjalne wraz z zielenią, niezbędnymi urządzeniami i obiektami pomocniczymi oraz obsługą komunikacyjną;
 - 2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 10%,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%,
 - c) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,07,
 - d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,1,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m,
 - f) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu:
 - 20,0 m mierzona od linii rozgraniczającej drogi powiatowej Nr 3549L – dla terenu oznaczonego symbolem 1IKO, znajdującej się poza granicami opracowania planu – zgodnie z rysunkiem planu,
 - 6,0 m mierzona od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej – dla terenu oznaczonego symbolem 2IKO, znajdującej się poza granicami opracowania planu – zgodnie z rysunkiem planu,
 - g) przy projektowaniu poszczególnych elementów zainwestowania należy uwzględnić zasady wynikające z uniwersalnego projektowania, w szczególności służące zapewnieniu dostępności architektonicznej osobom ze szczególnymi potrzebami,
 - h) w zakresie miejsc do parkowania ustala się:
 - minimalnie 1 miejsce parkingowe na 4 zatrudnionych,

- do ogólnej liczby miejsc parkingowych, wlicza się miejsca urządzone wokół obiektów, a także zlokalizowane w garażach,
- miejsca parkingowe należy zlokalizować na działce budowlanej, na której realizowana jest inwestycja,
- w ramach wymaganej ilości miejsc parkingowych określonych powyżej należy uwzględnić miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości: 1 stanowisko – jeżeli liczba wymaganych miejsc parkingowych wynosi 10–20; 2 stanowiska – jeżeli liczba wymaganych miejsc parkingowych wynosi więcej niż 20,
- powyższe współczynniki nie dotyczą miejsc postojowych realizowanych na podstawie przepisów odrębnych, dla których należy stosować zasady określone w ww. przepisach,
- i) ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: - nie dopuszcza się lokalizacji tymczasowych obiektów, - dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznych o maksymalnej wysokości 14 m,
- j) w maksymalnym stopniu chronić istniejący drzewostan.

Rozdział 3.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz infrastruktury technicznej

§ 6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) obsługa komunikacyjna – za pośrednictwem dróg publicznych i wewnętrznych znajdujących się poza granicami opracowania planu;
- 2) lokalizacja nowych zjazdów i wjazdów bezpośrednich - na zasadach określonych w aktualnych przepisach prawa;
- 3) powiązanie z zewnętrznym układem komunikacyjnym - zgodnie z rysunkiem planu miejscowego.

§ 7. 1. Dopuszcza się lokalizację niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na całym obszarze objętym planem miejscowym, przy czym ich budowa oraz rozbudowa nie może powodować nowych ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu.

2. Powiązanie z zewnętrzną siecią infrastruktury technicznej zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym paragrafie.
3. W zakresie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii na całym obszarze objętym planem miejscowym wyklucza się lokalizację:
 - 1) urządzeń i instalacji wykorzystujących energię wiatru;
 - 2) urządzeń i instalacji wykorzystujących biogaz rolniczy;
 - 3) dopuszcza się realizację instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100 kW, dopuszcza się możliwość realizacji instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW z zastrzeżeniem, że dla instalacji wytwarzających energię z wiatru maksymalną moc ogranicza się do mocy mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej związanej z zaopatrzeniem w wodę ustala się zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego - po rozbudowie.
5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej związanej z zaopatrzeniem w energię elektryczną:
 - 1) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną - z istniejącej i planowanej sieci i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej, z zastrzeżeniem iż, budowę nowej elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej średniego i niskiego napięcia należy realizować w formie podziemnych linii kablowych, przy czym ww. budowa nie może powodować nowych ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu nieruchomości wskazanych do zainwestowania;
 - 2) dopuszcza się korektę przebiegu lub likwidację istniejących kablowych i napowietrznych sieci elektroenergetycznych, przy czym lokalizacja przewodów nie może powodować konieczności zwiększenia ustalonych pasów technologicznych lub ustalenia nowych ograniczeń;
 - 3) dopuszcza się budowę niewskazanych na rysunku planu stacji transformatorowych SN/nn wraz z liniami średniego i niskiego napięcia w ilości wynikającej z aktualnych potrzeb;
 - 4) lokalizacja obiektów w pobliżu czynnych/projektowanych linii elektroenergetycznych może odbywać się zgodnie z warunkami określonymi w normach, PN/E-05100-1, PE-EN-50423, N SEP-003, PN-76/E-05125-1 oraz N SEP-E-004 tj, przy zachowaniu odpowiednich odległości. Strefa wolna od zabudowy wynosi:
 - a) od linii napowietrznej SN 15 kV –pas 12,0 m (po 6,0 m od osi linii),
 - b) od linii napowietrznej nN 0,4 kV –pas 5,0 m (po 2,5 m od osi linii),
 - c) od linii kablowej SN 15 kV –pas 2,0 m (po 1,0 m od osi linii),
 - d) od linii kablowej nN 0,4 kV –pas 1,0 m (po 0,5 m od osi linii);

- 5) w granicach ww. pasów technologicznych należy ograniczyć działania mogące utrudnić prawidłową eksploatację sieci, w szczególności wyklucza się nasadzenia zieleni wysokiej oraz lokalizację nowych obiektów kubaturowych;
- 6) Dopuszcza się budowę niewskazanych na rysunku MPZP stacji transformatorowych SN/nN wraz z liniami średniego i niskiego napięcia w ilości wynikającej z aktualnych potrzeb;
- 7) Przy lokalizacji nowych instalacji fotowoltaicznych należy zapewnić na trasie budowy użytkowania/eksploatacji zachowanie odległości od osi linii elektroenergetycznych. Wyznacza się odległości lokalizacji poszczególnych instalacji fotowoltaicznych od osi istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych w poziomie nie mniejszych niż:
 - a) dla linii napowietrznej SN 15 kV – pas 14 m (po 7,0 m od osi linii),
 - b) dla linii napowietrznej 0,4kV – pas 7 m (po 3,5 m od osi linii),
 - c) dla linii kablowych SN i nn – pas 1,4 m (po 0,7 m od osi linii);
- 8) W przypadkach koniecznych dopuszcza się przebudowę istniejących sieci elektroenergetycznych kolidujących z planowaną zabudową, po uzgodnieniu z zarządcą sieci.
6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej związanej z zaopatrzeniem w energię ciepłą - ustala się ogrzewanie indywidualne lub zdalaczynne - na zasadach określonych w odpowiednich przepisach prawa, w szczególności dotyczących ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.
7. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej związanej z unieszkodliwianiem odpadów ustala się gromadzenie odpadów w przystosowanych pojemnikach oraz zorganizowany wywóz na składowisko odpadów - na zasadach określonych w aktualnych przepisach prawa.
8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej związanej z odprowadzaniem ścieków - ustala się docelowo system grupowego odprowadzenia ścieków do kanalizacji oraz oczyszczalni ścieków - po rozbudowie.
9. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej związanej z odprowadzaniem wód opadowych i roztopowych ustala się system kanalizacji deszczowej, w tym przekształcenie istniejących rowów w kanalizację deszczową lub inne rozwiązania określone w odpowiednich przepisach prawa, w szczególności odprowadzenie wód opadowych na teren własny - na zasadach określonych w aktualnych przepisach prawa.
 - d) do czasu podłączenia do zbiorczej sieci kanalizacyjnej, dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych i wywóz ich zawartości do oczyszczalni ścieków.
10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej związanej z telekomunikacją dopuszcza się realizację w formie tradycyjnej - przewodowej, jak również z wykorzystaniem nowych technologii, w szczególności bezprzewodowych - na zasadach określonych w aktualnych przepisach prawa, z zastrzeżeniem, iż lokalizowane nowe urządzenia oraz sieci nie mogą powodować konieczności wprowadzenia ograniczeń w szczególności zakazu zabudowy w terenach wskazanych do zabudowy.

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu oraz ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, a także zasady kształtowania krajobrazu

- § 8.** Na obszarze objętym planem miejscowym występują tereny lub obiekty podlegające ochronie, na podstawie przepisów z zakresu ochrony przyrody.
- § 9. 1.** W zakresie ochrony środowiska ustala się:
- 1) Na terenie objętym planem prawną ochroną są objęte obszary wchodzące w skład otuliny Parku Krajobrazowego Puszczy Solskiej;
 - 2) Teren objęty planem znajdują się w obszarze Natura 2000 – Puszcza Solska PLB060008 oraz Roztocze PLB060012, w związku z czym zakazuje się w obszarze objętych planem:
 - a) podejmowania działań mogących w istotny sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt,
 - b) podejmowania działań mogących wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000,
 - c) pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.
 2. Obszar objęty opracowaniem planu położony jest w obrębie GZWP, zasady ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 GZWP Niecka Lubelska (Chełm – Zamość), ustala aktualna dokumentacja hydrogeologiczna zatwierdzona przez organ administracji geologicznej.
 3. Zasady ochrony oraz cele środowiskowe jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) PLGW220120).

4. Na terenie objętym opracowaniem planu zakazuje się lokalizowania i podejmowania działań negatywnie oddziałujących na ilość i jakość wód powierzchniowych oraz wód podziemnych, w tym wznoszenia obiektów budowlanych oraz wykonywania robót lub innych czynności, które mogą spowodować trwałe zanieczyszczenie gruntów lub wód.
5. Zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie negatywnie znacząco oddziaływać na środowisko jeżeli na podstawie przepisów odrębnych nie wykluczono prawdopodobieństwa znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko.
6. Ekologiczny system ochrony gminą, który tworzą: kompleksy leśne oraz enklawy siedlisk naturalnych i półnaturalnych w obszarach użytkowanych rolniczo i obszarach zabudowanych (rzeczne, dolinne, leśne, kserotermiczne), korytarz ekologiczny GKPdC-2 Lasy Roztoczańskie, dla którego obowiązuje:
 - 1) zakaz zabudowy dolin rzecznych, z wyjątkiem niezbędnych urządzeń hydrotechnicznych, infrastruktury technicznej oraz urządzeń retencyjnych;
 - 2) zakaz tworzenia nasypów ziemnych usytuowanych poprzecznie do przebiegu dolin rzecznych;
 - 3) w obszarach objętych opracowaniem planu w granicach powierzchni biologicznie czynnej należy zachować istniejące zadrzewienia w stanie naturalnym /półnaturalnym/;
 - 4) wyznacza się strefę ekotonową od ściany lasu, zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. Zakazuje się budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, a w szczególności stwarzających zagrożenie występowania poważnych awarii.
8. W celu ochrony ilościowej i jakościowej stanu wód podziemnych i powierzchniowych ustala się:
 - 1) nakaz eliminacji wszelkich źródeł zanieczyszczeń wód podziemnych i powierzchniowych;
 - 2) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków komunalnych do wód powierzchniowych i do gruntu oraz tworzenia, utrzymania otwartych kanałów i zbiorników ściekowych;
 - 3) zastosowania rozwiązań w zakresie postępowania ze ściekami, gwarantujących bezpieczeństwo ekologiczne;
 - 4) wody opadowe i roztopowe z powierzchni nieutwardzonych oraz powierzchni dachów dopuszcza się odprowadzać na tereny zielone w obrębie nieruchomości.
9. Powierzchnie narażone na zanieczyszczenia substancjami szkodliwymi (parkingi, place utwardzone, garaże itp.) należy zabezpieczyć przed zanieczyszczeniem powierzchni ziemi i wód podziemnych, stosując odpowiednie środki i urządzenia (separatory) ich wstępnego oczyszczania.
10. W zakresie ochrony przeciwpożarowej ustala się konieczność zapewnienia dróg pożarowych oraz zaopatrzenia w wodę zgodnie z przepisami odrębnymi.
11. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje zagospodarowanie terenów w sposób niepowodujący przekroczeń norm hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - 1) tereny planowanej inwestycji nie podlegają ochronie akustycznej;
 - 2) dopuszcza się stosowanie rozwiązań technicznych, urządzeń oraz zieleni izolacyjnej od strony dróg.
12. W zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym:
 - 1) nakazuje się utrzymanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi.
13. Nakazuje się realizację ustaleń zawartych w obowiązujących planach gospodarki odpadami i programach ochrony środowiska.
14. Nakaz zapewnienia powierzchni biologicznie czynnych, zgodnie ze wskaźnikami określonymi w ustaleniach szczegółowych.
- § 10.** Obowiązują następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 1. Na obszarze planu nie występują obiekty i obszary ochrony konserwatorskiej, podlegające ochronie ze względu na przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
 2. Dla obszarów objętych planem, obowiązuje:
 - 1) obowiązuje ochrona przypadkowych odkryć co do których istnieje przypuszczenie, że mogą być zabytkami archeologicznymi (np.: monety historyczne; metalowe narzędzia i elementy uzbrojenia; ozdoby pradziejowe wykonane z bursztynu, szkła i metali szlachetnych; fragmenty pradziejowych naczyń glinianych; narzędzia krzemienne i kamienne; mieszkalne, gospodarcze i osadowe obiekty ziemne oraz groby);
 - 2) w przypadku odkrycia wymienionych wyżej zabytków i obiektów należy zabezpieczyć znalezisko i miejsce jego odkrycia, wstrzymać roboty prowadzone w miejscu odkrycia oraz bezzwłocznie powiadomić o odkryciu właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków;
 - 3) kontynuacja robót ziemnych będzie możliwa pod nadzorem archeologicznym, po wcześniejszym wykonaniu archeologicznych badań ratowniczych, a na prace archeologiczne należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie.

Rozdział 5.

Pozostałe ustalenia planu miejscowego

§ 11 1. Stawki procentowe, na podstawie których nalicza się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy ustala się w wysokości 10 %.

Rozdział 6.

Ustalenia końcowe

§ 12. Na obszarze w zakresie objętym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Susiec przyjętego uchwałą Nr VII/44/2003 Rady Gminy Susiec z dnia 30 października 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 16.12.2003 r. Nr 198 poz. 3774).

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Susiec.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

GMINA SUSIEC

NOWINY

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUSIEC W BRĘBIE GEODEZYJNYM NOWINY I WÓŁKA ŁOSINIECKA

ZAŁACZNIK GRAFICZNY NR 1 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY SUSIEC Z DNIAr.

LEGENDA

OZNACZENIA LINIOWE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENU

- I KO

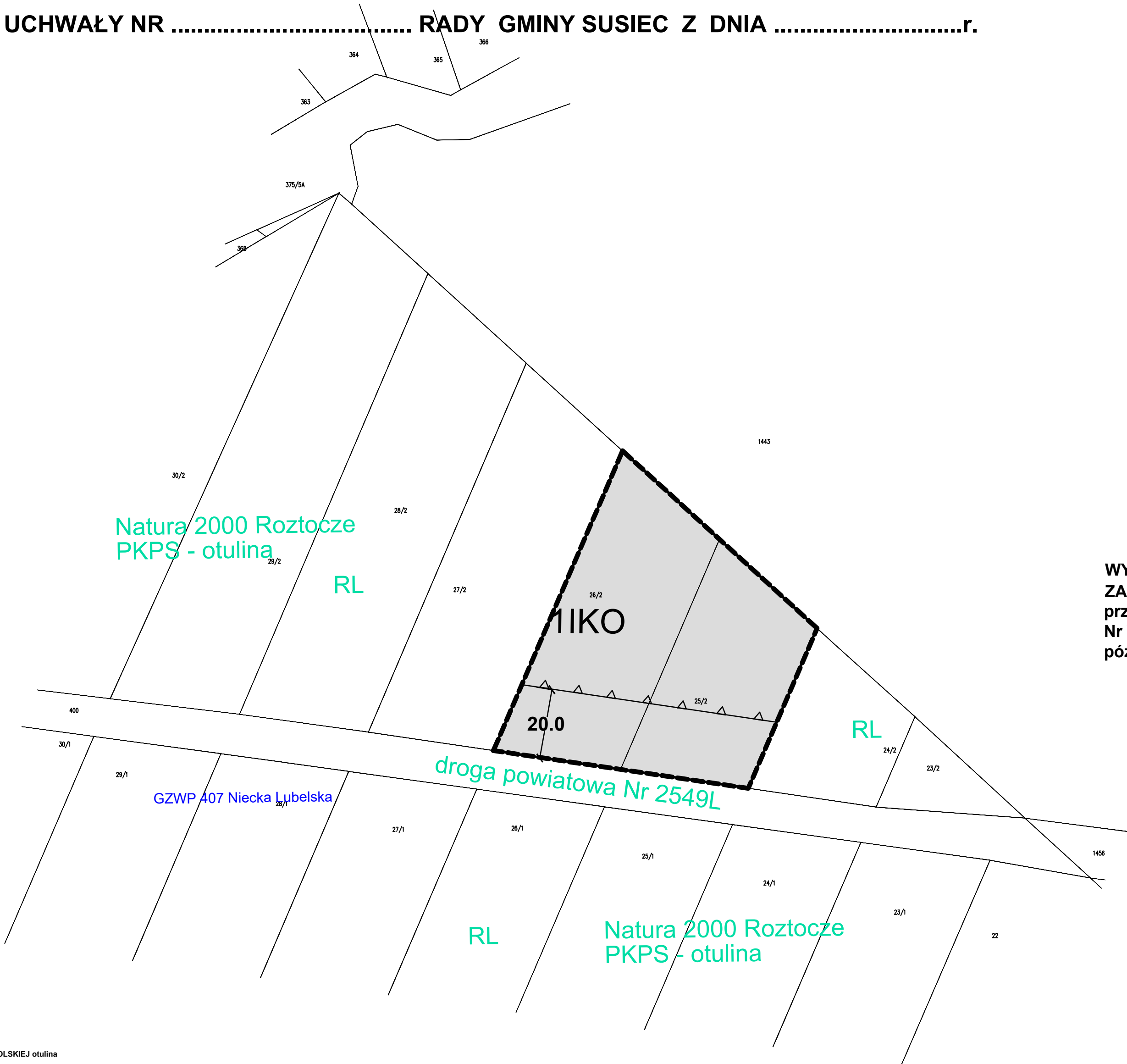
TEREN OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- RL

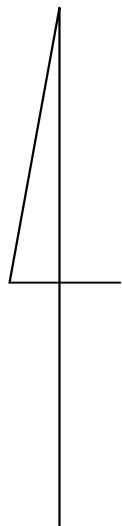
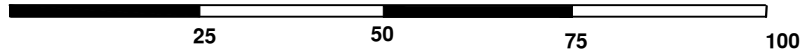
OZNACZENIA OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW - USTALONE W OBOWIAZUJĄCYM MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUSIEC (UCHWAŁA NR VIII/44/2003 RADY GMINY SUSIEC Z DNIA 30.10.2003 R.)
- RL - zieleni leśna, droga powiatowa Nr 2549L - obecnie Nr 3549L
- 8.0-

WYMIAROWANIE

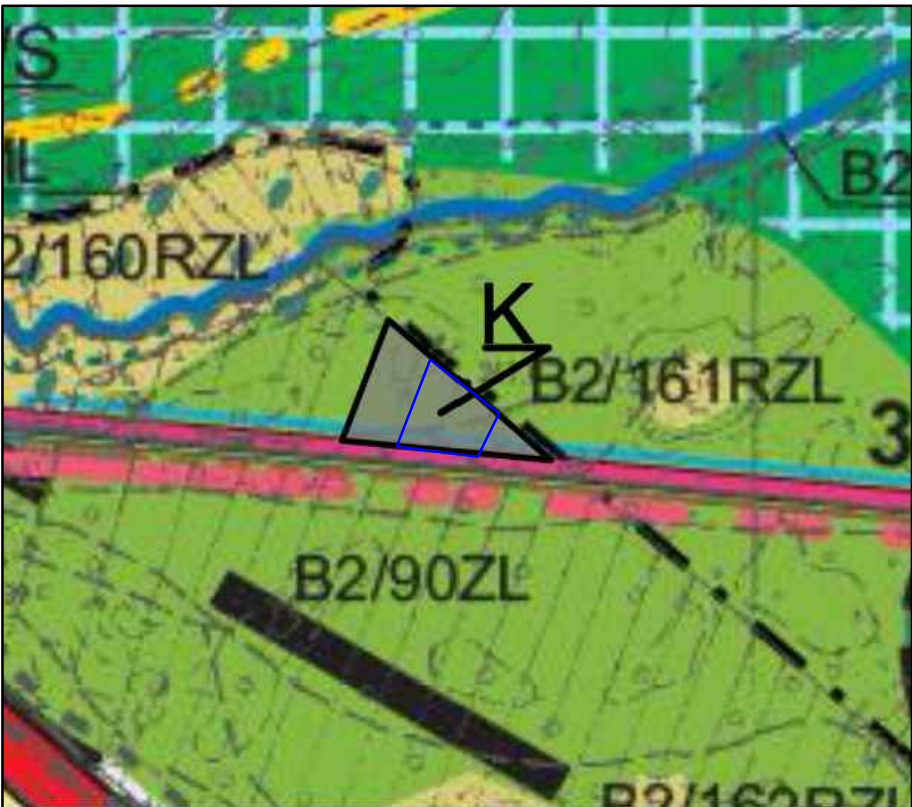


CAŁY OBSZAR OPRACOWANIA LEŻY W GZPW 407, NATURA 2000 Roztocze, PARK KRAJOBRAZOWY PUSZCZY SOLSKIEJ otulina

SKALA 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUSIEC przyjętego uchwałą Nr VI/164/10 Rady Gminy Susiec z dnia 30 kwietnia 2010 r., z późn. zm.



Teren objęty opracowaniem planu

- K

TEREN OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW

- ZL

LASY

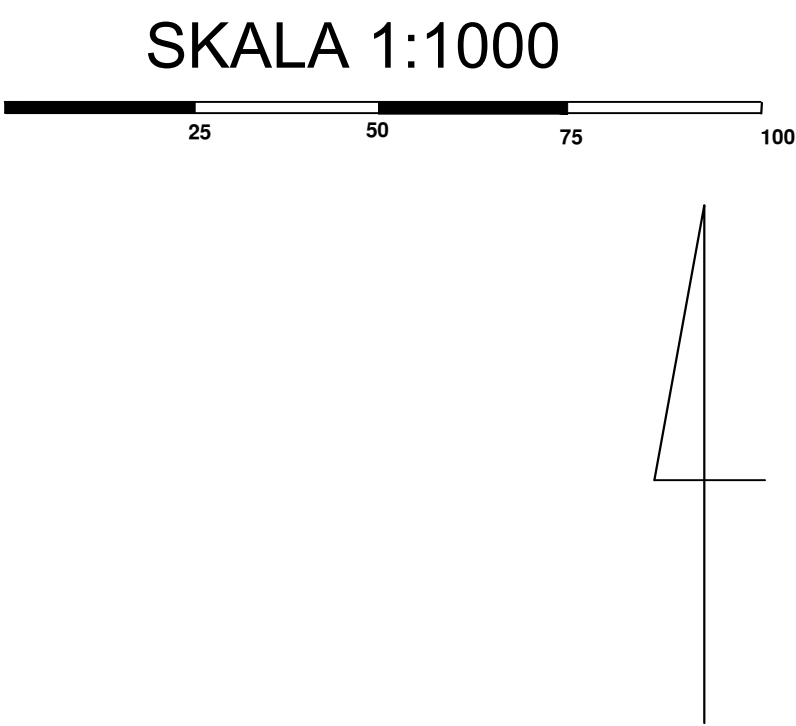
Niniejszy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzono z wykorzystaniem urzędowych zasobów mapy zasadniczej i ewidencji gruntów gminy Susiec - otrzymanych z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego - prowadzonego przez Starostę Tomaszowskiego (zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z paragrafem pkt 3 i 4 Rozporządzenia z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z art. 40c ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo Geodezyjne i Kartograficzne)

GMINA SUSIEC

WÓŁKA ŁOSINIECKA

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUSIEC W OBRĘBIE GEODEZYJNYM NOWINY I WÓŁKA ŁOSINIECKA

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY SUSIEC Z DNIAr.



LEGENDA

OZNACZENIA LINIOWE

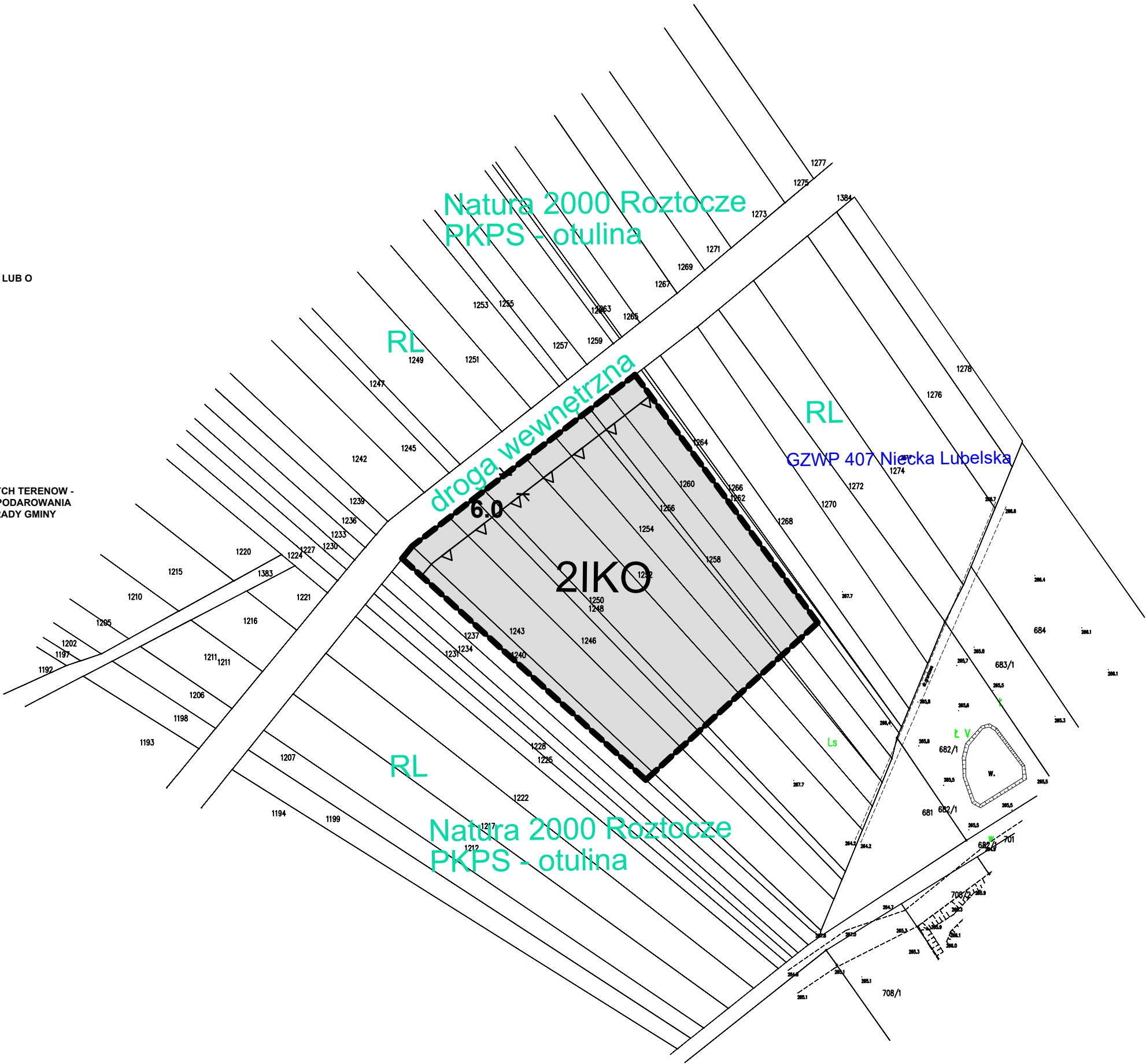
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENU

- IKO TEREN OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- RL OZNACZENIA OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW - USTALONE W OBOWIĄZUJĄCYM MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUSIEC (UCHWAŁA NR VII/44/2003 RADY GMINY SUSIEC Z DNIA 30.10.2003 R.)
- RL - zieleni leśna,
- WYMIAROWANIE



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUSIEC przyjętego uchwałą Nr VI/164/10 Rady Gminy Susiec z dnia 30 kwietnia 2010 r., z późn. zm.



- Teren objęty opracowaniem planu
- K Teren oczyszczalni ścieków
- ZL Lasy

CAŁY OBSZAR OPRACOWANIA LEŻY W GZPW 407, NATURA 2000 Roztocze, PARK KRAJOBRAZOWY PUSZCZY SOLSKIEJ otulina

Niniejszy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzono z wykorzystaniem urzędowych zasobów mapy zasadniczej i ewidencji gruntów gminy Susiec - otrzymanych z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego - prowadzonego przez Starostę Tomaszowskiego (zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z paragrafem pkt 3 i 4 Rozporządzenia z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z art. 40c ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo Geodezyjne i Kartograficzne)

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Susiec w obrębie geodezyjnym Nowiny, Wólka Łosiniecka

Susiec, 2024 rok

Prognoza oddziaływania na środowisko do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Susiec w obrębie geodezyjnym Nowiny, Wólka Łosiniecka

Oświadczam jako autorka i kierująca zespołem autorskim dokumentu „*Prognoza oddziaływania na środowisko do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Susiec w obrębie geodezyjnym Nowiny i Wólka Łosiniecka*”, że ukończyłam jednolite studia magisterskie i posiadam minimum 5 letnie doświadczenie w pracach w zespołach przygotowujących prognozy o oddziaływaniu na środowisko oraz brałam udział w przygotowaniu minimum 5 prognoz o oddziaływaniu na środowisko.

mgr inż. arch. Agnieszka Rabiega

1. Przedmiot opracowania.

Prognoza oddziaływania na środowisko do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Susiec w obrębie geodezyjnym Nowiny, Wólka Łosiniecka

Przedmiotem opracowania jest określenie skutków wpływu na środowisko sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Susiec w obrębie geodezyjnym Nowiny, Wólka Łosiniecka Rada Gminy Susiec Nr XXIX/274/2023 z dnia 31 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia o sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania - z przeznaczeniem pod teren oczyszczalni ścieków.

Opracowana prognoza spełnia wymogi określone w ustawie o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 03.10.2008r (Dz.U z 2023, poz. 1094, ze zm.). Celem prognozy jest ocena potencjalnych skutków w środowisku, jakie mogą mieć miejsce w przypadku realizacji rozwiązań i ustaleń projektu zmiany planu.

Przez strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 14 w/w ustawy rozumie się postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu obejmujące w szczególności: uzgodnienie stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko, sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko, uzyskanie wymaganych ustawą opinii, zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu. Zakres merytoryczny prognozy określa art. 51 w/w ustawy oraz stanowisko odnośnie zakresu prognozy i stopnia szczegółowości Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie i Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tomaszowie Lubelskim.

Celem prognozy jest identyfikacja negatywnych, w tym potencjalnie znaczących oddziaływań na środowisko, które mogą być efektem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru NATURA 2000 oraz jego integralność, wynikających z przeznaczenia terenów pod określone funkcje i przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensacje przyrodniczą zidentyfikowanych negatywnych oddziaływań oraz w miarę potrzeb przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie.

2. Podstawa opracowania.

- Ustawa z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U z 2023 r., poz. 977, ze zm.)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo Ochrony Środowiska (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 54)
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U 2023 r. poz. 1094, ze zm.)
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 1587, ze zm.)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. 2023 r. poz. 1336, ze zm.)
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (t.j. Dz.U. 2023, poz. 1478, ze zm.)
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. 2024, poz. 82)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12.01.2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz.U. z 2011r Nr 25 poz 133)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 01.10.2012 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U z 2012. poz.1109).

3. Zakres opracowania

Prognoza jest opracowana zgodnie z art. 51 ust.2 i art.52 ust.1 i 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Prognoza zawiera:

- a) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- d) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.

Prognoza określa, analizuje i ocenia:

Prognoza oddziaływania na środowisko do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Susiec w obrębie geodezyjnym Nowiny, Wólka Łosiniecka

- a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji istaleń projektowanego dokumentu,
- b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji
- d) projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (dz. U. 2023, poz. 1336, ze zm.),
- e) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- f) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na:
 - różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne
 - z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

Prognoza przedstawia:

- a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- b) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru - rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

4. Powiązania projektu zmiany planu Gminy Susiec z innymi dokumentami planistycznymi i strategicznymi

4.1. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa lubelskiego

UCHWAŁA NR XI/162/2015 SEJMIKU WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO z dnia 30 października 2015 r. w sprawie uchwalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego została opublikowana w dzienniku Urzędowym Województwa lubelskiego z 2015r. pod poz.5441. Wypełniając określone funkcje planu zagospodarowania przestrzennego województwa uchwalony dokument wskazuje narzędzia jego wdrażania w odniesieniu do poszczególnych użytkowników przestrzeni oraz podmiotów mających wpływ na jej kształtowanie. Do głównych adresatów PZPWL należą m. in. **samorządy lokalne w zakresie uwzględnienia ustaleń PZPWL w lokalnych dokumentach planistycznych, zapewnienia przestrzennych warunków dla realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, uwzględnienia krajowych i regionalnych przesłanek dla rozwoju lokalnego (rekomendacje sektorowe), przestrzennej identyfikacji obszarów funkcjonalnych.**

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2023, poz. 977, ze zm.) plan zagospodarowania przestrzennego województwa **jest wiążący** dla lokalnych dokumentów planistycznych, tj.:

- w zakresie zgodności z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa,
- w odniesieniu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy (mpzp) –w zakresie zadań samorządu województwa.

Jako **elementy obligatoryjne ustaleń PZPWL** (zapewniające realizację celu wiodącego i celów szczegółowych rozwoju przestrzennego województwa) wymagające uwzględnienia w suikzp, wskazuje się:

w wymiarze ogólnym:

- **zasady ogólne i szczegółowe** określające nadrzędność funkcji i warunki kształtowania elementów struktury funkcjonalno-przestrzennej województwa,

Prognoza oddziaływania na środowisko do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Susiec w obrębie geodezyjnym Nowiny, Wólka Łosiniecka

- **kierunki działań**, stanowiące katalog skoordynowanych (usystematyzowanych) przedsięwzięć (działań) zapewniających lub sprzyjających realizacji celów rozwojowych sfer zagospodarowania i obszarów funkcjonalnych,

w wymiarze szczegółowym:

- **przestrzenne warunki** realizacji regionalnej polityki rozwoju określające sposób realizacji oraz miejsce lub preferencje dla lokalizacji działania w przestrzeni,
- **inwestycje celu publicznego** o znaczeniu ponadlokalnym.

Jako **elementy fakultatywne PZPWL** (wynikające z funkcji kreacyjnej *Planu*) wskazuje się do uwzględnienia w studiach gmin:

- **rekomendacje** dla podmiotów realizujących politykę przestrzenną w regionie, jako działania uzupełniające w ramach przyjętych kierunków działań oraz propozycje rozwiązań przestrzennych.

W odniesieniu do mpzp, jako elementy obligatoryjne, wskazuje się zadania samorządu województwa obejmujące inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

Polityka zagospodarowania przestrzennego określona w PZPWL podporządkowana jest **ustrojowej zasadzie zrównoważonego rozwoju** rozumianego jako taki rozwój społeczno -gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności oraz obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń. Zasada ta oraz wynikające z niej wiodące zasady rozwoju i planowania przestrzennego określone w dokumentach nadrzędnych i przepisach prawa obowiązują wszystkich użytkowników przestrzeni i są podstawą kształtowania ładu przestrzennego zapewniającego utrzymanie właściwych relacji estetycznych i funkcjonalnych zarówno pomiędzy różnymi sposobami zagospodarowania terenów zurbanizowanych, jak i w relacjach pomiędzy układem przyrodniczym i antropogenicznym. Wymaga to konsekwentnego harmonizowania zagospodarowania w układach regionalnych i lokalnych województwa.

Zasady wiodące:

- zasada **racjonalności** – oznacza uwzględnienie korzyści społecznych, gospodarczych i przestrzennych w długim okresie czasu,
- zasada **oszczędnego gospodarowania terenami** – preferencji regeneracji (odnowy) obszarów zabudowy nad nowymi terenami inwestycyjnymi – oznacza intensyfikację procesów urbanizacyjnych na obszarach już zagospodarowanych, tak aby minimalizować ekspansję zabudowy na nowe tereny,
- zasada **przezorności ekologicznej** – oznacza stosowanie wszelkich możliwych środków zapobiegawczych w sytuacjach, gdy nie jest w pełni rozpoznany negatywny wpływ sposobu zagospodarowania na środowisko,
- zasada **kompensacji ekologicznej** – polega na takim zarządzaniu przestrzenią, aby zachować równowagę przyrodniczą i wyrównywać szkody w środowisku wynikające z rozwoju przestrzennego, wzrostu poziomu urbanizacji i inwestycji niezbędnych ze względów społeczno – gospodarczych, a pozbawionych alternatywy neutralnej przyrodniczo,
- zasada **minimalizowania kolizji i konfliktów przestrzennych** – polega na wyborze rozwiązań neutralnych przyrodniczo, a w przypadku ich braku rozwiązań najmniej kolizyjnych,
- zasada **partycypacji społecznej** – polega na wykorzystaniu aktywności środowisk posiadających zróżnicowane cele rozwoju dla określenia racjonalnych kierunków rozwoju przestrzennego.
- zasada **wieloszczeblowego zarządzania i integracji działań** – polega na podejmowaniu skoordynowanych działań i inwestycji prorozwojowych realizowanych przez różne podmioty w celu zapewnienia ich komplementarności.

W strukturze funkcjonalno-przestrzennej województwa lubelskiego, uwzględniając stan zagospodarowania, naturalny potencjał oraz potrzebę ukierunkowania działań dla rozwoju funkcji wiodących wyodrębnia się trzy rodzaje obszarów:

- rozwoju i koncentracji funkcji społeczno-gospodarczych oraz wzmocnienia powiązań komunikacyjnych,

Prognoza oddziaływania na środowisko do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Susiec w obrębie geodezyjnym Nowiny, Wólka Łosiniecka

- nadrzędnej funkcji przyrodniczej,
- rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

4.2. Strategia Rozwoju Województwa Lubelskiego do 2030 r. (Uchwała Nr XXIV/406/2021 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 29 marca 2021 r.)

Większość obszaru Gminy Susiec zalicza się do obszarów o nadrzędnej funkcji przyrodniczej.

W jej granicach znajdują się w całości lub w części obszary chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody: obszary NATURA 2000: PLB060008 Puszcza Solska, PLB060012 Roztocze, PLH060034 Uroczyska Puszczy Solskiej, dwa parki krajobrazowe: Krasnobrodzki Park Krajobrazowy z otuliną, Park Krajobrazowy Puszczy

Solskiej z otuliną oraz trzy rezerваты przyrody: „Czartowe Pole”, „Nad Tanwią” i „Nowiny”. Gmina Susiec położona jest w obszarze węzłowym o znaczeniu krajowym 21K - Południoworoztoczańskim, który jest elementem Koncepcji Krajowej Sieci Ekologicznej ECONET -PL, części składowej ECONET EUROPA. Według systemu korytarzy naturalnych (wg W. Jędrzejewskiego z zespołem 2012) Gmina Susiec położona jest w krajowym Korytarzu Południowo-Centralnym (KPdC) w strefie GKpdC-1A Puszcza Solska oraz GKpdC-2 Lasy Roztoczańskie. Korytarze ekologiczne nie są formą ochrony przyrody w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody. Szczegółne znaczenie z punktu widzenia zakresu merytorycznego projektu dokumentu, dla którego opracowywana jest prognoza skutków środowiskowych mają zasady dla sektora osadnictwa (szczególnie *zasada harmonizowania układów osadniczych z siecią ekologiczną*), dla środowiska przyrodniczego oraz obronności i bezpieczeństwa publicznego (*Wprowadzanie ograniczeń w sposobie zagospodarowania i użytkowania terenu na obszarach zagrożonych powodzią. Preferowanie możliwie najmniej inwazyjnych w środowisko rozwiązań przestrzennych służących ochronie przed powodzią. Zachowanie drożności fluwialnej dolin dla zapewnienia naturalnego spływu wód wezbraniowych.*

Zadania i inwestycje celu publicznego.

- o szerokopasmowa sieć Polski wschodniej - obszar całej Gminy, (Podmiot odpowiedzialny: Departament Gospodarki i Innowacji UMWL Zadanie inwestycyjne umieszczone w Wieloletniej Prognozie Finansowej Województwa Lubelskiego na lata 2014-2029),
- o modernizacja linii kolejowej nr 69 Rejowiec - Hrebenne - lina kolejowa w granicach jej działek ewidencyjnych.
- o budowa linii 400 kV Chełm - Mokre - Jarosław - przebieg trasy we wschodniej części Gminy.
- o budowa trasy rowerowej w Polsce Wschodniej (Podmiot odpowiedzialny: Zarząd Dróg Wojewódzkich w Lublinie, Zadanie inwestycyjne umieszczone w Wieloletniej Prognozie Finansowej Województwa Lubelskiego na lata 2014-2029).
- o tworzenie i rozwój sieci współpracy centrów obsługi inwestora (podmiot odpowiedzialny: Departament Gospodarki i Innowacji- obszar województwa, Zadania inwestycyjne umieszczone w Wieloletniej Prognozie Finansowej Województwa Lubelskiego na lata 2014-2029)

Za cel generalny „Strategii Rozwoju Gminy Susiec na lata 2008 – 2020” uznano: Osiągnięcie zrównoważonego rozwoju społeczno – gospodarczego poprzez rozwój kapitału ludzkiego oraz wykorzystanie walorów przyrodniczych, krajobrazowych oraz kulturowych gminy. Należy zauważyć, iż cel generalny składa się z dwóch zasadniczych części: I część – opisu pożądanego stanu, do jakiego należy dążyć realizując założenia dokumentu (zrównoważony rozwój społeczno -gospodarczy); II część – wskazanie metody czy też drogi dojścia do tego stanu (rozwój kapitału ludzkiego oraz wykorzystanie walorów przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych gminy).

Cel generalny opiera się na czterech wybranych priorytetach rozwoju (nazywanych inaczej celami strategicznymi) wynikających ze wskazania najbardziej znaczących słabych i mocnych stron oraz aspiracji rozwojowych gminy, uwzględniających wyzwania przyszłości. Są to następujące priorytety:

Priorytet I: Aktywizacja i wszechstronny rozwój mieszkańców gminy;

Priorytet II: Rozbudowa infrastruktury podnoszącej atrakcyjność i konkurencyjność gminy;

Priorytet III: Ochrona walorów przyrodniczych i kulturowych gminy;

Priorytet IV: Aktywizacja gospodarcza gminy poprzez wykorzystanie walorów turystycznych.

Prognoza oddziaływania na środowisko do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Susiec w obrębie geodezyjnym Nowiny, Wólka Łosiniecka

Z przeprowadzonej analizy celów i priorytetów rozwoju określonych dla Gminy Susiec w „Strategii Rozwoju Gminy Susiec na lata 2008 – 2020” oraz ustaleń projektu planu wynika, że projektowane przeznaczenie terenu jest zgodne z celami i priorytetami rozwojowymi nakreślonymi na szczelbu wojewódzkim do roku 2020.

- Obowiązujące „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Susiec”, było kilkakrotnie zmieniane. Zmiany dotyczyły przeznaczenia terenów otwartych pod funkcję budowlaną lub zmiany funkcji budowlanej. Obowiązujące Studium przyjęte uchwałą nr XXIII/209/2018 Rady Gminy Susiec z dnia 22 marca 2018 roku, zostało aktualizowane, obejmuje ustalenia wiążące sformułowane w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego (2015) omówione w pkt.1.2.1. oraz aktualne dane środowiskowe.

- *Z przeprowadzonej analizy uwarunkowań i kierunków rozwoju przestrzennego określonych dla Gminy Susiec w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Susiec” (2018) oraz ustaleń projektu planu wynika, że projektowane przeznaczenie terenu jest zgodne z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi oraz kierunkami rozwojowymi nakreślonymi bezterminowo na szczelbu gminnym.*

Dla Gminy Susiec w jej granicach administracyjnych zostało wykonane opracowanie p.n. „Ekofizjografia gminy Susiec Opracowanie podstawowe” w 2011 r., Ekofizjografia zawiera charakterystykę elementów środowiska, identyfikację wzorca ekologicznego terenów (przyrodnicze obszary i obiekty chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody system przyrodniczy gminy), identyfikację obszarów problemowych oraz określa zasady polityki przestrzenno-gospodarczej i zasady korzystania z zasobów środowiska dla jej realizacji. W 2012 roku została wykonana „Ekofizjografia problemowa” do zmiany planu w obrębie geodezyjnym: Ciotusza Nowa, Ciotusza Stara, Łosiniec, Majdan Sopocki, Nowiny, Oseredek, Susiec, Wólka Łosiniecka, Zawadki.

Z przeprowadzonej analizy uwarunkowań środowiskowych rozwoju przestrzennego zidentyfikowanych i zdefiniowanych dla Gminy Susiec w „Ekofizjografi Gminy Susiec. Opracowanie podstawowe” (2011 r.), oraz ustaleń projektu planu wynika, że projektowane przeznaczenie terenu jest zgodne z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi

Plan Gospodarki Niskoemisyjnej został przyjęty uchwałą Rady Gminy Susiec Nr X/101/2016 z dnia 6 czerwca 2016 roku. Identyfikuje uwarunkowania zewnętrzne i wewnętrzne rozwoju społeczno- gospodarczego terenów oraz określa wizję, cele strategiczne i cele szczegółowe, działania oraz wskaźniki monitorowania.

Celem Planu jest określenie, na podstawie analizy aktualnego stanu w zakresie zużycia energii i emisji gazów cieplarnianych na obszarze Gminy Susiec, działań zmierzających do redukcji zużycia energii, zwiększenia wykorzystania źródeł odnawialnych oraz ograniczenia emisji gazów cieplarnianych wraz z ekonomiczno-ekologiczną oceną ich efektywności.

Plan Gospodarki Niskoemisyjnej w Gminie Susiec ma na celu przeprowadzenie analizy możliwych do realizacji przedsięwzięć inwestycyjnych i nieinwestycyjnych, których wdrożenie będzie skutkowało zmianą dotychczasowej struktury stosowanych nośników energetycznych, a przy tym zmniejszeniem finalnego zużycia energii na terenie Gminy. Konsekwencją planowanych działań będzie stopniowe zmniejszanie emisji gazów cieplarnianych do atmosfery.

Głównymi celami prowadzenia gospodarki niskoemisyjnej określonymi w dokumencie są: poprawa jakości powietrza poprzez redukcję emisji zanieczyszczeń i gazów cieplarnianych, związanej ze spalaniem paliw na terenie Gminy Susiec, zwiększenie udziału energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych, redukcja poziomu zużytej energii finalnej na terenie Gminy Susiec. Powyższe cele zostaną osiągnięte głównie dzięki realizacji celów operacyjnych.

Celem strategicznym na rok 2020 jest Główny cel Planu Gospodarki Niskoemisyjnej w Gminie Susiec: poprawa jakości powietrza poprzez ograniczenie emisji dwutlenku węgla oraz podniesienie efektywności energetycznej w Gminie i wkład w osiągnięcie celów określonych w pakiecie klimatyczno-energetycznym do roku 2020 tj. ograniczenie poziomu emisji dwutlenku węgla o minimum 10%.

Z przeprowadzonej analizy celów gospodarki niskoemisyjnej określonymi dla Gminy Susiec w wymienionym dokumencie oraz ustaleń projektu planu wynika, że projektowane przeznaczenie terenu oraz ustalenia dot. wykorzystania nośników energii cieplnej wpisują się w cel strategiczny określony na poziomie gminnym na rok 2020 (poprawa jakości powietrza poprzez zmniejszenie emisji dwutlenku węgla-dopuszczenie wykorzystywania energii ze źródeł odnawialnych, z wyłączeniem energii wiatru).

Z przeprowadzonej analizy zasad polityki przestrzennej określonych dla Gminy Susiec w PZPW 2015 oraz ustaleń projektu planu wynika, że projektowane przeznaczenie terenu jest zgodne z kierunkami i zasadami polityki przestrzennej nakreślonymi na szczeblu wojewódzkim.

5. Inwentaryzacja istniejących warunków ekologicznych

Położenie fizyczno-geograficzne, Rzeźba, Geomorfologia.

Według podziału fizjograficznego Lubelszczyzny (wg J. Kondrackiego) Gmina Susiec leży w dwóch prowincjach fizyczno-geograficznych: w prowincji Wyżyn Polskich, Podprowincji Wyżyna Lubelsko-Lwowska, w makroregionie Rostocze, na pograniczu mezoregionu Rostocze Środkowe i mezoregionu Rostocze Wschodnie (granica pomiędzy Rostoczem Środkowym a Rostoczem Wschodnim przebiega doliną Tanwi oraz obniżeniem Narol-Bełzec) oraz w prowincji Karpaty Zachodnie z Podkarpaciem, podprowincja Północne Podkarpacie, makroregion Kotlina Sandomierska, mezoregion Równina Biłgorajska.

Zróżnicowanie geologiczne obszaru Gminy Susiec doprowadziło do wykształcenia się różnych typów rzeźby. Rzeźba obszaru objętego granicami Gminy Susiec jest ona monotonna na terenie Kotliny Sandomierskiej natomiast bardzo żywa -charakteryzująca się różnorodnością form- na terenie Rostocza. Sprawia to, że część roztoczańska Gminy jest atrakcyjniejsza krajobrazowo. Są to również tereny atrakcyjne dla osadnictwa i rolnictwa, wrażliwe jednak na erozję.

W rzeźbie i w krajobrazie obszaru Gminy Susiec wyróżnia się: przełomowe odcinki rzek spływających z Rostocza w kierunku południowo-wschodnim tj. Tanwi i jej dopływu-Sopotu (rezerваты krajobrazowe „Nad Tanwią” i „Czartowe Pole”); fragmenty zrównań wierzchowinowych średnich (310-320m n.p.m.) oraz wyższych (340 -350 m n.p.m.) ścinających utwory kredowe; wzgórza ostańcowe wznoszące się ponad poziomy wierzchowinowe, z czapami zachowanych utworów trzeciorzędowych; suche doliny w różnych fazach rozwoju rozcinające wierzchowiny (linie spływu wód opadowych i roztopowych, rynny spływu mas chłodnego powietrza z wierzchowin, ciągi przemieszczania się biocenozy) oraz wąwozy w początkowej fazie rozwoju; krawędzie dolin i stoki wierzchowinowe; mikroformy typu obrywisk i osuwisk lessowych, studzienek, kotłów sufozycznych, leży, stożków napływowych i inne formy związane ze współczesną erozją wodną; antropogeniczne formy urzeźbienia min. wąwozy drogowe, miedze typu krawędzi, nasypy drogowe, obwałowania przeciwpowodziowe, stawy, rowy melioracyjne, liczne wyrobiska stokowo-wgłębne po eksploatacji surowców.

Szczegółowe informacje o położeniu fizyczno-geograficznym, rzeźbie, geomorfologii zawarte są w opracowaniu p.n. „Ekofizjografia Podstawowa Gminy Susiec (2011 r.).

Warunki klimatyczne.

Pod względem klimatycznym Rostocze wyodrębnia się od przyległych obszarów tj. Kotliny Sandomierskiej i Wyżyny Lubelskiej. Rostocze jest obszarem uprzywilejowanym w tym względzie- występują tutaj najwyższe w skali całego kraju wartości usłonecznienia. Cechą niekorzystną są znaczne prędkości wiatrów na wierzchowinach, zwłaszcza w okresie zimowym oraz częste występowanie burz zwłaszcza w lipcu. Przez teren Gminy przebiega szlak gradowy - około 20 % wszystkich burz stanowią burze gradowe. Latem przeważają wiatry z kierunku zachodniego, zimą z kierunku wschodniego.

Warunki klimatyczne są modyfikowane lokalnymi warunkami fizjograficznymi; rzeźbą terenu, głębokością zwierciadła wód gruntowych, obecnością wód powierzchniowych, szatą roślinną, rodzajem podłoża oraz zagospodarowaniem terenu. Duże deniwelacje terenu, duże kompleksy leśne, wody powierzchniowe powodują kształtowanie się swoistych mikroklimatów. Niekorzystne warunki mikroklimatyczne występują w dolinach rzecznych i zagłębieniach terenu ze względu na częste zjawisko inwersji termicznej (grawitacyjny spływ chłodnego powietrza ze stoków w kierunku dolin), częstsze przymrozki i mgły, słabe warunki przewietrzania. Duże kompleksy leśne i tereny je otaczające mają bardzo korzystny mikroklimat ze względu na łagodzenie ekstremalnych temperatur, osłabianie prędkości wiatrów, utrzymywanie dużej wilgotności względnej powietrza, zacienienie, łagodzenie spływów powierzchniowych wód opadowych itp.

Najkorzystniejsze warunki mikroklimatyczne z punktu widzenia gospodarki i osadnictwa mają obszary wierzchowinowe oraz południowe i zachodnie stoki wyniesień. Dla osadnictwa, pod względem topoklimatu i mikroklimatu najkorzystniejsze są obszary wierzchowinowe, zwłaszcza w sąsiedztwie kompleksów leśnych (bioklimat leśny) oraz południowe zbocza. Niekorzystne dla osadnictwa topoklimatu występują w dolinach rzek i innych obniżeniach terenu (inwersje termiczne, mgły, mrozowiska, słaba wentylacja, gromadzenie się zanieczyszczeń, zalewanie den dolin w trakcie intensywnych roztopów lub ulew) oraz na północnych i północno-wschodnich zboczach

Prognoza oddziaływania na środowisko do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Susiec w obrębie geodezyjnym Nowiny, Wólka Łosiniecka

dolin i wąwozów (mniejsze nasłonecznienie, niższe temperatury). Warunki klimatyczne i mikroklimatyczne mają istotne znaczenia nie tylko dla komfortu bytowania człowieka, rozwoju określonych biocenoz naturalnych, ale i na warunki eksploatacji rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Zmiany klimatyczne wywołane ocieplaniem się klimatu generują zmiany związane ze wzrostem temperatury i nasłonecznienia, zwiększeniem ilości opadów i wilgotności w miesiącach zimowych, a także częstsze występowanie ekstremalnych zjawisk pogodowych takich jak silne wiatry, huragany, intensywne opady. Częstsze i silniejsze wiatry, w tym pojawiające się huragany mogą powodować wzrost liczby katastrof budowlanych, w tym min. zrywanie dachów budynków i niszczenie innych elementów domów. Powodzie oraz miejscowe podtopienia w ekstremalnych przypadkach mogą powodować niszczenie całych budynków.

Walory przyrody ożywionej, Flora, Fauna.

Zróżnicowanie geobotaniczne i przyrodniczo-leśne w obszarze Gminy Susiec jest pochodną zróżnicowania litologicznego, hydrologicznego i klimatycznego. Gmina Susiec charakteryzuje się wysoką bioróżnorodnością na poziomie siedliskowym, ekosystemowym i gatunkowym oraz walorami przyrodniczymi rangi wspólnotowej. W oparciu o zidentyfikowane i udokumentowane ostoje ptasie (IBA): PL111 Roztocze oraz PL110 Puszcza Solska (*Ostoje ptaków IBA (Important Bird Areas) to miejsca wyróżniające się z otoczenia tym, że występują tam ptaki szczególnie cenne, lub tym, że jest to obszar wyjątkowo licznie zasiedlany przez ptaki. Ostoje ptaków wskazują, gdzie znajdują się miejsca kluczowe dla ochrony ptaków*) dla ochrony gatunków ptaków o znaczeniu wspólnotowym wraz z ich siedliskami wyznaczono obszary Natura 2000: PLB060012 Roztocze i PLB060008 Puszcza Solska, natomiast dla ochrony gatunków innych niż ptaki oraz siedlisk wyznaczono obszar Natura 2000 PLH060034 Uroczyska Puszczy Solskiej.

Zasoby przyrody żywej i funkcje ekologiczne są chronione również w obszarze trzech rezerwatów przyrody („Czartowe Pole”, „Nad Tanwią” i „Nowiny”) oraz w dwóch parkach krajobrazowych (Krasnobrodzki Park Krajobrazowy oraz Park Krajobrazowy Puszczy Solskiej). Poza obszarami przyrodniczymi pozostają zaledwie trzy małe enklawy w Oseredku, Suścu i Maziłach. Ponadto, na terenie Gminy Susiec została wyznaczona ostoja głuszcza gatunku wpisanego do Polskiej Czerwonej Księgi Zwierząt Zagrożonych Wyginięciem. Ostoja znajduje się na terenie Nadleśnictwa Józefów i jest chroniona w ramach gospodarki leśnej (plan urządzenia lasów, program ochrony przyrody).

Gmina Susiec leży w strefie przyrodniczych obszarów funkcjonalnych zidentyfikowanych w ramach systemu ECONET PL oraz w jednym z głównych krajowych korytarzy ekologicznych (Jędrzejewski z zespołem 2012r.).

W aktualnym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Susiec (2018 r.) zidentyfikowano i opisano system przyrodniczy Gminy Susiec z uwzględnieniem rągi ekologicznej terenów i form ochrony, obejmujący tereny będące miejscami stałego bytowania i rozrodu gatunków oraz trasy migracyjne.

Walory przyrody nieożywionej.

Podstawowym walorem przyrody nieożywionej wyróżniającym teren Gminy jest unikatowy w skali kraju i prawdopodobnie Europy, fragment granicy geologicznej pomiędzy fałdową Europą Zachodnią i płytową Europą Wschodnią, wyraźnie czytelnej w krajobrazie, jako krawędź południowo-zachodnia Roztocza, na 50 kilometrowym odcinku od Frampola do Płazowa. W Gminie Susiec krawędź ma charakter strefy, na którą składają się: próg, którym opada wierzchowina Roztocza (krawędź wewnętrzna, pas obniżień o szerokości 1,5 - 3km) oraz łańcuch wzgórz zewnętrznych, oddzielających obniżenie od Równiny Biłgorajskiej (Wzgórza Nowińskie).

Równie wyjątkowymi są wzgórza ostańcowe wzdłuż krawędzi wewnętrznej, przełomy rzek roztoczańskich przez strefę krawędziową Roztocza z odsłoniętymi progami skalistym w dnie, chronione w rezerwach krajobrazowych "Czartowe Pole" i "Nad Tanwią", wodospad na rzece Jeleń dopływie Tanwi chroniony, jako pomnik przyrody oraz liczne obszary źródłiskowe o znaczących wypływach dla zasilania rzek i efektywnych niszach źródłiskowych.

Niewątpliwym walorem przyrody nieożywionej jest duża zasobność i dobra jakość wód podziemnych oraz korzystny dla osadnictwa, rolnictwa i rekreacji klimat roztoczańskiej części Gminy.

Jednym z głównych obiektów geologicznych jest Kamieniołom w Nowinach zlokalizowany na pd.wsch. zboczu Krzyżowej Góry, 200 m od drogi Józefów - Susiec. Wyrobisko mioceńskich wapieni organodetrytycznych i piaskowców kwarcowych otoczone jest lasem sosnowym. Kamieniołom ma ok. 200 m długości i kilkanaście m wysokości. W kamieniołomie przez szereg lat prowadzona była eksploatacja wapienia, a w okresie II Wojny Światowej kamień wydobywali więźniowie pobliskiego obozu w Błudku. Obecnie wyrobisko jest miejscem

odwiedzanym przez turystów oraz terenem gier paintballowych.

Duże walory przyrodniczo- krajobrazowe posiada wzgórze „Kościółek” położone przy ujściu Jelenia do Tanwi, porośnięte starodrzewem jodłowo-sosnowym ponad 150-letnimi okazami jodeł i sosen oraz cennym, i zbiorowiskami olsowymi otaczającymi wzgórze. Na wzgórzu znajduje się pomnik oraz krzyże drewniane i kamienny upamiętniające walki partyzanckie w czasie II wojny światowej.

7,95 ha obejmujące oddz. 280b leśnictwa Karczmiska, Obręb Józefów, Nadleśnictwo Józefów.

Na terenie Gminy Susiec występują liczne geostanowiska (rejestr PIG): Czartowe Pole; Kamieniołom w Nowinach - wapienie miocenu; Koryto meandrowe Sopotu w Nowinach. (karta 002256 w CRGP); Koryto meandrowe Tanwi w Rebizantach; Odsłonięcie ilów krakowieckich w wąwozie rzeki Sopot; Odsłonięcie piasków eolicznych w wale wydmy w Hamerni; Odsłonięcie piasków miocenu w Oseredku; Progi skalne - wodospady (szumy) Tanwi w Rebizantach; Progi skalne - wodospady Jelenia w Suścu; Progi skalne - wodospady Sopotu w Hamerni; Progi skalne - wodospady Sopotu w Nowinach 1; Progi skalne - wodospady w korycie Potoku Łosinieckiego w Rybnicy; Szumy na Tanwi; Torfowisko Malcove Bagno w Kunkach; Torfowisko Nowin; Torfowisko wysokie w Hamerni koło Józefowa; Utwory wodnolodowcowe koło Paar; Wodospad Jelenia; Wydma w Kunkach; Źródłisko Jelenia Morskie Oko w Suścu; Źródłisko Jelenia w Suścu – Skwarkach; Źródłisko Potoku Łosinieckiego w Kolonii Świdry; Źródłisko Potoku Łosinieckiego w Zawadkach; Źródłisko Potoku Łosinieckiego w Łosińcu - Kniaziach; Źródłisko Sopotu Trupie Wody w Majdanie Sopockim; Źródłisko Sopotu w Majdanie Sopockim; Źródło Jelenia. Dane uzyskane z Centralnego Rejestru Geostanowisk Polski (Państwowy Instytut Geologiczny) http://geostanowiska.pgi.gov.pl/gsappp_v2/SearchResult.aspx stan na 10.02.2017r.

Gmina Susiec z uwagi na liczne bogactwo geostanowisk wchodzi w skład projektowanego Geoparku „Kamienny Las na Roztoczu” oraz w skład projektu pn. „Szlak geoturystyczny Roztocza Środkowego” (*długość szlaku wynosi 68 km*). Przebieg szlaku wytyczono, przyjmując jako priorytet walory geologiczne wybranych miejsc, jednocześnie dążąc do optymalnego wyeksponowania walorów krajobrazowych, przyrodniczych i kulturowych Roztocza Środkowego.

5.1. Opis funkcji ekologicznych

Opis funkcji ekologicznych w obszarze Gminy Susiec obejmuje rozpoznanie struktury przyrodniczej obszaru oraz funkcji ekologicznej z uwzględnieniem systemu przyrodniczego gminy, przyrodniczych obszarów funkcjonalnych wyodrębnionych w systemie krajowym ECONET PL oraz wyodrębnionych krajowych głównych korytarzy ekologicznych (wg Jędrzejewskiego z zespołem 2012r.)

Znajomość **wzorca ekologicznego terenu** (poziom referencyjny) oraz zakresu i sposobu ochrony jest szczególnie ważna przy podejmowaniu decyzji urbanistycznych i innych kształtujących strukturę przestrzenną i społeczno-gospodarczą gminy. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego województwa lubelskiego (2015r.) w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy wyodrębniać elementy systemu przyrodniczego i ustalać zasady ochrony planistycznej. Z praktyki wynika, że nie jest to wystarczające podejście. System przyrodniczy jest rozumiany jako układ ciągów siedlisk o charakterze naturalnym o zróżnicowanych funkcjach ekologicznych (obszar węzłowy, węzeł ekologiczny, korytarz ekologiczny, mikrowęzeł ekologiczny itp.). **Wzorzec ekologiczny terenu jest pojęciem szerszym niż tradycyjnie rozumiany system przyrodniczy gminy. Obejmuje również żerowiska, miejsca koncentracji gatunków na przelotach (np. sejmiki bocianie, pierzowiska itp.).** Przykładowo, rozległe tereny agrocenoz nie są terenami o dominującej funkcji ekologicznej, a tym samym elementem systemu przyrodniczego (ciągi siedlisk przyrodniczych stanowiących miejsca bytowania i rozrodu, trasy migracyjne), ale mogą być natomiast bardzo ważnym żerowiskiem ptaków szponiastych, w szczególności orlików krzykliwych. Są też miejscem bytowania i rozrodu gatunków typowo polnych (np. ortolan, gąsiorek). **Ważne jest aby przed decyzją o zmianie funkcji terenu na budowlaną lub funkcji ustalonej obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na inną, ustalić jakie funkcje ekologiczne teren pełni i jak to wpłynie na funkcjonowanie biocenoz w otoczeniu.** Szczególną uwagę w toku prac planistycznych i procedur administracyjnych należy zwracać na śródpolne mokradła, oczka wodne i nieużytki, które są miejscami przetrwalnikowymi, często bardzo rzadkich gatunków. W każdym przypadku zmiany funkcji terenu należy rozważyć jaką konkretną funkcję ekologiczną teren pełni: miejsce rozrodu i stałego bytowania, żerowisko, trasa migracyjna sezonowa lub dobową itp. Struktura przyrodnicza gminy jest zdeterminowana przez strukturę użytkowania gruntów. Grunty orne zajmują jedynie 36,9% powierzchni gminy. W ich obszarze dominują agrocenozy drobnoprzestrzenne pól uprawnych z miedzami i enklawami zakrzaczeń śródpolnych, z pojedynczymi skarpami i wąwozami, wśród których spotyka się fragmenty biocenoz

kserotemicznych. Biocenozy o charakterze naturalnym lub półnaturalnym /lasy, użytki zielone, wody/ występują na 59,9 % powierzchni Gminy Susiec, tym lasy obejmują 55,6% pow. gminy i mają na przeważającym obszarze charakter puszczański.

Stan zachowania fitocenoz i zoocenoz jest bardzo dobry i dobry, kwalifikujący się do ochrony w ramach unijnego i krajowego systemu obszarów chronionych: ostoje NATURA 2000 (PLB060008 Puszcza Solska, PLB0600122 Roztocze, PLH060034 Uroczyska Puszczy Solskiej), rezerваты przyrody ("Czartowe Pole", „Nad Tanwią”, „Nowiny”), parki krajobrazowe (Puszczy Solskiej, Krasnobrodzki), projektowany Międzynarodowy Rezerwat Biosfery „Roztocze i Puszcza Solska”. Do najcenniejszych należą ekosystemy leśne oraz wodnotorowiskowe.

Pomimo dobrego zachowania zasobów wskazana jest renaturyzacja np. zbiorowisk roślinnych dolin rzecznych lub kompensacji utraconych walorów na wskutek wylesienia terenu i intensywnego użytkowania rolniczego oraz zmian stosunków wodnych w dolinach rzek na wskutek regulacji rzeki i melioracji.

Struktura przyrodnicza gminy w latach 2007-2017 nie uległa istotnym przemianom. Występuje jednak zjawisko sukcesji naturalnej w obrębie wyłączonych z uprawy gruntów rolnych oraz w obrębie terenów zmeliorowanych w dolinach rzek ze względu na brak, prawie od 20 lat konserwacji rowów melioracyjnych (renaturyzacja stosunków wodnych i zmiany siedliskowo-gatunkowe). Skutki powyższych tendencji będą narastać.

Podstawową strukturę funkcjonalną środowiska kraju i województwa definiuje ECONET PL – spójny przestrzennie i funkcjonalnie system reprezentatywnych i najlepiej zachowanych pod względem różnorodności biologicznej obszarów Europy, tworzony od 1993r. Podstawowymi jego ogniwami są obszary węzłowe rangi międzynarodowej i krajowej oraz korytarze ekologiczne. Gmina Susiec położona jest w obszarze węzłowym o znaczeniu krajowym 21K - Południoworoztoczańskim, który jest elementem Koncepcji Krajowej Sieci Ekologicznej ECONET -PL, części składowej ECONET EUROPA.

Według systemu korytarzy naturowych (wg W. Jędrzejewskiego z zespołem. 2005, 2012) Gmina Susiec położona jest w strefie korytarza Południowo-Centralnego (*Korytarz Południowo-Centralny (KPdC), który łączy Roztocze z Lasami Janowskimi, Puszcza Sandomierską i Świętokrzyską, Przedborskim Parkiem Krajobrazowym, Załęczańskim Parkiem Krajobrazowym, schodzi do Lasów Lublinieckich i Borów Stobrawskich, sięgając do Lasów Milickich, Doliny Baryczy i Borów Dolnośląskich;*), w korytarzu głównym GKPdC-1 Roztocze obejmującym południową i zachodnią część obszaru gminy oraz niewielki fragment północnych obszarów. Natomiast wg systemu korytarzy po weryfikacji w 2012 r. w Korytarzu Południowo-Centralnym (KPdC) w strefie GKPdC-1A Puszcza Solska oraz GKPdC-2 Lasy Roztoczańskie. Znacznie też zwiększył się zasięg przestrzenny korytarzy, w szczególności w obszarze Gminy Susiec (korytarza GKPdC-2 Lasy Roztoczańskie). Wyznaczenie i ochrona korytarzy ekologicznych zapewnia zachowanie funkcjonalnej łączności w warunkach powszechnej obecnie fragmentacji środowiska. Korytarze ekologiczne to obszary umożliwiające przemieszczanie się roślin i zwierząt pomiędzy siedliskami. Korytarze to drogi życia, dzięki którym wiele gatunków może egzystować pomimo niekorzystnych zmian w środowisku a cenne europejskie siedliska nadal cechuje wysoka bioróżnorodność. Główne cele wyznaczania i ochrony korytarzy to: przeciwdziałanie izolacji obszarów przyrodniczo cennych i zapewnienie funkcjonalnych połączeń między poszczególnymi regionami kraju, zapewnienie możliwości funkcjonowania stabilnych populacji gatunków roślin i zwierząt, ochrona i odbudowa bioróżnorodności w kraju i Europie, stworzenie spójnej sieci obszarów chronionych, które zapewnią optymalne warunki do życia możliwie dużej liczbie gatunków.

5.1. Zakres ochrony planistycznej.

Formami ochrony przyrody w rozumieniu ustawowym (ustawa o ochronie przyrody) są 1) parki narodowe; 2) rezerваты przyrody; 3) parki krajobrazowe; 4) obszary chronionego krajobrazu; 5) obszary Natura 2000; 6) pomniki przyrody; 7) stanowiska dokumentacyjne; 8) użytki ekologiczne; 9) zespoły przyrodniczo-krajobrazowe; 10) ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r. poz. 1651 z późn. zm.), ochrona przyrody polega na zachowaniu, zrównoważonym użytkowaniu oraz odnawianiu zasobów, tworów i składników przyrody: (1) dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów; (2) roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową; (3) zwierząt prowadzących wędrowny tryb życia, (4) siedlisk przyrodniczych; (5) siedlisk zagrożonych wyginięciem, rzadkich i chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów; (6) tworów przyrody żywej i nieożywionej oraz kopalnych szczątków roślin i zwierząt; (7) krajobrazu; (8) zieleni w miastach i wsiach.

Na terenie Gminy Susiec znajdują się dwa parki krajobrazowe: Krasnobrodzki i Puszczy Solskiej, 3 rezerваты

Prognoza oddziaływania na środowisko do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Susiec w obrębie geodezyjnym Nowiny, Wólka Łosiniecka

przyrody: "Nad Tanwią", "Czartowe Pole" i "Nowiny" oraz 3 obszary Natura 2000: PLB060008 Puszcza Solska, PLB060012 Roztocze, PLH060034 Uroczyska Puszczy Solskiej, ostoja głuszca (ochrona gatunkowa) i 4 pomniki przyrody.

Praktycznie cały obszar Gminy Susiec (poza niewielkim terenem w Suścu, Oseredku i Maziłach) obejmują obszary NATURA 2000: PLB060008 Puszcza Solska, PLB060012 Roztocze, PLH060034 Uroczyska Puszczy Solskiej.

Głównym celem funkcjonowania Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest zachowanie określonych typów siedlisk przyrodniczych oraz gatunków, które uważa się za cenne i zagrożone w skali całej Europy. Drogą jej celem jest ochrona różnorodności biologicznej.

Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 Puszcza Solska PLB060008- przedmiotem ochrony obszaru są gatunki ptaków wymienione w Standardowym Formularzu Danych z oceną ogólną A, B lub C oraz ich siedliska wymienione w Załączniku I Dyrektywy Rady 2009/147/WE (79/409/EWG): bączek; bocian czarny; trzmielojad; bielik; gadożer; orlik krzykliwy; głuszec; kropiatka; zielonka; derkacz; puchacz; włochatka; lelek; dzięcioł czarny; lerka; jarzębatka; gąsiorek; cietrzew; żoła. Dla obszaru Natura 2000 Puszcza Solska PLB060008 plan zadań ochronnych jest w trakcie opracowywania.

Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 Roztocze PLB060012- przedmiotem obszaru ochrony są gatunki ptaków wymienione w Standardowym Formularzu Danych z oceną ogólną A, B lub C oraz ich siedliska wymienione w Załączniku I Dyrektywy Rady 2009/147/WE (79/409/EWG): bączek zwyczajny; bocian czarny; bocian biały; podgorzałka; trzmielojad; orlik krzykliwy; derkacz; rybitwa rzeczna; rybitwa białowąsa; puchacz; puszczyk uralski; lelek zwyczajny; dzięcioł zielono siwy; dzięcioł czarny; dzięcioł białogłowy; jarzębatka; muchołówka mała; muchołówka białoszyszy; gąsiorek; dzięcioł białoszyszy; gołąb siniak; pliszka górska. Dla ww. obszaru nie sporządzono planu zadań ochronnych.

Obszar Specjalnej Ochrony Siedlisk Natura 2000 Uroczyska Puszczy Solskiej PLH060034 - przedmiotem ochrony obszaru są siedliska wymienione w Standardowym Formularzu Danych oznaczone kat. A, B lub C wymienione w Załączniku I Dyrektywy Rady 92/43/EWG: wydmy śródlądowe z murawami napiaskowymi, starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z *Nympheion*, naturalne, dystroficzne zbiorniki wodne nizinne i podgórskie rzeki ze zbiorowiskami włosieniczników, zmiennowilgotne łąki trzęślicowe, ziołorośla górskie i ziołorośla nadrzeczne, niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie, torfowiska wysokie z roślinnością torfotwórczą (żywe), torfowiska wysokie zdegradowane, lecz zdolne do naturalnej i stymulowanej regeneracji, torfowiska przejściowe i trzęsawiska (przeważnie z roślinnością z *Scheuchzeria-Caricetea*), obniżenia na podłożu torfowym z roślinnością ze związku *Rhynchosporion*, żyzne buczyny, grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny, bory i lasy bagienne, łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe, wyżyny jodłowy bór mieszany, sosnowy bór chrobotkowy (*Cladonio-Pinetum* i chrobotkowa

postać *Peucedano-Pinetum*) i gatunki wymienione w Załączniku II Dyrektywy Rady 92/43/EWG ssaki: mopek, nocek Bechsteina, nocek duży, bóbr, wilk, wydra, ryś; płazy i gady: traszka grzebieniasta, kumak nizinny, żółw błotny; ryby: minóg strumieniowy, piskorz, koza, głowacz białopłetwy; bezkręgowce: trzepla zielona, zalotka większa, czerwonończyk nieparek, przeplatka aurinia. Dla ww. obszaru dotychczas nie opracowano planu zadań ochronnych.

W obszarze Gminy Susiec, w trakcie prac inwentaryzacyjnych dla potrzeb opracowania projektów Planów Założeń Ochronnych stwierdzono występowanie gatunków ptaków lub siedlisk i gatunków innych niż ptaki, stanowiących przedmioty ochrony:

- w obszarze **Natura 2000 Puszcza Solska PLB060008 oraz obszarze Natura 2000 Roztocze PLB060012**: derkacz, świergotek polny, trzmielojad, bocian biały, błotniak stawowy, ortolan gąsiorek, jarzębatka, włochatka, lelek, żuraw, dzięcioł czarny, głuszec.
- w obszarze **Natura 2000 Uroczyska Puszczy Solskiej PLH060034**: 91D0-Bory i lasy bagienne – siedlisko priorytetowe; 91E0- Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe - siedlisko priorytetowe; 91P0- Wyżyny jodłowy bór mieszany; 3150- Starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z *Nympheion*, *Potamion*; 7110- Torfowiska wysokie z roślinnością torfotwórczą (żywe) siedlisko priorytetowe; Minóg ukraiński; Głowacz białopłetwy; Piskorz; Mopek; Wilk - gatunek priorytetowy; Bóbr europejski; Traszka grzebieniasta.

W obszarach Natura 2000 obowiązuje utrzymanie ich siedlisk w niepogorszonej formie. Zgodnie z art. 33. 1. ustawy o ochronie przyrody zabrania się w w/w obszarze podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności: pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 lub wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, lub pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami. Przez siedlisko przyrodnicze o znaczeniu priorytetowym – rozumie się siedlisko przyrodnicze zagrożone zanikiem na terytorium państw członkowskich Unii Europejskiej, za którego ochronę Wspólnota ponosi szczególną odpowiedzialność z powodu wielkości jego naturalnego zasięgu mieszczącego się na terytorium tych państw; Przez **integralność** obszaru Natura 2000 – rozumie się spójność czynników strukturalnych i funkcjonalnych warunkujących zrównoważone trwanie populacji gatunków i siedlisk przyrodniczych, dla ochrony których zaprojektowano lub wyznaczono obszar Natura 2000.

Krasnobrodzki Park Krajobrazowy- reżim ochronny reguluje rozporządzenie nr 10 Wojewody Lubelskiego z dnia 14 kwietnia 2005r. w sprawie Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Lubel. 05.83.1685). W myśl ww. rozporządzenia szczególnym celem ochrony Parku jest zachowanie walorów przyrodniczych, krajobrazowych, kulturowych, historycznych i turystycznych środowiska. Na terenie Gminy Susiec Park obejmuje 1020ha.

Park Krajobrazowy Puszczy Solskiej - reżim ochronny ustala rozporządzenie nr 15 Wojewody Lubelskiego z dnia 17 maja 2005r. w sprawie Parku Krajobrazowego Puszczy Solskiej (Dz. Urz. Woj. Lubel.05.132.2416). W myśl ww. rozporządzenia szczególnym celem ochrony Parku jest zachowanie walorów przyrodniczych, krajobrazowych, kulturowych, historycznych i turystycznych środowiska. Na terenie Gminy Susiec obejmuje obszar 7900,7 ha.

Teren Gminy pomiędzy Parkiem Krajobrazowym Puszczy Solskiej oraz Krasnobrodzkim Parkiem Krajobrazowym stanowi wspólną otulinę w/w Parków (8.970 ha). Otuliny parków krajobrazowych nie są obszarami chronionymi w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody i na ich terenie nie wprowadzono specjalnych zakazów w korzystaniu przestrzeni i środowiska przyrodniczego. Zgodnie przepisami ustawy otulina jest strefą ochronną wyznaczoną indywidualnie dla określonej formy ochrony przyrody zabezpieczająca ją przed zagrożeniami zewnętrznymi.

Ograniczenia w korzystaniu z przestrzeni w Parkach sformułowane w formie zakazów w aktualnych przepisach prawa miejscowego. **W odniesieniu do parków krajobrazowych przepisy art. 17 ust. 2, 3 i 4 ustawy o ochronie przyrody określają wyłączenia zakazów z obowiązywania.**

Na terenie Gminy Susiec znajdują się trzy rezerваты przyrody: **Rezerwat „Nad Tanwią”**- rezerwat krajobrazowy; **Rezerwat „Czartowe Pole”**- rezerwat krajobrazowy; **Rezerwat „Nowiny”**- rezerwat torfowiskowy. **W obecnym stanie prawnym zakazy obowiązujące na terenie rezerwatów oraz możliwe**

przypadki zwolnień z zakazów i zwolnienie z zakazów określa bezpośrednio ustawa o ochronie przyrody w art.15. Szczegółowe informacje zawarte są w opracowaniu p.n. „Ekogizjografia podstawowa gminy Susiec” (2011 r.).

Na terenie Gminy istnieją 4 pomniki przyrody, w tym 2 to pojedyncze drzewa rodzimych gatunków (jesion wyniosły oraz lipa drobnolistna). Pomnikiem przyrody jest również wodospad o wys. progu 152 cm na 4 km rzeki Jeleń oraz źródłisko rzeki Jeleń w Suścu o pow.0, 08 ha tzw."Morskie Oko" spiętrzone tamą młyńską.

Ostoje zwierząt wyznaczane są w planach urządzania gospodarstwa leśnego Nadleśnictwa na podstawie przepisów ustawy o lasach. Objęte są ustawowym zakazem wstępu i zaliczane tak jak rezerваты do gospodarstwa specjalnego. W przypadku ostoj gatunku chronionego dodatkowo obowiązują przepisy ustawy o ochronie przyrody dotyczące ochrony gatunkowej zwierząt, w szczególności dot. zasad gospodarowania w strefie rozrodu i regularnego przebywania gatunku. Na terenie Gminy Susiec została wyznaczona jedna duża ostoja głuszca, gatunku wpisanego do Polskiej Czerwonej Księgi Zwierząt Zagrożonych Wyginięciem.

Istotne znaczenie dla kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej Gminy Susiec ma również położenie w granicach udokumentowanego zbiornika wód śródlądowych - **GZWP Nr 407 Niecka Lubelska (Chełm-Zamość)**, w obszarze najwyższej ochrony /ONO/, w którym okres infiltracji zanieczyszczeń antropogenicznych do wód kredowych jest **krótszy niż 5 lat**. Warunki ochrony GZWP nr 407 Niecka Lubelska (Chełm-Zamość),

Proгноза oddziaływania na środowisko do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Susiec w obrębie geodezyjnym Nowiny, Wólka Łosiniecka

określone w dokumentach: Dokumentacja określająca warunki hydrogeologiczne dla ustanowienia stref ochronnych GZWP nr 407 (Chełm-Zamość)”, zatwierdzona decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 24.07.1997 r. KDH/1/013/6017/97 Znak: oraz „Dodatek do dokumentacji hydrogeologicznej określającej warunki hydrogeologiczne w związku z ustanowieniem stref ochronnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 Niecka Lubelska (Chełm-Zamość) w związku z ustanowieniem obszarów ochronnych GZWP nr 407 Niecka Lubelska (Chełm-Zamość)” decyzja Ministra Środowiska z 1.09.2016 r., znak DGK-II.4731.128.2015.AK.

Gmina Susiec leży w Rejonie Wodnym Górnej i Środkowej Wisły. Położona jest w 3 jednolitych częściach wód podziemnych (nowy podział na JCWPd obowiązujący od 2016r.): JCWPd GW2000120 południowo- zachodnia część Gminy, JCWPd GW2000121 północno-wschodnia część Gminy, JCWPd GW200090 mały fragment Gminy, tereny na północny- wschód (NE) od m. Łuszczacz.

Tabela: Charakterystyka JCWPd występujących na terenie Gminy Susiec

L.p	kod JCWP d	Region wodny	Czy JCWPd jest monitorowana?	Status JCW	Aktualny stan lub potencjał JCW	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych
1	GW2000120	Górnej Wisły	monitorowana	dobry	dobry	niezagrożona
2	GW2000121	Środkowej Wisły	monitorowana	dobry	dobry	niezagrożona
3	GW200090	Środkowej Wisły	monitorowana	dobry	dobry	niezagrożona

Źródło: Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U z 2016r. poz. 1911).

Gmina Susiec znajduje w obrębie 7 jednolitych części wód powierzchniowych w regionie wodnym Górnej Wisły, w dorzeczu Wisły (RZGW Kraków, RZGW Warszawa): Sopot (PLRW200017228389), Pauce (PLRW2000172282749), Tanew do Łosinieckiego Potoku od Muchy z Wirową do Łówczanki do ujścia (PLRW20001922835), Tanew do Łosinieckiego Potoku (PLRW2007228169), Studzienica (PLRW200017228349), Sołokija od źródeł do granic (PLRW200726614591), Wieprz do Jacynki (PLRW20002324136).

Tabela przedstawia charakterystykę JCWP znajdujących się na terenie Gminy Susiec.

Tabela: Charakterystyka JCWP występujących na terenie Gminy Susiec

L.p	kod JCWP / nazwa	Czy JCWP jest monitorowana?	Status JCW	Aktualny stan lub potencjał JCW	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych
1	PLRW200017228389 Sopot	monitorowana	naturalna	Zły	zagrożona
2	PLRW2000172282749 Pauce	niemonitorowana	naturalna	Dobry	niezagrożona
3	PLRW20001922835 Tanew do Łosinieckiego Potoku od Muchy z Wirową do Łówczanki do ujścia	niemonitorowana	naturalna	Zły	niezagrożona
4	PLRW20007228169 Tanew do Łosinieckiego Potoku	monitorowana	naturalna	Zły	zagrożona
5	PLRW200017228349 Studzienica	niemonitorowana	naturalna	Dobry	niezagrożona
6	PLRW2000726614591 Sołokija od źródeł do granic RP	monitorowana	naturalna	Zły	zagrożona

Prognoza oddziaływania na środowisko do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Susiec w obrębie geodezyjnym Nowiny, Wólka Łosiniecka

7	PLRW20002324136 Wieprz do Jacynki	monitorowana	naturalna	Zły	zagrożona
---	-----------------------------------	--------------	-----------	-----	-----------

Źródło: Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U z 2016r. poz. 1911).

Cele środowiskowe wg Planu gospodarowania wodami dorzecza Wisły dla JCWPd oraz JCWP przedstawiono w poniższych tabelach.

L.p	Nazwa JCWPd	Dorzecze	Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej	Cel środowiskowy	
				stan chemiczny	stan ilościowy
1	GW2000120	Wisła	w Krakowie	dobry stan chemiczny	dobry stan ilościowy
2	GW2000121	Wisła	w Warszawie	dobry stan chemiczny	dobry stan ilościowy
3	GW200090	Wisła	w Warszawie	dobry stan chemiczny	dobry stan ilościowy

Tabela: Cele środowiskowe dla JCWPd na obszarze dorzecza Wisły w obrębie Gminy Susiec

Źródło: Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U z 2016r. Poz. 1911).

Tabela: Cele środowiskowe dla JCWP rzecznych na obszarze dorzecza Wisły w obrębie gm. Susiec

L.p	Kod JCWP / nazwa	Cel środowiskowy	
		stan lub potencjał ekologiczny	stan chemiczny
1	PLRW200017228389 Sopot	dobry stan ekologiczny	dobry
2	PLRW2000172282749 Paucza	dobry stan ekologiczny	dobry
3	PLRW20001922835 Tanew do Łosinieckiego Potoku od Muchy z Wirową do Łówczanki do ujścia	dobry stan ekologiczny; możliwość migracji organizmów wodnych na odcinku cieku istotnego - Tanew od Łady do Wirowej	dobry
4	PLRW20007228169 Tanew do Łosinieckiego Potoku	dobry stan ekologiczny	dobry
5	PLRW200017228349 Studzienica	dobry stan ekologiczny	dobry
6	PLRW2000726614591 Solokija od źródeł do granic RP	dobry stan ekologiczny	dobry
7	PLRW20002324136 Wieprz do Jacynki	dobry stan ekologiczny	dobry

Źródło: Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U z 2016r. Poz. 1911).

Prognoza oddziaływania na środowisko do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Susiec w obrębie geodezyjnym Nowiny, Wólka Łosiniecka

Z Planu gospodarowania wodami dorzecza Wisły (2016r.) wynika obowiązek ochrony planistycznej jednolitych części wód powierzchniowych (RZGW Kraków, RZGW Warszawa): Sopot (PLRW200017228389), Paucza (PLRW 2000172282749), Tanew do Łosinieckiego Potoku od Muchy z Wirową do Łówczanki do ujścia (PLRW 20001922835), Tanew do Łosinieckiego Potoku (PLRW2007228169), Studzienica (PLRW 200017228349), Sołokija od źródeł do granic (PLRW200726614591), Wieprz do Jacynki (PLRW20002324136).

Ochrona zgodnie z przepisami ustawy Prawo geologiczne i górnicze udokumentowanych złóż kopalin naturalnych polega na racjonalnym gospodarowaniu zasobami złoża oraz wykluczeniu lokowania w obrębie złoża funkcji uniemożliwiających wyeksploatowanie surowca. Przeznaczenie na inne cele może nastąpić po wyeksploatowaniu surowca.

- **Udokumentowane i eksploatowane (obszar górniczy i teren górniczy) złoża kruszyw naturalnych (piasków) "Zawadki I"** (KN5691 w systemie MIDAS) usytuowane we wschodniej części gminy na gruntach ornych i leśnych wsi Zawadki, na południe od zachodniej zabudowy wsi, po południowej stronie drogi Zawadki- Kunki. Morfogenetycznie obszar złożowy związany jest z akumulacją rzeczną, doliny Olszanki, tworząc głębokie zasypanie lokalnego obniżenia wyerodowanego w podłożu margli i opok kredowych. Złoże jest eksploatowane przez Lubelskie Kopalnie Surowców mineralnych Sp.z o.o. na podstawie koncesji nr 3/91 wydanej przez Marszałka Województwa Lubelskiego ważnej do 2030- 12-31. **Obszar górniczy i teren górniczy** został ustanowiony decyzją Niz..7422.2.2012.EHK (w granicach złoża). Powierzchnia złoża wynosi 33,940 ha- obszar leśny. Poziom wodonośny od ,2,000 do 11,000m. Miąższość złoża od 2,300 do 16,300m (średnio 4,680m) , miąższość nadkładu od 0,100 do 1,800m (średnio 0,330m).Poziom wodonośny na głębokości od 2,000 do 11,000m.Spąg na głębokości 2,200 -17,000m. Zatwierdzone zasoby geologiczne wg stanu na 2010-03-06 nr decyzji/zawiadomienia FZ.EHK.7514/12/10 oraz zatwierdzone zasoby przemysłowe wg stanu na 2011-12-31 nr decyzji/zawiadomienia FZ.7422.2.2012.EHK oraz stan zasobów kopaliny na: 2015-12-31 -814,96 tys. ton. **Złoże :"**Zawadki"**"** zostało wyeksploatowane i zrehabilitowane (las). Eksploatacja prowadzona jest od 1994 r.
- **Udokumentowane (nie eksploatowane) złoża kruszyw naturalnych (piasek) " Hamernia - Nowiny-"** (KN 4162 w systemie MIDAS) usytuowane jest w północno-zachodnich granicach gminy na terenie lasu . Morfogenetycznie obszar złożowy związany jest z zespołem wydmy podłużnych piasków eolicznych, rozwiniętych na powierzchni zasypania piasków akumulacji rzecznej. Powierzchnia złoża wynosi 13,33ha , miąższość użytkowa serii surowcowej od 1,10m do 6,20m ,grubość nadkładu od 0,20m do 0,30m Poziom wodonośny na głębokości 6,20 do 13,10m. Obszar leśny kierunek rekultywacji leśny . **Zatwierdzone zasoby geologiczne w kat.C1 wg decyzji OS- 8511/11/85 oraz wg stanu na 2015-12-31 wynoszą 1 320,60tys.t. Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych** ochronie podlegają użytki rolne klas I-III. Ochrona gruntów rolnych polega na: ograniczaniu przeznaczenia ich na cele nierolnicze i nieleśne; zapobieganiu procesom degradacji i dewastacji gruntów rolnych oraz szkodom w produkcji rolniczej, powstającym wskutek działalności nierolniczej; rekultywacji i zagospodarowaniu gruntów na cele rolnicze; zachowaniu torfowisk i oczek wodnych jako naturalnych zbiorników wodnych. Ochrona gruntów leśnych polega na: ograniczaniu przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne; zapobieganiu procesom degradacji i dewastacji gruntów leśnych oraz szkodom w drzewostanach i produkcji leśnej, powstającym wskutek działalności nieleśnej; przywracaniu wartości użytkowej gruntom ,które utraciły charakter gruntów leśnych wskutek działalności nieleśnej; poprawianiu ich wartości użytkowej oraz zapobieganiu obniżania ich produktywności. **Zgodnie z ustawą o lasach** powszechna ochrona lasów polega na trwałości utrzymania lasów, ciągłości i zrównoważonym wykorzystaniu wszystkich funkcji lasów, powiększaniu zasobów leśnych. Szczególna ochrona polega na nadaniu określonym obszarom lasu statusu lasu ochronnego lub statusu leśnego kompleksu promocyjnego. Na terenie gminy Susiec znaczna część lasów ma status lasów ochronnych.Zasady gospodarki leśnej określa plan urządzenia gospodarstwa leśnego Nadleśnictwa Zwierzyniec oraz uproszczone plany urządzeniowe lasów nie stanowiących własności Państwa, sporządzone przez Wojewodę w układzie jednostek osadniczych posiadających na swoim obszarze lasy.

Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Susiec uwzględnia wszystkie obszary chronione, z wyjątkiem obszarów Natura 2000, które zostały wyznaczone po uchwaleniu planu oraz wszystkie obszary i obiekty wskazane do ochrony prawnej i planistycznej w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Susiec. Zakres obowiązującej ochrony planistycznej ustala obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Susiec uchwalonego Uchwałą Nr VII/44/2003 RADY GMINY SUSIEC z dnia 30 października 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Susiec. (Dz. U. Woj. Lubel.2003.198.3774 z dnia 2003.12.16)Ochroną planistyczną objęto:

Obszary projektowane do objęcia ochroną prawną wyszczególnione w ust. 2, do czasu ich ustanowienia,

- udokumentowany zbiornik wód śródlądowych GZWP Nr 407 Niecka Lubelska /Chełm-Zamość/ - Obszar Wysokiej Ochrony ,
- System Przyrodniczy Gminy Susiec,
- krajobraz rolniczo-leśny.

Obszary pełniące funkcje węzłów ekologicznych i korytarzy ekologicznych oznaczono na rysunku planu. Ochrona planistyczna obszarów i obiektów projektowanych do objęcia ochroną prawną polega na nie podejmowaniu przedsięwzięć mogących zasadniczo naruszać ich walory przyrodnicze i krajobrazowe.

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa lubelskiego (2015) ze względu na wybitną rangę przyrodniczą, krajobrazową i kulturową wskazuje na potrzebę ochrony:

- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 Niecka Lubelska /Chełm-Zamość/., Obszar Wysokiej Ochrony,
- **Projektowany Transgraniczny Rezerwat Biosfery „Roztocze”**
- **Systemu przyrodniczego gminy** obejmującego przyrodnicze obszary funkcjonalne /obszary węzłowe, węzły ekologiczne, korytarze ekologiczne, sięgacze ekologiczne/,
- **zlewnia prawostronnych dopływów górnej Tanwi do ujścia Szumu** – Lubycza Królewska, Bełżec, Tomaszów Lub., **Susiec**, Krasnobród, Józefów, m. Józefów, Obsza, Łukowa, Zwierzyniec, Terespol, Aleksandrów,
- **zlewnia górnego Wieprza** – Tomaszów Lub., Tarnawatka, Krynice, Łabunie, **Susiec**, Krasnobród, m. Krasnobród, Adamów, Zwierzyniec, m. Zwierzyniec, Terespol, Józefów, Radecznica, Szczepieszyn, m. Szczepieszyn, Zamość, Sułów, Nielisz, Turobin,

Gospodarowanie na terenie zlewni chronionych powinno uwzględniać: ochronę mokradeł, w tym dolin rzecznych oraz pozadolinnych podmokłości, bagien i torfowisk przed odwodnieniem, ochronę meandrujących odcinków rzek przed regulacją, konieczność uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, eliminację ognisk zanieczyszczeń wód powierzchniowych i podziemnych, wykluczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, które mogą spowodować nieosiągnięcie celów środowiskowych zawartych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza, racjonalne stosowanie nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin.

Ze względu na duże znaczenie źródeł i wód podziemnych w zasilaniu rzek ustanawia się ochronę planistyczną i sposób zagospodarowania terenów źródłiskowych obejmujące: bezwzględne zachowanie istniejącej szaty roślinnej, wprowadzanie zalesień i zakrzewień na gruntach ornych w bezpośrednim otoczeniu źródełisk pozbawionych osłony biologicznej, zachowanie naturalnego ukształtowania nisz źródłiskowych, ograniczanie poboru wód podziemnych w celu przeciwdziałania obniżenia zwierciadła wód podziemnych w sąsiedztwie źródła, dbałość o stan sanitarny otoczenia źródła, ustanawianie ochrony indywidualnej (użytki ekologiczne, pomniki przyrody) najcenniejszych krenologicznie i krajobrazowo źródeł. Jako główne rejonu źródłiskowe o znaczeniu regionalnym wskazuje się: Roztocze, Wyżynę Lubelską, w tym zwłaszcza: Działy Grabowieckie, Płaskowyż Nałęczowski i Wyniosłość Giełczewską.

Obowiązujące Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Susiec (2018 r.) definiuje na nowo system przyrodniczy gminy. W Studium zidentyfikowano i opisano system przyrodniczy Gminy Susiec z uwzględnieniem rangi ekologicznej terenów i form ochrony, obejmujący tereny będące miejscami stałego bytowania i rozrodu gatunków oraz trasy migracyjne.

Gmina Susiec położona jest w obszarze węzłowym o znaczeniu krajowym 21K - Południoworoztoczańskim, który jest elementem koncepcji Krajowej Sieci Ekologicznej **ECONET -PL**, części składowej **ECONET EUROPA**. Według systemu korytarzy naturalnych (wg W. Jędrzejewskiego z zespołem 2012) Gmina Susiec położona jest w krajowym **Korytarzu Południowo-Centralnym (KPdC) w strefie GKPdC-1A Puszcza Solska oraz GKPdC-2 Lasy Roztoczańskie**. **Korytarze ekologiczne** nie są formą ochrony przyrody w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody. Zgodnie z definicją ustawową (Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004) korytarz ekologiczny (migracyjny) to „obszar umożliwiający migrację roślin, zwierząt lub grzybów”. Wyznaczenie i ochrona korytarzy ekologicznych zapewnia zachowanie funkcjonalnej łączności w warunkach powszechnej obecnie fragmentacji środowiska.

Dla potrzeb kształtowania struktury przestrzennej Gminy Susiec zgodnie z konstytucyjną zasadą zrównoważonego rozwoju zdefiniowano ponownie system przyrodniczy Gminy Susiec z uwzględnieniem w/w korytarzy ekologicznych oraz form ochrony prawnej jego poszczególnych elementów.

System Przyrodniczy Gminy Susiec tworzą:

- kompleks lasów Puszczy Solskiej i strefy krawędziowej Roztocza Środkowego objęty ochroną prawną jako Park Krajobrazowy Puszczy Solskiej z rezerwatami przyrody "Nad Tanwią", "Czartowe Pole" i "Nowiny", w granicach obszarów Natura 2000: PLB060008 Puszcza Solska, PLB060012 Roztocze, PLH060034 Uroczyska Puszczy Solskiej, pełniący wraz z terenami przyległymi kompleksu puszczańskiegofunkcje ekologicznego krajowego obszaru węzłowego 21K- Południoworoztoczańskiego /ECONET PL/ oraz w Korytarzu Południowo-Centralnym (KPdC), w strefie GKPdC-1A Puszcza Solska oraz GKPdC-2 Lasy Roztoczańskie.
- dolina Tanwi pełniąca funkcje regionalnego korytarza ekologicznego (Park Krajobrazowy Puszczy Solskiej, obszary Natura 2000: PLB060008 Puszcza Solska, PLH060034 Uroczyska Puszczy Solskiej, rezerwat „Nad Tanwią” oraz Korytarz Południowo-Centralny (KPdC), w strefie GKPdC-1A Puszcza Solska oraz GKPdC-2 Lasy Roztoczańskie).
- doliny dopływów Tanwi: Potok Łosiniecki, Jeleń, Studzienica, Sopot pełniące funkcje lokalnych rzecznych korytarzy ekologicznych, z **lokalnymi węzłami wodno-błotnymi (Majdan Sopocki)**, w obszarze NATURA 2000 PLB060012 Roztocze, oraz Korytarzu Południowo-Centralnym (KPdC), w strefie GKPdC-1A Puszcza Solska oraz GKPdC-2 Lasy Roztoczańskie.
- śródpolne kompleksy leśne w roztoczańskiej części Gminy pełniące funkcje lokalnych leśnych węzłów ekologicznych lub mozaikowych polno-leśnych lub leśnych korytarzy ekologicznych (leśny korytarz ekologiczny pomiędzy Sućmą i Majdanem Sopockim omijający od zachodu wieś Grabowicę - migracja z pominięciem silnie zmienionych antropogenicznie dolin rzecznych w Majdanie Sopockim i okolicach Łosińca (w obszarze Natura 2000 PLB060012 Roztocze, we wspólnej otulinie dwóch parków krajobrazowych :Puszczy Solskiej oraz Krasnobrodzkiego).
- mikrowęzły ekologiczne: enklawy naturalnych siedlisk -remizy śródpolne, miedze, skarpy, wyrobiska, zadrzewienia przydrożne i pozostała zieleń publiczna.

Gmina Susiec położona jest na ważnych trasach wędrówek zwierząt związanych z siedliskami leśnymi, torfowiskowymi i wodnymi. W związku z powyższym istotne jest zachowanie drożności ekologicznej zwartych lasów, dolin rzecznych i śródpolnych pasm leśnych.

Teren Gminy Susiec poprzez ciągi siedliskowe i systemy wodne jest bardzo silnie powiązany z obszarami o funkcjach ekologicznych znajdujących się w otoczeniu, a mianowicie; z ostojami NATURA 2000: PLB060008 Puszcza Solska, PLB060012 Roztocze, PLB060005 Lasy Janowskie, PLH060017 Roztocze Środkowe, PLH060050 Dolina Dolnej Tanwi; z projektowanym Transgranicznym Rezerwatem Biosfery „Roztocze” (cały obszar Gminy); z obszarem węzłowym o znaczeniu krajowym 21K-Południoworoztoczańskim; z systemem korytarzy naturalnych; z Parkiem Krajobrazowym Puszczy Solskiej oraz z Krasnobrodzkim Parkiem Krajobrazowym; ze zlewnią Sanu; z GZWP Nr 407 Niecka Lubelska /Chełm -Zamość/, GZWP Nr 428 Kopalnia Dolina Biłgoraj-Lubaczów (zasilanie wodami trzeciorzędowo-kredowymi spływającymi z Roztocza).

5.2. Istniejący stan środowiska w obszarze objętym ustaleniami projektu dokumentu.

Państwowy Monitoring Środowiska obejmuje monitoring wód powierzchniowych i podziemnych, powietrza, gleb, hałasu, promieniowania elektromagnetycznego, promieniowania jonizującego, przyrody (gatunków i siedlisk, ptaków). Podstawowe dane publikowane są w raportach.

Prognoza oddziaływania na środowisko do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Susiec w obrębie geodezyjnym Nowiny, Wólka Łosiniecka

POWIETRZE

Wg danych zamieszczonych w „Raporcie o stanie środowiska województwa lubelskiego w 2016r.” zanieczyszczenia emitowane do powietrza należą do najbardziej niebezpiecznych, gdyż rozprzestrzeniają się w sposób niekontrolowany, bezpośrednio oddziałują na człowieka i mogą mieć negatywny wpływ na inne komponenty środowiska. Ogólnie substancje zanieczyszczające powietrze można podzielić na pyłowe i gazowe, głównym ich źródłem jest emisja antropogeniczna, wynikająca z działalności człowieka, jak również emisja naturalna.

W zależności od rodzaju źródła emisji zanieczyszczeń powietrza wyróżnia się: emisję punktową pochodzącą z energetyki zawodowej, procesów technologicznych i innych jednostek organizacyjnych wprowadzających zanieczyszczenia w sposób zorganizowany, emisję powierzchniową z sektora komunalno- bytowego, emisję liniową ze źródeł związanych z transportem, emisję z rolnictwa, w tym z pól uprawnych i hodowli, emisję naturalną pochodzącą od lasów (emisja biogenna), emisję niezorganizowaną z kopalń i hałd.

Stan aerosanitarny powietrza w Gminie Susiec kształtowany jest głównie przez emisję niską (tzw. kominową) oraz emisję z dróg publicznych.

WODY

Zgodnie z ustawą Prawo wodne, monitoring wód powierzchniowych prowadzony jest w celu pozyskania informacji o stanie wód powierzchniowych na potrzeby planowania w gospodarowaniu wodami i oceny osiągnięcia celów środowiskowych przypisanych jednolitym częściom wód (jcwp). Szczegółowe zasady planowania i realizacji programów monitoringu określa rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 19 lipca 2016 r. w sprawie form i sposobu prowadzenia monitoringu jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych (Dz. U. poz. 1178). Monitoring wód powierzchniowych w 2016 roku realizowany był zgodnie z

„Programem Państwowego Monitoringu Środowiska Województwa lubelskiego na lata 2016 - 2020”. Rok 2016 był też pierwszym rokiem w trzecim cyklu gospodarowania wodami (2016 - 2021).

Wody powierzchniowe płynące (Charakterystyka monitoringu jcwp rzecznych w 2016 r.).

W 2016 roku jcwp były badane w ramach programu monitoringu diagnostycznego, operacyjnego, obszarów chronionych i badawczego. W 2016 roku przeprowadzono ocenę stanu wód dla 56 jcwp w tym dla 2 z terenu gminy Susiec. Wyniki oceny dla jcwp z terenu Gminy Susiec przedstawiono w tabeli poniżej. Przedstawioną w raporcie ocenę jcwp w roku 2016 należy traktować jako wstępną. Ocena ostateczna, zatwierdzona przez GIOŚ dostępna będzie na stronie internetowej WIOŚ w IV kwartale br.

Ocena stanu jcwp monitorowanych w ppk. reprezentatywnych w 2016 r. z Gminy Susiec (źródło: WIOŚ).

Lp.	Nazwa ocenianej jcwp	Kod ocenianej jcwp	Nazwa reprezentatywnego punktu pomiarowo-kontrolnego	Typ abiotyczny	Silnie zmieniona lub sztuczna jcwp (T/N)	Program monitoringu	Klasa elementów biologicznych	Klasa elementów hydromorfologicznych	Klasa elementów fizykochemicznych (grupa 3.1 - 3.5)	Klasa elementów fizykochemicznych - specyficzne zanieczyszczenia symetryczne i niesymetryczne (3.6)	STAN / POTENCJAŁ EKOLOGICZNY	STAN CHEMICZNY	Ocena spełnienia wymagań dla obszarów chronionych	STAN WÓD
1.	Tanew do Łosinieckiego Potoku	PLRW20007228169	Tanew-Rebizanty	7	N	MD, MO, MO EU	IV	I	PSD	II	SLABY	DOBRY	N	ZŁY

Prognoza oddziaływania na środowisko do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Susiec w obrębie geodezyjnym Nowiny, Wólka Łosiniecka

2.	Sopot	PLRW200017228389	Sopot-Osuchy	17	N	MO, MO EU	II	I	PSD	II	UMIARKOWANY	DOBRY	N	ZŁY
----	-------	------------------	--------------	----	---	-----------	----	---	-----	----	-------------	-------	---	-----

Źródło: Raport o stanie środowiska województwa lubelskiego w 2016 r. WIOŚ Lublin.

Wody podziemne

Monitoring jakości wód podziemnych w sieci krajowej prowadzony był w 2016 r. na zlecenie Głównego Inspektora Ochrony Środowiska przez Państwowy Instytut Geologiczny (PIG) – Państwowy Instytut Badawczy w oparciu o krajowy „Program Państwowego Monitoringu Środowiska na lata 2016 – 2020”.

Na terenie województwa lubelskiego badania chemizmu wód podziemnych prowadzono w ramach monitoringu diagnostycznego. Sieć obejmowała 95 punktów pomiarowych na obszarach JCWPd nr 66, 67, 75, 87, 88, 89, 90, 91, 118, 119, 120, 121 i 136 z tego jeden na terenie Gminy Susiec w m. Łosiniec (120) oraz w niedalekiej odległości od gminy w Tomaszowie Lubelskim (121).

Klasyfikacja jakości oraz ocena stanu chemicznego wód podziemnych na podstawie monitoringu diagnostycznego w Gminie Susiec w 2016 r. wg badań PIG PIB w Warszawie (źródło: GIOŚ).

Nr punktu Monbada	Identyfikator UE punktu	Miejsowość	Powiat	Nr JCWPd	Charakter zwierciadła	Rodzaj otworu	Użytkowanie terenu	Wskaźniki fizykochemiczne w zakresie stężeń IV klasy	Wskaźniki fizykochemiczne w zakresie stężeń V klasy	Klasa jakości - wskaźnik organiczny	Klasa jakości w punkcie	Stan chemiczny w punkcie
1324	PL2000120_002	Łosiniec	tomaszowski	120	S	stwiercona					II	DOBRY
1667	PL2000121_015	Tomaszów Lubelski	tomaszowski	121	S	stwiercona	Lasy			I	III	DOBRY

Źródło: Raport o stanie środowiska województwa lubelskiego w 2016 r. WIOŚ Lublin.

W 2015 r. WIOŚ w Lublinie prowadził w ramach monitoringu regionalnego badania 5 źródeł zlokalizowanych na terenie gm. Susiec. Celem badań było określenie zmian chemizmu i oceny stanu chemicznego wód podziemnych. Zakres badań obejmował następujące wskaźniki: odczyn, temperaturę, przewodność elektryczną 20 °C, tlen rozpuszczony, ogólny węgiel organiczny, amoniak, antymon, arsen, azotany, azotyny, bor, bar, beryl, chlorki, chrom, cyjanki, cynk, fluorki, fosforany, glin, kadm, kobalt, magnez, molibden, mangan, miedź, nikiel, ołów, potas, rtęć, selen, siarczany, sód, srebro, tytan, wapń, wodorowęglany, fenole, i żelazo. Analiza stężeń badanych wskaźników fizykochemicznych wykazała, że wody te spełniały normatywy wysokich klas jakości. Wyniki analiz wskazują na naturalny skład wód. W składzie chemicznym wód źródłanych stwierdzono podwyższone wartości wapnia i wodorowęglanów. Stężenia tych wskaźników określone dla stanu dobrego nie przekraczały wartości granicznej dla III klasy jakości. Występowanie wodorowęglanów i wapnia w badanych wodach związane jest z procesami geochemicznymi i nie świadczą o zanieczyszczeniu. Ich stężenia nie decydowały o klasie jakości. Ocena przeprowadzona na podstawie badań zgodnie z rozporządzeniem wykazała, że wszystkie badane wody zaliczono do wysokich klas jakości – 2 badane źródła z terenu Gminy Susiec osiągnęło I klasę jakości, natomiast 3 źródła z terenu Gminy Susiec znalazło się w II klasie.

W poniższej tabeli przedstawiono lokalizację oraz ocenę jakości wód źródłanych badanych w 2015r. znajdujących się na terenie Gminy Susiec.

Tabela: Lokalizacja i ocena jakości wód źródłanych badanych w 2015r. na terenie Gminy Susiec

L.p	Dorzecze/zlewni	Lokalizacja	Użytkowanie	Ocena fizykochemiczna wody	Azotany [mg/l]
-----	-----------------	-------------	-------------	----------------------------	----------------

Proгноza oddziaływania na środowisko do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Susiec w obrębie geodezyjnym Nowiny, Wólka Łosiniecka

	a rzeki	źródła miejscowość	terenu	Klasa	Wskaźniki odpowiadające II i III klasie jakości	
1	Sopot/Tanew	Ciotusza Stara	Las	II	Azotany- II klasa, Wapń- II klasa, Wodorowęglany- II klasa	10,72
2	Sopot/Tanew	Majdan Sopocki	Las	II	Azotany- II klasa, Wapń- II klasa, Wodorowęglany- II klasa	10,9
3	Sopot/Tanew	Zawadki	Zabudowania, lasy	I	Wapń- II klasa, Wodorowęglany- II klasa	9,12
4	Sopot/Tanew	Łosiniec	Obszary zabudowane	I	Wapń- II klasa, Wodorowęglany- II klasa	8,29
5	Sopot/Tanew	Swidy	Las	II	Azotany- II klasa, Wapń- II klasa, Wodorowęglany- II klasa	10,48

Źródło: Raport o stanie środowiska województwa lubelskiego w 2015 r. WIOŚ Lublin.

Na terenie Gminy, w miejscowości Susiec **występuje składowisko odpadów komunalnych** o pojemności docelowej 15670 mł, powierzchni 0,30 ha, nagromadzeniu 4 186,1 Mg i 75% wypełnienia. Składowisko zlokalizowane jest w otulinie parków krajobrazowych, w granicach OWO GZWP Nr 407 Niecka Lubelska /Chełm-Zamość/, w obrębie wychodni wodonośca kredowego na powierzchni topograficznej – okres przesączalności zanieczyszczeń antropogenicznych z wodami opadowymi jest krótszy niż 2 lata. Składowisko posiada uszczelnione dno i jest monitorowane /piezometry/. W związku z wyczerpaniem pojemności składowiska **zostało zamknięte** zgodnie z ustaleniami „Planu Gospodarki odpadami dla województwa Lubelskiego 2017” decyzją Marszałka Województwa Lubelskiego z dnia 16 lipca 2015r. nr RŚ.V.7241.39.2015.MLB wyrażającą zgodę na zamknięcie składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne zlokalizowanego w m. Skwarki, termin zakończenia rekultywacji przewidziany był do 30 października 2016r. Ponadto, obiekt będzie monitorowany przez kolejne 30 lat. Z prowadzonych badań wynika, że obiekt nie wpływa negatywnie znacząco na wody podziemne. Punkty Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych na terenie Gminy Susiec prowadzone przez Gminę Susiec funkcjonują w następujących miejscowościach: na terenie oczyszczalni ścieków w Suścu oraz na terenie oczyszczalni ścieków w Majdanie Sopockim.

Odprowadzanie ścieków- na terenie Gminy Susiec z instalacji kanalizacyjnej korzysta 30,8 % ludności gminy (dane GUS z 2015r.). Kanalizacja na terenie Gminy Susiec (stan na 2016r.) znajduje się w następujących miejscowościach: Majdan Sopocki II (przepompownia 1 szt., przyłącza- 167 szt.), Susiec, Oseredek, Rybnica.

Odprowadzanie wód opadowych: Gmina Susiec nie posiada kanalizacji deszczowej. Istnieje potrzeba realizacji w terenach skoncentrowanej zabudowy sieci kanalizacji deszczowej (o przepustowościach dostosowanych do opadów nawałnych) oraz retencjonowania wód deszczowych.

Na terenie Gminy Susiec oczyszczalnie ścieków posiadają: Majdan Sopocki II – Oczyszczalnia ścieków mechaniczno - biologiczna typu BIOKON, o przepustowości 100 m³/d – zmodernizowana w 2003 roku. Oczyszczalnia posiada pozwolenie na użytkowanie nr NB.7352/5/13/03 z dnia 03.02.2004 roku oraz pozwolenie wodno prawne nr RLO-6223/211/03 z 28.07.2003 roku. Oczyszczone ścieki odprowadzane są do rzeki Sopot. Przyłącza kanalizacyjne miejscowości: Majdan Sopocki II i Stolicy Harcerskiej, ponadto dowożone są ścieki transportem asenizacyjnym z miejscowości Majdan Sopocki, Grabowica, Ciotusza Nowa, Ciotusza Stara, Nowiny, Susiec. Średnio oczyszczalnia oczyszcza ok. 20 m³ ścieków na dobę. Zgodnie z koncepcją gospodarki ściekowej na terenie Gminy Susiec ze względu na zbyt małą pojemność i jej położenie planowana jest budowa nowej oczyszczalni ścieków na obrzeżach miejscowości Majdan Sopocki Pierwszy. Susiec – Oczyszczalnia mechaniczno – biologiczna oparta na systemie osadu czynnego i systemie napowietrzania SBR o przepustowości 305 m³/d – wybudowana w 2003 roku. Oczyszczalnia posiada pozwolenie na użytkowanie nr NB.7352/5/42/03 dnia 20.10.2003 roku oraz pozwolenie wodno prawne nr RLO-6223/25/2003 dnia 02.09.2003 roku. Przystosowana jest do przyjęcia ścieków miejscowości Susiec, Rybnica i Oseredek oraz 50 m³/d dowożonych innych miejscowości. Oczyszczone ścieki odprowadzane są do rzeki Jeleń. Oczyszczalnia ta jest integralnym elementem wyznaczonej Rozporządzeniem Nr 16 Wojewody Lubelskiego z dnia 15 maja 2007 r. aglomeracji ściekowej „Susiec” obejmującej miejscowości Susiec, Oseredek, Rybnica. Oczyszczalnia w Suścu jest obiektem nowym, natomiast w Majdanie Sopockim obiekt

Prognoza oddziaływania na środowisko do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Susiec w obrębie geodezyjnym Nowiny, Wólka Łosiniecka

jest całkowicie zmodernizowany. Skuteczność oczyszczania ścieków jest wysoka. Oczyszczalnie obsługuje Gminny Zakład Usług Komunalnych w Suścu. Zgodnie z koncepcją gospodarki ściekowej na terenie Gminy Susiec do oczyszczalni planowane jest odprowadzenie ścieków z miejscowości Paary i Huta Szumy.

Planowane oczyszczalnie według koncepcji gospodarki ściekowej w Gminie: Wólka Łosiniecka (przyłącza docelowe miejscowości: Łosiniec, Wólka Łosiniecka, Łosiniec, Maziły, Zawadki, Kunki, Łasochy); Majdan Sopocki II (oczyszczalnia ścieków dla miejscowości: Ciotusza Nowa, Ciotusza Stara, Róża, Łuszczacz, Nowiny, Grabowica).

Podstawowym problemem w zakresie gospodarki wodno-ściekowej jest stosunkowo niski stopień skanalizowania gminy. Wody kredowe w obrębie północno-wschodniej części Gminy Susiec są fragmentem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 Niecka Lubelska (Chełm – Zamość). Wody spełniają wymagania dla wód pitnych. Warunki ochrony GZWP nr 407 Niecka Lubelska (Chełm-Zamość), określone są w dokumentach: „Dokumentacja określająca warunki hydrogeologiczne dla ustanowienia stref ochronnych GZWP nr 407 (Chełm-Zamość)”, zatwierdzona decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 24.07.1997 r. (KDH/1/013/6017/97) oraz „Dodatek do dokumentacji hydrogeologicznej określającej warunki hydrogeologiczne w związku z ustanowieniem stref ochronnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 Niecka Lubelska (Chełm-Zamość) w związku z ustanowieniem obszarów ochronnych GZWP nr 407 Niecka Lubelska (Chełm-Zamość)” decyzją Ministra Środowiska z 1.09.2016 r., znak DGK- II.4731.128.2015. Naturalne warunki ochrony (brak nadkładu lub nieciągłość jego występowania i znaczna przepuszczalność) kwalifikują GZWP Nr 407 do obszarów o wysokim poziomie zagrożenia jakości wód podziemnych. Czas migracji potencjalnych zanieczyszczeń antropogenicznych do wód podziemnych na 89 % powierzchni zbiornika nie przekracza 25 lat, w tym na obszarze obejmującym 57 % terenu zbiornika nie przekracza 5 lat. Dla zachowania GZWP Nr 407 jako źródła wody pitnej wysokiej jakości cały obszar zbiornika podlega ochronie strefowej; obszary najwyższej, wysokiej i zwykłej ochrony (ONO, OWO, OZO). Północno- zachodnia część Gminy Susiec znajduje się w obszarze wysokiej ochrony (OWO). Czas migracji potencjalnych zanieczyszczeń z powierzchni ziemi do zwierciadła wód podziemnych różnicuje się jednak w zależności od lokalnych warunków litologicznych:

- Obszary wychodni kredowych na powierzchnię topograficzną należą do obszarów bardzo silnego zagrożenia, w którym czas przesączania potencjalnych zanieczyszczeń jest krótszy niż 2 lata.
- Obszary, na których miąższość nadległych utworów porowych jest mniejsza niż 20 m lub słabo przepuszczalnych nie przekracza 2m są obszarami silnego zagrożenia, w których czas migracji zanieczyszczeń do wód wynosi od 2 do 5 lat.
- Obszary z miąższością nadkładu porowego powyżej 20 m lub słabo przepuszczalnych od 2-10 m należą do średnio zagrożonych -czas przesączalności od 5-25 lat,
- Obszary z nadkładem utworów słabo przepuszczalnych 10-40 m do słabo zagrożonych z okresem przesączalności powyżej 25 lat.

Niewielka południowo-zachodnia część Gminy wymaga ochrony wód podziemnych w obrębie projektowanej strefy ochronnej Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 428 na zasadach określonych w „Dokumentacji hydrogeologicznej zbiornika wód podziemnych nr 428”. Warunki ochrony GZWP Nr 428 Kopalnia Dolina Biłgoraj – Lubaczów określone w dokumentach pn.: „Dokumentacja określająca warunki hydrogeologiczne zbiornika wód podziemnych Biłgoraj Lubaczów GZWP Nr 428 zatwierdzone Decyzją Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa KDH1/013/6018/97 z 19 lutego 1997 r. oraz dodatek do dokumentacji hydrogeologicznej określającej warunki hydrogeologiczne w związku z ustanowieniem obszarów ochronnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 428 Dolina kopalnia Biłgoraj-Lubaczów zatwierdzony pismem Ministra Środowiska z 15.12.2011r. DgiKGhg-4731-40/6905/55536/11/MJ.

W związku z powyższym wprowadzanie do gruntu w obszarze wychodni kredowych oczyszczonych ścieków za pośrednictwem drenażu lub studni chłonnych (do ziemi) grozi dopływem zanieczyszczeń do wód kredowych i lokalnym pogarszaniem jakości wód pitnych. Uwarunkowania hydrogeologiczne muszą być uwzględniane w rozwiązaniach gospodarki wodno-ściekowej ustalanych w zmianach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Perspektywicznie, jakość wód powierzchniowych i podziemnych w obszarze gminy uwarunkowana jest kompleksowym rozwiązaniem problemów gospodarki wodno- ściekowej i oparciem jej o zbiorowe systemy odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz zdolnością środowisk wodnych do samooczyszczania się.

Ponadto na terenie Gminy Susiec znajdują się **obszary szczególnego zagrożenia powodzią** wyznaczone zostały na

Prognoza oddziaływania na środowisko do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Susiec w obrębie geodezyjnym Nowiny, Wólka Łosiniecka

podstawie sporządzonego przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie opracowania „Wyznaczenie obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią zlewni Sanu, jako integralnego elementu studium ochrony przeciwpowodziowej”, stanowiący I etap „Studium ochrony przeciwpowodziowej”. Obszary te obejmują zasięgiem strefy zalewowe wzdłuż rzeki Tanwi.

Wyniki ww opracowania wykazały, że terenami bezpośrednio zagrożonymi powodzią w Gminie Susiec są tarysy zalewowe Tanwi:

- Paary M-34-59-D-c-1: na km: 107+113, 107+281, 107+784. Obszar znajduje się w obrębie kompleksu leśnego w pobliżu m. Paary.
- Puszcza Solska Wschód M-34-59-C-d-1: na km 94+143, 94+663, 95+15, 95+637, 96+150, 96+653, 97+156, 97+663, 98+188, 98+679, 99+167, 99+642. Obszar znajduje się na terenie kompleksu leśnego na terenie Parku Krajobrazowego Puszczy Solskiej.
- Huta Różaniecka M-34-59-C-d-2: na km: 100+122, 100+620, 100+766, 101+293, 101+807, 102+213, 102+703, 103+169, 103+657, 104+099, 104+602, 105+093, 105+638, 106+130, 106+639, - obszar obejmuje teren gm Susiec m. Rebizanty.
- Młynki M-34-59-D-c-3; na km- część terenu zlokalizowana na terenie gm. Susiec na km: 108+336, oraz 108+899 (pozostały obszar należy do gm. Narol). Obszar znajduje się w obrębie kompleksu leśnego na terenie Parku Krajobrazowego Puszczy Solskiej.

Ponadto w dolinach rzecznych mogą występować lokalne podtopienia w okresie roztopów oraz w czasie deszczu nawalnych.

Powierzchnia ziemi jest w różnym stopniu przekształcona przez czynniki antropogeniczne i naturalne. Do czynników naturalnych należy głównie erozja wodna i wietrzna powierzchni ziemi i gleb. Na liniach spływu wód opadowych i roztopowych powstały głęboko wcięte suche doliny lub wąwozy. Na stokach o znacznym nachyleniu w wyniku spływu wód niszczonej jest profil glebowy, mają miejsce też obrywy, spływy, spełzywanie i osuwiska mas ziemnych. W przypadku mniejszych nachyleń gleby są przemywane. Erozja wodna ze względu na znaczne zróżnicowanie hipsometryczne i powierzchniową budowę geologiczną ma zróżnicowaną intensywność procesów erozyjnych. Erozją wodną objęte są grunty na stokach wierzchowinowych, rozcinanych suchymi dolinami lub wąwozami.

Zjawisko erozji wodnej gleb w stopniu umiarkowanym i słabym /wg 6-ciostopniowej skali INUiG Puławy: nie występuje, słaba, umiarkowana, średnia, silna i bardzo silna/ występuje w roztoczańskiej części gminy. Degradowane są zwłaszcza gleby na terenach gruntów ornych. / erozja ma charakter umiarkowanej i średniej. Powierzchnia ziemi jest również w znacznym stopniu przekształcona w wyniku działalności człowieka. Antropogeniczne formy urzeźbienia to; wyrobiska poeksploatacyjne, wąwozy drogowe, bardzo liczne miedze typu krawędzi, nasypy drogowe, rowy melioracyjne, stawy itp.. Zagrożenie erozją od 2007r. Zmieniło się nieznacznie, głównie na wskutek naturalnych zalesień w drodze sukcesji przyrodniczej terenów nie przydatnych lub mało przydatnych dla rolnictwa, przy obecnym stopniu mechanizacji (grunty marginalne) . Zakres zalesień naturalnych jest niewielki i nie uwzględniony w ewidencji geodezyjnej (brak aktualizacji). Stan lesistości od 2007 r. praktycznie nie zmienił się. Gleby charakteryzują się słabym stanem fizyko-chemicznym. Gleby bardzo kwaśne i kwaśne stanowią 87,5% gleb. Niską zawartość fosforu, potasu i magnezu w poziomie orno- próchnicznym posiada odpowiednio 83 %, 34% oraz 60% gleb. Gleby w gminie Susiec cechują się też niską zawartością mikroelementów: np. boru 76% gleb, miedzi -88% gleb, molibdenu -90% gleb. Gleby zaliczają się do średnich i niskich klas bonitacyjnych /IV- VI/ . III klasa bonitacyjna występuje sporadycznie.

Struktura przyrodnicza gminy jest zdeterminowana przez strukturę użytkowania gruntów. Grunty orne zajmują jedynie 36,9% powierzchni gminy. W ich obszarze dominują agrocenozy drobnoprzestrzenne pól uprawnych z miedzami i enklawami zakrzaczeń śródpolnych, z pojedynczymi skarpami i wąwozami, wśród których spotyka się fragmenty biocenoz kserotemicznych. Biocenozy o charakterze naturalnym lub półnaturalnym /lasy, użytki zielone, wody/ występują na 59,9 %powierzchni Gminy Susiec, tym lasy obejmują 55,6% pow. gminy i mają na przeważającym obszarze charakter puszczański. Stan zachowania fitocenozy i zoocenozy jest bardzo dobry i dobry, kwalifikujący się do ochrony w ramach unijnego i krajowego systemu obszarów chronionych: ostoje NATURA 2000 (PLB060008 Puszcza Solska, PLB0600122 Rożtocze, PLH060034 Uroczyska Puszczy Solskiej), rezerваты przyrody ("Czartowe Pole", „Nad Tanwią”, „Nowiny”), parki krajobrazowe (Puszczy Solskiej, Krasnobrodzki), projektowany Międzynarodowy Rezerwat Biosfery „Rożtocze i Puszcza Solska”. Do najcenniejszych należą ekosystemy leśne oraz wodno-torfowiskowe. Pomimo dobrego zachowania zasobów wskazana jest renaturyzacja /np..zbiorowisk roślinnych dolin rzecznych/lub kompensacji utraconych walorów na wskutek wylesienia terenu i intensywnego użytkowania rolniczego oraz

Prognoza oddziaływania na środowisko do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Susiec w obrębie geodezyjnym Nowiny, Wólka Łosiniecka

zmian stosunków wodnych w dolinach rzek na wskutek regulacji rzeki i melioracji. Struktura przyrodnicza gminy w latach 2007-2013 nie uległa istotnym przemianom. Występuje jednak zjawisko sukcesji naturalnej w obrębie wyłączonych z uprawy gruntów rolnych oraz w obrębie terenów zmeliorowanych w dolinach rzek ze względu na brak, prawie od 20 lat konserwacji rowów melioracyjnych (renaturyzacja stosunków wodnych i zmiany siedliskowo-gatunkowe). Skutki powyższych tendencji będą narastać. Problemem może być również wyznaczanie terenów zurbanizowanych (sportu, rekreacji i zabudowy letniskowej i innych) w obrębie terenów o dominującej funkcji ekologicznej. Oddziaływania negatywne na siedliska, gatunki i funkcje ekologiczne mogą mieć charakter bezpośredni i pośredni oraz zasięg przestrzenny większy niż wyznaczone teren funkcyjny. Tworzy się precedensy, które będą generować kolejne wnioski o wyznaczenie terenów budowlanych w dolinach lub w lasach.

Zakres przekształceń środowiska. Przekształceniu poddawane były i są następujące składniki środowiska:

- stosunki wodne w dolinie Tanwi w wyniku piętrzenia wody systemem stawów i zbiorników na dopływach (Susiec, Majdan Sopocki, Oseredek, Ciotusza Stara, Wólka Łosiniecka) oraz melioracji szczegółowych,
- powierzchnia ziemi w wyniku znacznego wylesienia, zagospodarowania rolniczego i zabudowy, uruchomienia procesów erozji, eksploatacji surowców naturalnych, budowy dróg, rowów melioracyjnych itp.
- fitocenozy i zoocenozy naturalne w wyniku wylesienia znacznej części obszaru oraz melioracji i zagospodarowania pomelioracyjnego zostały przekształcone w biocenozy półnaturalne lub agrocenozy,
- mikroklimat w wyniku zmniejszenia powierzchni lasów, obniżenia poziomu wód w dolinach, zabudowy dolin rzecznych, suchych dolin i ich wylotów oraz emisji zanieczyszczeń gazowych, hałasu i promieniowania elektromagnetycznego do atmosfery ,
- krajobraz naturalny w wyniku działalności człowieka /zabudowa i użytkowanie rolnicze przestrzeni/ przekształcił się na znacznym obszarze w krajobraz antropogeniczny /naturalno-kulturowy i kulturowy/.
- powiązania funkcjonalno-przyrodnicze w wyniku zabudowy dolin pełniących funkcje korytarzy ekologicznych oraz przecinania poprzecznego korytarzy dolinnych drogami.

Degradowane są;

- wody powierzchniowe i podziemne na wskutek przenikania na znacznych obszarach / wychodnie wodonośna kredowego na powierzchnię topograficzną/ do wód zanieczyszczeń antropogenicznych /ścieki bytowe/, w tym z rolniczej przestrzeni produkcyjnej / nawozy i środki chemicznej ochrony roślin/ oraz z koron dróg,
- powietrze atmosferyczne na wskutek znacznej emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych z tradycyjnych palenisk i kotłowni węglowych – brak sieci gazowej w części obszaru gminy oraz emisji zanieczyszczeń gazowych z silników samochodowych i hałasu komunikacyjnego z dróg / duże ubytki w zadrzewieniach przydrożnych lub ich brak/,
- powierzchnia ziemi i gleby na wskutek erozji wodnej oraz wadliwego układu pól i dróg rolniczych / wzdłuż stoków/,
- zbiorowiska roślinne na wskutek sukcesji naturalnej /zbiorowiska torfowiskowe w dolinach oraz kserotermiczne w enklawach śródpolnych/ lub wadliwej gospodarki /lasy nie stanowiące własności Państwa/,
- klimat akustyczny wzdłuż dróg publicznych, na wskutek stałego wzrostu ruchu na drogach,
- mikroklimat na wskutek emisji zanieczyszczeń do powietrza, hałasu drogowego i przemysłowego, promieniowania elektromagnetycznego,
- krajobraz kulturowy, na wskutek wprowadzania zabudowy obcej dla lokalnych tradycji,

Odporność środowiska przyrodniczego na degradację jest w obszarze gminy zróżnicowana. Małą odporność mają:

- lasy na siedliskach borowych na presję rekreacyjną oraz zanieczyszczenia powietrza (Większą odporność na presję turystyczną i zanieczyszczenia powietrza mają lasy liściaste),
- siedliska hydrogeniczne na zmiany stosunków wodnych /nadmierne przesuszenie prowadzi do nieodwracalnych zmian/, wody powierzchniowe na zanieczyszczenia antropogeniczne /zakłócenie naturalnych procesów w ekosystemach wodnych przy obecnym stanie wód /IV klasa/ poważnie ogranicza proces samooczyszczania się wód/.
- wody podziemne na zanieczyszczenia antropogeniczne /zdecydowana większość terenu gminy należy do obszarów bardzo silnego i silnego zagrożenia wód kredowych) :
 - ✓ obszary wychodni kredowych na powierzchnię topograficzną należą do obszarów bardzo silnego zagrożenia ,w którym czas przesączania potencjalnych zanieczyszczeń jest krótszy niż 2 lata,
 - ✓ obszary, na których miąższość nadległych utworów porowych jest mniejsza niż 20 m lub słabo przepuszczalnych nie przekracza 2 m są obszarami silnego zagrożenia, w których czas migracji zanieczyszczeń do

Prognoza oddziaływania na środowisko do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Susiec w obrębie geodezyjnym Nowiny, Wólka Łosiniecka

wód wynosi od 2 do 5 lat.

- ✓ obszary z miąższością nadkładu porowego powyżej 20 m lub słabo przepuszczalnych od 2-10 m należą do średnio zagrożonych -czas przesączalności od 5-25 lat, obszary z miąższością nadkładu porowego powyżej 20m z nadkładem utworów słabo przepuszczalnych 10-40 m należą do słabo zagrożonych z okresem przesączalności powyżej 25 lat.

Największą zdolność do regeneracji mają zbiorowiska leśne. Procesy te w sposób naturalny przebiegają jednak wolno. Odpowiednimi działaniami człowieka poszczególne fazy mogą być skrócone. Brakiem zdolności do regeneracji cechują się zbiorowiska kserotermiczne. Regeneracja wód i powietrza może następować tylko w sytuacji zmniejszania emisji zanieczyszczeń antropogenicznych do atmosfery i do środowisk wodnych, natomiast regeneracja powierzchni ziemi i gleb przez odpowiednie zabiegi techniczne i ekologiczne oraz zabiegi agrotechniczne.

6. Monitoring skutków realizacji postanowień zmiany planu

Skutki realizacji postanowień zmiany planu mają zróżnicowany charakter i obejmują: fizyczne zmiany krajobrazu wynikające ze zmian zagospodarowania terenu, zmiany jakości poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego, zmiany w sferze społecznej i gospodarczej. Zgodnie z art.55 ust.3 pkt 5 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organ opracowujący projekt dokumentu jest obowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko. Polegać on będzie na analizie i ocenie stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska i w ramach indywidualnych zamówień, na kontroli i ocenie zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną z ustaleniami przyjętego dokumentu.

Współpraca z RDOŚ w Lublinie umożliwi wykorzystanie wyników specjalistycznych pomiarów, które mogą posłużyć do dalszych analiz i ocen.

Za najistotniejsze z punktu widzenia ochrony środowiska, należy uznać monitorowanie obejmujące:

- monitoring ptaków
- pomiary hałasu
- inwentaryzację stanu cennych siedlisk w obszarach ochrony przyrody (raz na 5 lat).
- pomiary emisji do powietrza w obrębie intensywnie uczęszczanych dróg i skupisk zabudowy mieszkaniowej (szczególnie w sezonie grzewczym).

Podkreślić tu należy, że są to jedynie wskazania i proponowane zalecenia autora Prognozy - szczegółowy zakres w.w. monitoringów prawdopodobnie określony zostanie na dalszych etapach proceduralnych (decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach).

Zgodnie z art. 25 ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r.(tj. Dz. U z 2024 r., poz. 54) oraz w celu uniknięcia powielania monitorowania w myśl zasady Dyrektywy 2001/42/WE w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko wpływ ustaleń tego projektu na środowisko przyrodnicze w zakresie: jakości poszczególnych elementów przyrodniczych i komponentów środowiska, dotrzymywaniu standardów jego jakości, występowania obszarów przekroczeń, występujących zmian jakości elementów przyrodniczych i przyczynach tych zmian kontrolowany będzie w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska. Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane będą corocznie w Raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji, ale źródłami danych w tym zakresie mogą też być: Wojewódzka Baza Danych (prowadzona przez Marszałka Województwa), źródła administracyjne wynikające z obowiązków sprawozdawczych lub zapisów ustawowych (decyzje, zezwolenia, pozwolenia) czy badania statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego.

7. Ocena stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń planu

Brak realizacji zmiany planu może przyczynić się do nasilenia się konfliktów pomiędzy potrzebami ochrony środowiska a potrzebami rozwoju przestrzennego i gospodarczego gminy. Potencjalne zmiany istniejącego stanu środowiska to uporządkowanie zagospodarowania nowych terenów gminy.

Zmiana planu stworzy możliwość harmonijnego rozwoju gminy w zakresie usług i infrastruktury technicznej i komunikacji. Ustalenia zmiany planu zapewnią warunki lepszego bytowania ludzi, poprzez określenie zasad zagospodarowania terenów w tym nakazów i zakazów. Ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawiera zapisy zmierzające do minimalizacji skutków wpływu projektowanej zabudowy na środowisko.

Prognoza oddziaływania na środowisko do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Susiec w obrębie geodezyjnym Nowiny, Wólka Łosiniecka

Każda działalność człowieka, a szczególnie inwestycyjna, to ingerencja w środowisko naturalne. Zawsze ma pewien wpływ na krajobraz, florę, faunę, powietrze, wody i inne. Podstawową kwestią jest minimalizacja tego wpływu. W przypadku odstąpienia od realizacji zmiany planu zostałby zachowany stan dotychczasowy. Nie jest to jednak wariant najbardziej optymalny.

Inwestowanie w odnawialne źródła energii, oprócz korzyści dla środowiska naturalnego, sprzyja rozwojowi lokalnych gospodarek. Z kolei wyprodukowana energia, a wraz z nią rozwój infrastruktury energetycznej, będzie gwarantować stabilność energetyczną oraz zwiększać potencjał inwestycyjny regionu. W ujęciu globalnym wszystkie urządzenia pozyskujące energię z naturalnych źródeł odnawialnych mają szansę wpłynąć w stopniu istotnym na:

- dywersyfikację źródeł energii, zapewniając tym samym bezpieczeństwo energetyczne oraz ograniczenie wydobycia i spalania wyczerpywalnych paliw kopalnych,
 - zagospodarowanie nieużytków rolnych,
 - rozwój gospodarki regionu,
 - dodatkowe źródła dochodów dla producentów i rolników z regionu
 - niższe koszty produkcji energii;
 - możliwość wykorzystania środków pomocowych,
 - wzrost bezpieczeństwa energetycznego regionu;
 - realizacja polityki zrównoważonego rozwoju; zmniejszenie niekorzystnego wpływu energetyki zawodowej na środowisko;
 - zmniejszenie emisji gazów cieplarnianych do atmosfery;
- stworzenie „proekologicznego” wizerunku regionu

Potencjalne zmiany stanu środowiska przy braku realizacji projektowanego dokumentu

W sytuacji braku realizacji zapisów planu („wariant zerowy”) przypuszczać należy, że na terenie gminy nastąpić będzie dalsza, powolna antropopresja i przekształcenia naturalne związane z:

- użytkowaniem rolniczym gleb (nadmiar nawozów i środków chemicznej ochrony roślin);
- wylesieniem oraz przekształceniem na znacznych obszarach naturalnych zbiorowisk leśnych;
- nie zawsze kontrolowanym zagospodarowaniem odpadów i eksploatacją surowców naturalnych;
- emisją zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza, emisją hałasu i promieniowania elektromagnetycznego do atmosfery, wprowadzaniem ścieków do wód i do ziemi, składowaniem odpadów, przymowaniem obornika i kiszzonek na powierzchni ziemi;
- zajmowaniem terenów otwartych pod funkcje budowlane (potencjalnie chaotycznie wprowadzona zabudowa).

8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA SZCZEBŁA KRAJOWEGO I MIĘDZYNARODOWEGO UWZGLĘDNIONE W OPRACOWANYM DOKUMENCIE

Choć plan miejscowy stanowi dokument o znaczeniu lokalnym, to przy jego sporządzaniu pośrednio uwzględniono **cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym i międzynarodowym** dotyczące głównie:

- ochrony powierzchni ziemi, racjonalnego gospodarowania i zachowania wartości przyrodniczych określonych w przepisach szczegółowych, tj.: ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (tj. Dz. U. 2024 poz. 54), Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 (Dz. U. 2023, poz. 1336, ze zm.) i Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. 2023, poz. 6533, ze zm.);
- utrzymanie norm odnośnie jakości gleb określonych w przepisach szczegółowych, tj.: Ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2024, poz. 82);
- ochrony wód podziemnych oraz prowadzenia odpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej określonych w przepisach szczegółowych, tj.: Program Ochrony Środowiska województwa lubelskiego w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r., ustawa Prawo wodne (Dz. U. 2023 r., , poz. 1478 , ze zm.), Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych 2003, Ramowa Dyrektywa Wodna ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej, Plan gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły (Rozporządzenie

Prognoza oddziaływania na środowisko do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Susiec w obrębie geodezyjnym Nowiny, Wólka Łosiniecka

Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. – Dz. U. z 2023, poz. 300) w odniesieniu do Jednolitej Części Wód Podziemnych;

- ochrony powietrza określonych w przepisach szczegółowych, tj.: Program Ochrony Środowiska województwa lubelskiego 2030 (przyjętym uchwałą Nr LIII/759/2023 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 11 grudnia 2023 r.);
 - utrzymanie norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczegółowych, tj.: ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (tj. Dz. U. z 2024, poz. 54) oraz odpowiednie rozporządzenia do niej;
 - prawidłowej gospodarki odpadami określonej w przepisach szczegółowych, tj.: ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023, poz. 1587 ze zm.), Program Ochrony Środowiska województwa lubelskiego, Plan gospodarki odpadami dla województwa lubelskiego 2030, Planie gospodarki odpadami dla województwa lubelskiego 2022;
 - ochrony korytarzy ekologicznych - zachowania i kształtowania ich drożności ekologiczno-przestrzennej (doliny Wieprza z dopływami) zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego i Ustawą o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody (Dz. U. 2023, poz. 1336 ze zm.);
 - ochrony walorów krajobrazowych (przez zachowanie OCHK i PK) zgodnie z Europejską Konwencją Krajobrazową;
 - utrzymania procesów ekologicznych i stabilności ekosystemów, różnorodności biologicznej, ciągłości istnienia gatunków roślin, zwierząt i grzybów wraz z ich siedliskami oraz utrzymania i przywracania do właściwego stanu siedlisk przyrodniczych zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2023, poz. 1336 ze zm.), ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. 2024, poz. 54 oraz Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Lubelskiego na lata 2014 – 2020, Polityką ekologiczną państwa 2030, Krajową strategią ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Programem działań na lata 2015 - 2020 – która jest przełożeniem Konwencji o różnorodności biologicznej z 1992r (Rio de Janeiro).
 - ochrony dzikiej fauny i flory oraz siedlisk naturalnych, zgodnie z Konwencją Berneńską z 1979 r., Dyrektywą Rady 92/43/EWG w sprawie ochrony naturalnych siedlisk oraz dzikich zwierząt i roślin i Dyrektywą Rady 79/409/EWG w sprawie ochrony dzikich ptaków;
 - gospodarowania dolinnymi terenami podmokłymi z godnie z Konwencją o obszarach wodno-błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza jako środowisko życia ptactwa wodnego-Ramsar 1971;
 - lokalizacji obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko, obszarów o szczególnych walorach przyrodniczych, optymalizacji potrzeb transportowych, wykorzystywania odnawialnych źródeł energii i zachowania proporcji pomiędzy terenami zainwestowanymi i biologicznie czynnymi zgodnie z Polityką ekologiczną państwa 2030, Ustawą z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (tj. Dz. U. 2020, poz. 2187), Dyrektywą 85/337/EWG w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko oraz Konwencją z Espoo z 1991r. o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście, transgranicznym.
- Ponieważ na terenie objętym przedmiotową zmianą nie występują cenne elementy przyrody (ekosystemy, siedliska, gatunki, walory krajobrazu) o randze międzynarodowej, czy chociażby krajowej w ocenie tej trudno odnieść się do:
- Konwencji Berneńskiej o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz siedlisk;
 - Konwencji o różnorodności biologicznej Rio de Janeiro z 1992r;
 - Konwencji o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt - Bonn 1979r;
 - Konwencji o obszarach wodno-błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza, jako środowisko życiowe ptactwa wodnego – Ramsar 1971r.

9. Prognozowane oddziaływania

Oddziaływanie na ludzi, rośliny, zwierzęta, grzyby i siedliska przyrodnicze, wodę oraz powietrze

W trakcie realizacji inwestycji przewiduje się znikome i krótkotrwałe oddziaływanie na ludzi (głównie pracowników uczestniczących w budowie, ale również pracowników oczyszczalni). Oddziaływanie to związane będzie głównie z dowozem materiałów budowlanych i konstrukcyjnych. Na terenie budowy składowane będą odpady oraz masy ziemne; ruch pojazdów, pracujące maszyny i sprzęt budowlany będą źródłem wibracji i podwyższonego poziomu hałasu, a w związku z ich pracą zwiększy się także zapylenie powietrza. Zmiany te mogą mieć

Prognoza oddziaływania na środowisko do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Susiec w obrębie geodezyjnym Nowiny, Wólka Łosiniecka

nieznaczny wpływ na samopoczucie okolicznych mieszkańców wsi oraz osób chwilowo przebywających w pobliżu realizowanej inwestycji.

Tereny otaczające oczyszczalnię stanowią tereny lesne. Pierwsza zabudowa mieszkaniowa zaczyna się w odległości min. 300 m od inwestycji, lecz bezpośrednie otoczenie oczyszczalni stanowią lasy. Nie przewiduje się związku z powyższym oddziaływania na okolicznych mieszkańców etapu realizacji przedsięwzięcia. Zasięg oddziaływania będzie miał ponadto charakter lokalny i ograniczony do parceli oczyszczalni.

W celu zapewnienia bezpieczeństwa oraz ograniczenia niedogodności związanych z planowaną budową należy:

- zapewnić oznakowanie terenu poprzez ustawienie tablicy informującej o wykonywanych robotach,
- stosować odzież roboczą, ostrzegawczą oraz środki ochrony osobistej przez pracowników w trakcie wykonywania robót wymagających ich użytkowania,
- zabezpieczyć maszyny, sprzęt budowlany oraz materiały w trakcie robót oraz w czasie przerwy w pracy,
- stosować się do przepisów BHP i przepisów branżowych.

Dodatkowo zatrudnieni pracownicy powinni:

- posiadać świadectwa dopuszczenia do pracy na swoich stanowiskach,
- posiadać aktualne świadectwa ukończonych szkoleń podstawowych i okresowych BHP,
- przechodzić instruktaż na stanowisku pracy przed wykonaniem poszczególnych zakresów robót,
- posiadać odpowiednie świadectwa kwalifikacji i uprawnienie do obsługi sprzętu budowlanego.

Należy zaznaczyć, iż większość z tych zmian ma charakter przejściowy i po zakończeniu budowy zostaną one usunięte. Po zakończeniu planowanych robót teren zostanie uporządkowany.

Na zdrowie ludzi w otoczeniu inwestycji mogą oddziaływać bezpośrednio głównie emisje zanieczyszczeń do powietrza. Planowane do zastosowania rozwiązania techniczne i technologiczne mają zapewnić sprawniejsze funkcjonowanie procesu oczyszczania ścieków i ograniczenie emisji substancji złośliwych stanowiących uciążliwość dla okolicznych mieszkańców wsi.

Wpływ na szatę roślinną będzie duży ze względu na fakt iż planowana inwestycja zlokalizowana będzie na runtach leśnych, które muszą uzyskać zgodę na wyłączenie z produkcji leśnej. Jednakże należy zwrócić uwagę na wystąpienie naturalnej izolacji od zabudowy.

Biorąc pod uwagę czynniki, które mogą wystąpić w trakcie realizacji inwestycji na szatę roślinną, określono środki minimalizujące ich wpływ:

- w czasie prac budowlanych na terenach o dużej przepuszczalności gleb dokonywać okresowych przeglądów technicznych w celu wyeliminowania wadliwych urządzeń i pojazdów, mogących być źródłem wycieku do środowiska węglowodorów ropopochodnych;
- bazy materiałowo-sprzętowe powinny być zlokalizowane tak, aby nie doprowadzić do niepotrzebnego zniszczenia terenów zielonych w pobliżu przedsięwzięcia;

W czasie eksploatacji przewiduje się znaczące zmiany w środowisku roślinnym w stosunku do istniejącego obecnie. Wpływ na rozwój szaty roślinnej na terenie objętym planowaną inwestycją ma i będzie miał tylko ruch pojazdów. Rosnąca tu roślinność kumuluje w swoich tkankach substancje szkodliwe, które mają negatywny wpływ na ich rozwój.

Ze względu na brak gruntów wykorzystywanych rolniczo oraz brak przekroczeń standardów emisji do powietrza atmosferycznego nie ma to dużego znaczenia gospodarczego.

Dla ochrony roślinności przyzakładowej w czasie eksploatacji znaczenie ma:

- ochrona roślinności poprzez usunięcie tylko niezbędnego do lokalizacji inwestycji drzewostanu;
- stosowanie tylko takich środków chemicznych do utrzymania placów manewrowych w okresie zimowym, które nie szkodzą terenom zielonym i zadrzewionym.

Budowa przedmiotowej oczyszczalni ścieków oraz jej późniejsze funkcjonowanie może oddziaływać na florę, faunę, grzyby i siedliska przyrodnicze występujące na terenie oczyszczalni oraz na terenach przyległych.

Zagrożeniem dla czystości wód podczas prac związanych z przebudową oczyszczalni ścieków może stanowić konieczność odwadniania wykopów, która powinna być prowadzone według zaleceń:

- odwodnienia należy przeprowadzać z umiarkowaną intensywnością, ab lustro wody zostało obniżone jedynie do poziomu nieco niższego, niż dno wykopu,
- podczas wykonywania prac należy uważać aby wykop nie został zanieczyszczony, a wszystkie używane do tego celu urządzenia i materiały powinny zostać usunięte,
- grunt powinien zostać zagęszczony do stanu sprzed rozpoczęcia prac, aby nie powstały strefy przepływu po zasypianiu wykopów,
- woda wydobyta z wykopów powinna zostać odprowadzona do kanalizacji ściekowej lub na przyległe tereny.

Prognoza oddziaływania na środowisko do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Susiec w obrębie geodezyjnym Nowiny, Wólka Łosiniecka

Wpływ robót na wody powierzchniowe i podziemne, w trakcie realizacji inwestycji powinien ograniczyć się do niewielkich spływów zanieczyszczeń niesionych wraz z wodami opadowymi. Do takich zanieczyszczeń mogą należeć spływy szlamu i wody opadowej zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi wyciekającymi z maszyn i urządzeń używanych podczas budowy.

Zanieczyszczenia te, mogą jednak zostać skutecznie eliminowane poprzez właściwą kontrolą techniczną tych urządzeń i odpowiedni nadzór nad ich pracą. Ewentualne oddziaływanie na środowisko jest zatem bardzo małe i wyklucza to negatywny wpływ prac budowlanych na wody powierzchniowe i podziemne.

Wpływ prac projektowych na etapie budowy będzie zróżnicowany w zależności od lokalnych warunków wzdłuż planowanej inwestycji. Związany będzie z działalnością zaplecza budowy oraz realizacją prac inwestycyjnych. Planowana przebudowa związana będzie z koniecznością prowadzenia wykopów, w celu wykonania elementów odprowadzających ścieki.

Ewentualny zasięg prac budowlanych na całym analizowanym odcinku związany będzie z ingerencją maksymalnie do 0,5 m poniżej poziomu terenu (rowy odwadniające).

Na etapie eksploatacji inwestycji wpływ na środowisko wodne będzie miało odprowadzenie ścieków oczyszczonych do odbiornika.

Planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na jakość jednolitych części wód powierzchniowych oraz wód podziemnych. Oddziaływanie zrzutu oczyszczonych ścieków komunalnych pochodzących z oczyszczalni ścieków **należy określić** jako brak oddziaływania negatywnego na cele środowiskowe w tym na stan JCWP.

Rozwiązanie zastosowane w projektowanym obiekcie daje konstrukcję w wysokim stopniu odporną na zmiany obciążenia i temperatury, stanowiące obiekty szczelne. Na tej podstawie uznać można, że zarówno urządzenia do oczyszczania ścieków nie będą w żaden sposób zanieczyszczać wód podziemnych (brak możliwości infiltracji ścieków do gruntu przy prawidłowo funkcjonującej oczyszczalni).

Jednakże oddziaływanie na wody podziemne tj. na ich poziom, stan zanieczyszczeń może nastąpić tylko w okresie budowy (ewentualne wymagane odwodnienie terenu) projektowanej oczyszczalni, będą one miały charakter krótkotrwały, ustaną po zakończeniu inwestycji.

W przypadku awarii lub naprawy reaktora biologicznego możliwe jest okresowe pogorszenie się jakości ścieków oczyszczonych i nie zachowanie wymaganego składu ścieków oczyszczonych. Konsekwencją tego będzie pogorszenie się jakości ścieków oczyszczonych w stosunku do wartości obliczonych w projekcie.

Na tej podstawie uznaje się, że w czasie prawidłowej eksploatacji oczyszczalni ścieków nie będzie oddziaływać szkodliwie na stan zanieczyszczeń wód powierzchniowych oraz podziemnych. Jednakże w czasie awarii lub naprawy reaktora liczyć się należy z czasowym, krótkotrwałym pogorszeniem jakości wód w odbiorniku.

Sumarycznie można stwierdzić, że projektowana rozbudowa oczyszczalni ścieków w nie pogorszy a wręcz przeciwnie wyeliminuje większość potencjalnych źródeł zanieczyszczeń wód podziemnych.

Do oddziaływań długoterminowych należy również zaliczyć oddziaływania związane z emisją zarówno zanieczyszczeń jak i hałasu. Nie spowodują one jednak przekroczeń dopuszczalnych norm, w związku z czym nie będą stanowiły zagrożenia dla środowiska.

Pozostałe oddziaływania będą miały charakter krótkotrwały, znikną po zakończeniu inwestycji, bądź będą związane z możliwością wystąpienia awarii.

Oddziaływanie na powierzchnię ziemi, z uwzględnieniem ruchów masowych ziemi i krajobraz

Długoterminowym oddziaływaniem o charakterze bezpośrednim będzie też zwiększona ilość osadów produkowanych przez oczyszczalnię. Ich nieprawidłowe składowanie może powodować zanieczyszczenia gleby. Ponieważ rozwiązanie przewiduje wstępną utylizację osadów w budynku oczyszczalni a następnie wywożenie poza teren oczyszczalni wszystkich powstających w czasie oczyszczania odpadów (osad uwodniony, skratki, piasek) stąd też uważać można, że oczyszczalnia nie będzie stanowić zagrożenia dla gleby i to zarówno na jej terenie jak i poza granicami działki.

Nie przewiduje się ruchów masowych ziemi w związku z planowaną inwestycją.

Biorąc pod uwagę istniejącą już zabudowę na terenie oczyszczalni ścieków, inwestycja nie wpłynie ujemnie na walory krajobrazowe środowiska.

Inwestycja nie poprawi walorów krajobrazowych, ale też nie wpłynie na ich pogorszenie w związku z istniejącymi już przekształceniami na objętym inwestycją terenie. Zmiany krajobrazu będą widoczne w momencie realizacji przedsięwzięcia, jednak ze względu na krótkotrwałość tego etapu nie stanowią istotnego problemu.

Oddziaływanie na dobra materialne

Nie przewiduje się oddziaływań na dobra materialne.

Oddziaływania na zabytki i krajobraz kulturowy

W bezpośrednim zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia brak jest zabytków chronionych na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W przypadku realizacji inwestycji w sposób przedstawiony w niniejszym opracowaniu nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na zabytki chronione.

Oddziaływanie na formy ochrony przyrody

Oczyszczalnia stanowi obiekt istniejący, którego przebudowa i rozbudowa nie wpłynie w sposób negatywny na GZWP. Planowana inwestycja, z uwagi na zastosowane rozwiązania poprawi sprawność działania oczyszczalni zarówno w zakresie jakości oczyszczania ścieków, jak i ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza.

Dla wariantu alternatywnego nie jest możliwa analiza przedmiotowych oddziaływań z uwagi na brak opracowanych danych na temat planowanej lokalizacji zupełnie nowej oczyszczalni ścieków.

Opis działań mających na celu unikanie, zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

Przeprowadzana analiza na podstawie danych literaturowych i badań obiektów analogicznych wykazała, że oddziaływanie oczyszczalni na otoczenie zamyka się w pasie o szerokości do 20m wokół obiektów oczyszczalni. W praktyce potencjalne oddziaływanie obiektu po przebudowie i rozbudowie zamykać się będzie w granicach ogroduzenia wokół oczyszczalni.

W celu uniknięcia powstawania przykrych zapachów należy oczyszczalnię utrzymywać w stanie czystym. Należy także zwrócić uwagę na prawidłowe prowadzenie gospodarki osadowej. Celem maksymalnego ograniczenia uciążliwego oddziaływania oczyszczalni, proponuje się obsadzenie terenu oczyszczalni roślinnością wysoką i niską stanowiącą naturalny pas izolacyjny. Pas ten powinien być położony bezpośrednio przy ogrodzeniu oczyszczalni. Należy dobrać drzewa iglaste i liściaste aby mogły działać skutecznie przez cały rok.

W celu ochrony środowiska oraz ludzi przed emisją pyłów powstających podczas wykonywanych robót ziemnych w okresach „ubogich” w opady przewiduje się stosować systemy i urządzenia wiążące powstający pył (zraszacze) bądź polewanie wody przy pomocy węża ogrodowego.

Maszyny budowlane i sprzęt stosowane w trakcie robót będą sprawne technicznie, zgodnie z odpowiednimi homologacjami technicznymi. Sprzęt i maszyny przed wejściem na teren budowy zostaną podane przeglądowi technicznemu szczególnie pod kątem emisji spalin, szczelności układów paliwowych i smarowniczych oraz hałasu. Jednostki niesprawne nie zostaną wpuszczone na plac budowy. Mieszanki mineralno-asfaltowe dopuszczone do wbudowania zostaną tylko z wytworni posiadających stosowny certyfikat jakościowej produkcji zgodnej z branżowymi normami i aprobatami technicznymi. Roboty budowlane będą prowadzone pod fachowym nadzorem inwestorskim zobowiązanym do przestrzegania wszelkich zasad wyeliminowania lub minimalizacji zagrożeń związanych z eksploatacją sprzętu poprzez ograniczenie pylenia i emisji spalin.

W trakcie prowadzonych robót powstanie nadmiar gruntu pochodzący z wykopów pod fundamenty, który należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami np. zagospodarować lub wywieźć na składowisko odpadów. Grunty niewysadzinowe tzw. przydatne zostaną wykorzystane na miejscu. Humus, ziemia urodzajna zostanie zdjeta i zgromadzona, do wyznaczonym do tego celu miejscu i ponownie wykorzystana do robót wykończeniowych na tzw. odtworzenia terenów zielonych.

Zapylenie, hałas oraz prace sprzętu i ludzi stworzą warunki „niepokoju” niekorzystne dla czasowego pobytu w czasie budowy zwierząt. Jednakże prawidłowa organizacja prowadzonych robót budowlanych w może znacznym stopniu ograniczyć uciążliwości związane z realizacją inwestycji. Wszelkie ujemne czynniki występujące w trakcie prowadzonych prac będą miały charakter tymczasowy i ich efekt ujemny ustanie po zakończeniu prac.

Wskazanie czy dla planowanego przedsięwzięcia konieczne jest ustanowienie obszaru ograniczonego użytkowania

Po przeprowadzeniu analizy potencjalnych oddziaływań na etapie budowy oraz eksploatacji planowanego przedsięwzięcia można stwierdzić, że zastosowanie zaproponowanych odpowiednich rozwiązań spowoduje dotrzymanie standardów jakości środowiska.

Przeprowadzone analizy nie wskazują na możliwość ponadnormatywnego oddziaływania poza terenem oczyszczalni.

Rodzaj przedsięwzięcia, charakter zagospodarowania terenu oraz brak znaczącego oddziaływania na środowisko powodują, iż dla przedsięwzięcia nie jest wymagane ustanowienie obszaru ograniczonego użytkowania terenu, wynikające z przepisów o ochronie środowiska.

11. Potencjalne zmiany istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji zmiany planu.

W przypadku braku realizacji ustaleń projektowanej zmiany dokumentu będą kontynuowane dotychczasowe kierunki zagospodarowania przestrzennego i dotychczasowy sposób użytkowania terenu, który jest w umiarkowanym stopniu kolizyjny w stosunku do środowiska, w tym systemu przyrodniczego gminy oraz obszarów chronionych (parki krajobrazowe, rezerваты przyrody, obszary NATURA 2000). **Identyfikacja tendencji zmian środowiska przy braku realizacji zmian planu jest więc oceną oddziaływania na środowisko i identyfikacją tendencji zmian w środowisku wg aktualnie istniejących funkcji terenu z uwzględnieniem ustalonej w obowiązującym planie funkcji docelowej (teren oczyszczalni ścieków).** Oddziaływania istniejącej funkcji przestrzenno-gospodarczej terenów, wynikające z charakteru elementów środowiska i funkcji ekologicznych (*istniejący wzorzec ekologiczny terenu*), stanu elementów w środowiska wg PMS, zapotrzebowania na zasoby naturalne i emisji do środowiska oceniono w skali 3-stopniowej :

- negatywne słabe, które mogą być traktowane jako pomijalne,
- negatywne umiarkowane, które powinny być metodami planistycznym i ograniczane ,
- negatywne znaczące, które powinny być metodami planistycznymi ograniczane do poziomu umiarkowanego lub wymagają rozwiązań alternatywnych (zmiana lokalizacji , ograniczenie terenu lub intensywności zabudowy, ustalenie warunków brzegowych korzystania ze środowiska).

Podmiot oddziaływania	bezpośrednie	pośrednie	Wtórne	skumulowane	krótkoterminowe	średnioterminowe	długoterminowe	stałe	chwilowe	Poziom z pominięciem chwilowych
Różnorodność biologiczna	Ns	Ns					Ns	Ns	Nu	Ns
Ludzie	Ns	Ns					Ns	Ns	Nu	Ns
Zwierzęta	Ns	Ns					Ns	Ns	Nu	Ns
Rośliny	Ns	Ns					Ns	Ns	Nu	Ns
Wody	Ns	Ns					Ns	Ns	Ns	Ns
Powietrze	Ns	Ns					Ns	Ns	Nu	Ns
Powierzchnia ziemi	Ns	Ns					Nu	Ns	Nu	Ns
Krajobraz	Ns	Ns					Ns	Ns	Nu	Ns
Klimat	Ns	Ns					Ns	Ns	Nu	Ns
Zasoby naturalne	Ns	Ns					Ns	Ns	Nu	Ns
Zabytki	-	-					-	-	-	-
Dobra materialne	Ns	Ns					Ns	Ns	Nu	Ns
Park Krajobrazowy Puszczy Solskiej	Ns	Ns					Ns	Ns	Nu	Ns
Krasnobrodzki Park Krajobrazowy	Ns	Ns					Ns	Ns	Ns	Ns
Rezerwat przyrody Nad Tanwią	-	-					-	-	-	-
Rezerwat przyrody Czarłowe Pole	-	-					-	-	-	-
Rezerwat przyrody Nowiny	-	-					-	-	-	-
Obszary Natura 2000 Rostocze PLB060012,	Ns	Ns					Ns	Ns	Ns	Ns
Obszary Natura 2000 Puszcza Solska PLB060008	-	-					-	-	-	-
Obszary Natura 2000 Uroczyska Puszczy Solskiej PLH060034	-	-					-	-	-	-
Krasnobrodzki Park Krajobrazowy	Ns	Ns					Ns	Ns	Nu	Ns

Prognoza oddziaływania na środowisko do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Susiec w obrębie geodezyjnym Nowiny, Wólka Łosiniecka

Przyrodnicze obszary funkcjonalne: System Przyrodniczy Gminy, Obszar korytarza krajowego Południowo-Centralnego (GKPdC), w strefie GKPdC-1A Puszcza Solska oraz GKPdC-2 Lasy Rostoczańskie oraz w obszarze węzłowym krajowym 24k – Południoworostoczańskim (ECONET PL)	Ns	Ns						Ns	Ns	Nu	Ns
Oddziaływanie ustaleń obowiązującego Planu	Ns	Ns						Ns	Ns	Nu	Ns

Pozwoli to na porównanie skutków środowiskowych istniejącej funkcji terenu oraz nowej funkcji po zmianie dokumentu.

Ns - oddziaływania negatywne słabe (pomijalne) , Nu oddziaływania negatywne umiarkowane (działania minimalizujące) , NZ negatywne znaczące (ograniczanie do umiarkowanego albo poszukiwanie rozwiązań alternatywnych), P- oddziaływania pozytywne

Obecne ustalenia Planu generują głównie oddziaływania negatywne słabe, które mogą być traktowane jako pomijalne. Oddziaływania umiarkowane związane są z fazą realizacji funkcji i zaliczają się do chwilowych i przemijających

Obszar objęty zmianą funkcji	Zasięg przestrzenny przewidywanego o znaczącego oddziaływania	Istniejący stan środowiska (cechy naturalne, funkcje ekologiczne, stan chemiczny i fizyczny)	Elementy szczególnej wrażliwości
Załącznik nr 1. Nowiny	teren objęty zmianą	Teren obejmuje grunty leśne. Teren znajduje się: • w obszarze Natura 2000 Rostocze, • w otulinie Parku Krajobrazowego Puszczy Solskiej • w JCWP RW200017228389 Sopot; JCWPd PLGW200120; GZWP nr 407.	Powierzchnia ziemi, krajobraz.
Załącznik nr 1. Wólka Łosiniecka	teren objęty zmianą	Teren obejmuje grunty leśne. Teren znajduje się: • w obszarze Natura 2000 Rostocze, • w otulinie Parku Krajobrazowego Puszczy Solskiej • w JCWP RW200017228389 Sopot; JCWPd PLGW200120; GZWP nr 407.	Powierzchnia ziemi, krajobraz.

Obszary objęte zmianami planu stanowią tereny wykorzystywane rolniczo, łąki, pastwiska oraz lasy. W przypadku braku realizacji inwestycji określonych w projekcie zmiany planu miejscowego przedmiotowe obszary będą mógł być wykorzystywane jak w chwili obecnej.

Prognoza oddziaływania na środowisko do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Susiec w obrębie geodezyjnym Nowiny, Wólka Łosiniecka

Główne kierunki zagospodarowania przestrzennego	Przewidywane oddziaływania na następujące zagadnienia i aspekty środowiska:													
	Obszary Natura 2000	Korytarze i przystanki ornitologiczne	różnorodność biologiczną	ludzi	zwierzęta	rośliny	wodę	powietrze	powierzchnię ziemi	krajobraz	klimat	zasoby naturalne	zabytki	dobro materialne
U – zabudowa usługowa	0	-	+/-	+/-	-	-	-	-	+/-	0	+/-	0	+	0

Oznaczenia:

(+) - realizacja celu spowoduje pozytywne oddziaływania i skutki w zakresie analizowanego zagadnienia

(-) - realizacja celu spowoduje negatywne oddziaływania i skutki w zakresie analizowanego zagadnienia

(0) - realizacja celu nie wpływa w sposób zauważalny na analizowane zagadnienie

(+/-) - realizacja celu może spowodować zarówno pozytywne, jak i negatywne oddziaływania i skutki w zakresie analizowanego zagadnienia

Na podstawie analizy powyższej tabeli należy stwierdzić, że wprowadzenie funkcji terenu określonych w projekcie zmiany planu, poza układem komunikacyjnym spowoduje słabe i umiarkowane oddziaływanie na środowisko. W związku z tym, że całkowitego oddziaływania nie da się uniknąć mogą być realizowane na przedmiotowym terenie.

Charakterystyka typów oddziaływań

Typ oddziaływań		Etap budowy	Etap eksploatacji
Rodzaj oddziaływania	bezpośrednie	- zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej - zwiększenie zanieczyszczenia powietrza spalinami, - zwiększenie z powierzchni odkrytych, miejsc składowania materiałów sypkich i obiektów zapylenia występujące podczas prowadzenia prac budowlanych, -	- zwiększenie natężenia hałasu komunikacyjnego, - rozszerzenie strefy oddziaływania hałasu „komunalno-bytowego”, - zwiększenie zanieczyszczenia powietrza,
	pośrednie	- pogorszenie jakości wód opadowych poprzez nieprawidłowe składowanie odpadów budowlanych, ewentualnie w przypadku awarii urządzeń	- generowanie ruchu pojazdów na terenach nowo zainwestowanych, - poprawa jakości wód powierzchniowych i podziemnych po podłączeniu wszystkich inwestycji do systemu kanalizacji
	wtórne	- nie wystąpią lub brak znaczących oddziaływań	- nie wystąpią lub brak znaczących oddziaływań
	skumulowane	- nie wystąpią lub brak znaczących oddziaływań	- nie wystąpią lub brak znaczących oddziaływań
Rodzaj czasowe	krótkoterminowe	- pojawienie się hałasu wywołanego przez maszyny budowlane, - wzrost zanieczyszczenia powietrza (szczególnie zapylenia), - pojawienie się problemu składowania odpadów budowlanych, - pojawienie się problemu składowania ziemi z wykopów na fundamenty	- wzrost zanieczyszczeń w sezonie zimowym spowodowanym ogrzewaniem budynków
	długoterminowe	- zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, - zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnej, - wzrost zanieczyszczeń wywołanych zwiększeniem liczby pojazdów, - zmiany krajobrazowe	- zmiany odbioru przestrzeni, - zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnej w obszarach zabudowy, - zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, - zmniejszenie infiltracji zasilającej wody podziemne
Rodzaj intensywności	stałe	- zmiany krajobrazu - zmiany ukształtowania powierzchni terenu	- zmiany odbioru przestrzeni (krajobrazu), - wzrost powierzchni nieprzepuszczalnych w obszarach zabudowy, - zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej w obszarach zabudowy - zwiększenie wielkości terenów utwardzonych
	chwilowe	- powstawanie odpadów „budowlanych” oraz gruntu z wykopów - wzrost zapylenia związanego z pracami budowlanymi, - pojawienie się hałasu wywołanego przez maszyny budowlane	- nie wystąpią lub brak znaczących oddziaływań
	pozytywne	- poprawa walorów krajobrazowych miejscowości poprzez pojawienie się budynków o nowoczesnej architekturze	- zwiększenie dostępności do usług i terenów inwestycyjnych
	negatywne	- zwiększenie poziomu zanieczyszczenia powietrza, - zwiększenie poziomu hałasu, - zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej w obszarach zabudowy	- zmiany odbioru przestrzeni (krajobrazu), - zwiększenie poziomu zanieczyszczenia powietrza, - zwiększenie poziomu hałasu, - zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej w

Prognoza oddziaływania na środowisko do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Susiec w obrębie geodezyjnym Nowiny, Wólka Łosiniecka

Warotyzacja		- odpady budowlane	- obszarach zabudowy,
			- zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych w obszarach zabudowy
			- wzrost ilości odprowadzanych ścieków opadowych z
			powierzchni szczelnych
			- wzrost ilości wytwarzanych odpadów
			- zwiększenie wielkości terenów utwardzonych

Projekt zmiany planu całkowicie spełnia uwarunkowania wynikające z dążenia do zapewnienia właściwych standardów środowiskowych w zakresie poszczególnych komponentów środowiska.

Projekt zmiany planu zapewnia wystarczające uzbrojenie terenu oraz sposób postępowania ze ściekami. Ścieki socjalno - bytowe będą gromadzone będą w szczelnych zbiornikach bezodpływowych i wywożone do oczyszczalni ścieków. Należy zadbać o bezwzględną szczelność zbiorników. Takie rozwiązanie gospodarki ściekami należy uznać za dopuszczalne dla okresu przejściowego. Docelowo należy dążyć do rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej i podłączenie do niej wszystkich obiektów. Innym rozwiązaniem może być budowa przydomowych lub grupowych oczyszczalni ścieków.

Zastosowanie się do powyższych rozwiązań zabezpieczy wody podziemne i gleby przed ewentualnym zanieczyszczeniem.

Zgodnie z art. 51 ust.3b ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko zakres prognozy oddziaływania na środowisko powinien obejmować przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań przyjętych w projekcie zmiany planu, w szczególności w odniesieniu do obszarów Natura 2000.

W wyniku przeprowadzonej analizy nie przewiduje się znaczących negatywnych oddziaływań na cele, przedmiot ochrony i integralność obszarów Natura 2000. Ze względu na niewielkie zmiany wprowadzone do zmiany planu nie było potrzeby szukania rozwiązań alternatywnych.

12. Ryzyko wystąpienia poważnej awarii.

Zgodnie z definicją Prawa Ochrony Środowiska, poważna awaria to zdarzenie, w szczególności emisja, pożar lub eksplozja, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem. Istnieje zawsze ryzyko wystąpienia awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej dlatego w trakcie realizacji przedsięwzięcia ważne jest utrzymanie reżimów technologicznych, kontroli maszyn, sprzętu, kontroli robót, kontroli w zakresie BHP

Faza realizacji

Ryzyko wystąpienie poważnej awarii w fazie budowy związane jest przede wszystkim z eksploatacją pojazdów mechanicznych oraz składowaniem olejów i smarów przeznaczonych na bieżącą konserwację tych urządzeń. W wyniku takiej awarii może dojść do zanieczyszczenia gruntu i wód podziemnych substancjami ropopochodnymi. W celu zapobieżenia należy zaplecze budowy zorganizować na terenie utwardzonym, zabezpieczonym przed możliwością skażenia gruntów i wód podziemnych przez substancje zanieczyszczające. Kolejnym zagrożeniem dla najbliższego otoczenia oraz ludzi przebywających na terenie objętymi inwestycją jest możliwe uszkodzenie istniejącego uzbrojenia podziemnego. W celu zminimalizowania możliwości wystąpienia awarii w tym zakresie należy przed rozpoczęciem prac ziemnych należy wykonać dokładną weryfikację istniejącego uzbrojenia terenu - należy sprawdzić, czy trasy przebiegu istniejących sieci oraz kabli nie uległy zmianom w stosunku do posiadanych przez Inwestora planów sytuacyjnych, w razie wątpliwości, co do przebiegu uzbrojenia podziemnego należy wykonać ręcznie wykopy sondujące.

Faza eksploatacji

Każdy obiekt przemysłowy stwarza zagrożenie lokalne związane z możliwością wystąpienia awarii urządzeń technologicznych lub zdarzeń wynikających z błędów ludzkich. W wyniku tych zdarzeń możliwa jest emisja zanieczyszczeń do różnych komponentów środowiska. W związku z eksploatacją urządzeń oczyszczających wraz z powiązaną z nimi siecią kanalizacyjną i rurociągiem odprowadzającym ścieki oczyszczone do odbiornika do zagrożeń środowiskowych o charakterze awaryjnym zaliczyć możemy te, które występują m.in. na skutek: • uszkodzenia mechanicznego tj. pęknięcia rur czy studzienek kanalizacyjnych; awarii pomp lub innych urządzeń oczyszczających ścieki; • nagłego nieprzewidzianego wzrostu ścieków dopływających spowodowanego np. przedostawaniem się wód opadowych i roztopowych do systemu kanalizacyjnego. W celu minimalizacji skutków zagrożeń kluczowym zagadnieniem jest szybkość interwencji i prawidłowa organizacja działań. Zapewniają one skuteczne zmniejszenie wycieku zanieczyszczenia do środowiska glebowego i wodnego. Ponadto sytuacją awaryjną dla pracy oczyszczalni podczas jej eksploatacji stanowi również dopływ energii elektrycznej. W sytuacji braku energii i przerw w pracy urządzeń na poszczególnych etapach pracy oczyszczalni może dojść do np.: spiętrzeń ścieków, obniżkę skuteczności oczyszczania biologicznego. Rozwiązania technologiczne zastosowane w oczyszczalni ścieków będą przewidywały wystąpienie nagłego wzrostu dopływu ścieków surowych na oczyszczalnię.

13. Ocena określonych w projekcie planu warunków zagospodarowania terenu wynikających z ustaleń projektu zmiany planu oraz przedstawienie rozwiązań alternatywnych

W przypadku niepodjęcia przedsięwzięcia, pozostanie nierozwiązany temat możliwości skutecznego oczyszczania ścieków powstających na terenie Gminy Susiec, a co za tym idzie pogorszenie się warunków sanitarnych mieszkańców gminy. Nie będzie możliwe zapewnienie możliwości odbioru zwiększonej ilości ścieków. Ograniczy to również możliwość rozwoju gminy oraz wsi okolicznych. Brak podjęcia działań inwestycyjnych spowoduje, że ścieki sanitarne mogą się stać źródłem zanieczyszczeń fizykochemicznych oraz bakteriologicznych bez możliwości ich kontroli dla całego systemu wodnego tego rejonu obejmującego zarówno wody powierzchniowe jak i podziemne. Planowana inwestycja konieczna jest ze względu na rozbudowę terenów mieszkalnych, które zostaną podłączone do systemu kanalizacyjnego odprowadzającego ścieki do projektowanych oczyszczalni ścieków co spowoduje zmniejszenie obciążenia istniejącej oczyszczalni ścieków.

Prognoza oddziaływania na środowisko do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Susiec w obrębie geodezyjnym Nowiny, Wólka Łosiniecka

Podmiot oddziaływania	Opis oddziaływania z uwzględnieniem zależności między elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.	Poziom oddziaływania	Możliwość ograniczenia poziomu lub wyeliminowania
różnorodność biologiczna	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Susiec w obrębie geodezyjnym Nowiny i Wólka Łosiniecka nie stwarza zagrożenia dla skuteczności ochrony różnorodności biologicznej w otoczeniu, w tym w obszarach Natura 2000, na poziomie ekosystemowym i gatunkowym.	Negatywny słaby	
ludzie	O znaczącym oddziaływaniu na środowisko (zdrowie ludzi) można mówić w sytuacji, gdy przekraczane są standardy emisyjne (dopuszczalne normy zanieczyszczeń) określone w przepisach o ochronie środowiska. Stan środowiska w gm. Susiec w świetle wyników badań PMS w latach 2000-2017 należy uznać za dobry. Zawartość emitowanych do środowiska zanieczyszczeń kształtuje się w granicach dopuszczalnych norm. Stan środowiska ulega systematycznej poprawie na wskutek zmiany nośników energii, porządkowania gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami oraz zwiększania lesistości poprzez zalesienia gruntów nieprzydatnych do produkcji rolnej. Należy oczekiwać, że tendencja ta będzie pogłębiać się, a stan czystości środowiska będzie coraz korzystniejszy dla człowieka. Zmiana funkcji terenu nie będzie generować znaczących negatywnych obciążeń środowiska, w tym znaczącego pogorszenia warunków aerosanitarnych i akustycznych. W celu ochrony przed hałasem komunikacyjnym wyznaczono linie zabudowy od drogi publicznej oraz w celu ochrony przed promieniowaniem elektroenergetycznym wyznaczono strefy bezpieczeństwa dla linii elektroenergetycznych	Negatywny umiarkowany / słaby	
zwierzęta	Teren objęty zmianą funkcji ma charakter leśny niezabudowany i pełni e funkcje ekologiczne, głównie jako miejsce bytowania fauny . Na czas realizacji fauna wycofa się całkowicie na tożsame siedliska w otoczeniu. Ustalenia zmiany planu nie będą mieć istotnego wpływu na istniejące warunki bytowania i rozrodu fauny w ostojach leśnych, wodnych i torfowiskowych w otoczeniu oraz drożność znajdujących się w sąsiedztwie rzeczno- łąkowych korytarzy ekologicznych, ze względu na fakt iż fukcja terenu jest tożsama z już istniejącą funkcją na terenach sąsiadujących	Negatywny umiarkowany / negatywny słaby / neutralny (po rekultywacji)	
rośliny	Teren objęty zmianą funkcji ma charakter leśny. Nastąpi wycinka drzewostanu w fazie realizacyjnej nastąpi tylko w obrębie zabudowy.	Negatywny umiarkowany	
wody	Ustalenia zmiany planu nie będą generować zagrożeń ilościowych i jakościowych dla wód GZWP Nr 407 Niecka Lubelska (Chełm-Zamość/) oraz wód czwartorzędowych i powierzchniowych ze względu na niewielkie zwiększenie terenów budowlanych, prawidłowe rozwiązania gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami. Ustalone warunki zaopatrzenia w wodę oraz warunki docelowego odprowadzania i oczyszczania ścieków gwarantują bezpieczeństwo ekologiczne, a tym samym brak prawdopodobieństwa negatywnego znaczącego oddziaływania na jakość i ilość wód podziemnych i powierzchniowych tj. na cele środowiskowe określone dla jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych.	Negatywny słaby	

Prognoza oddziaływania na środowisko do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Susiec w obrębie geodezyjnym Nowiny, Wólka Łosiniecka

powietrze	Zmiana funkcji terenu leśnego na usługową wiąże się z emisją zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza z tzw. emitorów niskich, głównie z indywidualnych systemów grzewczych oraz z silników samochodowych na etapie funkcjonowania oraz maszyn silnikowych budowlanych i samochodów transportowych na etapie realizacji. Z analizy skali wyznaczonych terenów oraz w związku z dostępnością niskoemisyjnych nośników energii cieplnej oddziaływanie na środowisko powodowane emisją zanieczyszczeń gazowych i pyłów do powietrza nie będzie mieć znaczącego negatywnego oddziaływania na stan aerosanitarny i warunki bytowania ludzi w otaczających terenach zabudowy zagrodowej oraz mieszkaniowej oraz roślin. Projekt planu dopuszcza zaopatrzenie w ciepło z wykorzystaniem energii cieplnej ze źródeł odnawialnych, w szczególności energii słońca, ciepła ziemi lub biomasy, z wyłączeniem energii wiatru. Potencjalne oddziaływania wynikające z emisji zanieczyszczeń do powietrza można zaliczyć do negatywnych na poziomie słabym o charakterze stałym z okresowymi wzrostami emisji w sezonie grzewczym.	Negatywny słaby	
powierzchnia ziemi/ gleby	Ustalenia projektu planu będą generować działań związanych z istotną zmianą ukształtowania powierzchni ziemi. W ramach ustalonego wskaźnika zabudowy powstaną nowe obiekty budowlane, co wiąże się z oddziaływaniem na gleby. W wyznaczonym terenie funkcyjnym w miejscu lokalizacji obiektów budowlanych i w strefie technicznej budowy gleby zostaną całkowicie zniszczone – zabudowane i zabrukowane lub przemieszczone i sprasowane. Po realizacji obiektów budowlanych będzie mieć miejsce rewaloryzacja zniszczonych gleb w pasie technicznym budowy z przeznaczeniem pod tereny zielone w ramach wskaźnika terenów biologicznie czynnych. Nie ma możliwości prognozowania rodzajów i ilości odpadów. Wielkość odpadów z wyznaczonych terenów funkcyjnych nie będzie istotnym obciążeniem dla systemu gromadzenia i utylizacji odpadów na terenie gminy. Funkcjonujący obecnie system gospodarki odpadami jest zgodny z obowiązującymi przepisami prawa i zapewnia bezpieczeństwo ekologiczne. Projekt planu zakłada, że gospodarka odpadami oparta na: prowadzeniu selektywnego zbierania i odbierania odpadów komunalnych oraz obowiązku wyposażenia nieruchomości w pojemniki lub worki służące do zbierania odpadów komunalnych i utrzymanie tych pojemników w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym; gospodarowanie odpadami zgodnie z zasadami ustalonymi w planie gospodarki odpadami dla województwa lubelskiego dla Regionu Południowego (ZZO Rogóźno lub Korczów, PSZOK – Susiec i Majdan Sopocki Pierwszy) oraz regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Susiec. Oddziaływania negatywne na elementy środowiska powodowane wytwarzaniem, czasowym gromadzeniem i utylizacją odpadów nie będzie mieć znaczącego oddziaływania na stan aerosanitarny i warunki bytowania ludzi, powierzchnie ziemi i gleby oraz wody podziemne i powierzchniowe.	Negatywny słaby	
krajobraz	Realizacja ustaleń projektu planu zmieni walory krajobrazowe obszaru objętego zmianą funkcji. Zabudowa usługowa nie ma charakteru dysharmonijnego i nie generuje dominant krajobrazowych. <i>Projekt planu ogranicza wysokość obiektów usługowych i mieszkalnych do 15m oraz gospodarczych do 12m.</i>	Negatywne umiarkowane w fazie procesów inwestycyjnych/	
klimat	Ustalenia zmiany Planu nie będą generować potencjalnych zmian klimatycznych w skali makro, ale wystąpią lokalne zmiany topo i mikro klimatu (zmiany termiczne, zmiany obiegu wody). Na etapie wykonywania prac budowlanych będzie mieć miejsce krótkotrwały wzrost zapylenia, wzrost hałasu powodowanego pracą ciężkiego sprzętu budowlanego i środków transportowych, wzrost emisji spalin silnikowych, natomiast na etapie funkcjonowania będzie mieć miejsce emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i hałasu. Odtworzenie funkcji ekologicznej na części terenu poprawi mikroklimat.	Negatywny umiarkowany	
zasoby naturalne	W obszarach przeznaczonych pod funkcje budowlane określone w projekcie Planu nie ma udokumentowanych złóż surowców naturalnych.	-	-
zabytki	W obszarze objętym projektem planu nie występują zabytki wpisane do rejestru lub obiekty wpisane do ewidencji zabytków. Projekt planu zakłada, że w przypadku odkrycia zabytków archeologicznych wprowadza się obowiązek wstrzymania prac ziemnych związanych z inwestycją, zabezpieczenia odkryć oraz powiadomienia o znalezisku wojewódzkiego konserwatora zabytków.	-	-
dobra materialne	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Susiec w obrębie geodezyjnym Nowiny i Wólka Łosiniecka nie stwarza zagrożeń dla dóbr materialnych.	Negatywne słabe	-

STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Przedmiotem opracowania jest określenie skutków wpływu na środowisko sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zlokalizowanych na obszarze Susiec. Rada Gminy Susiec Nr XXII/200/2022 z dnia 29 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia o sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Susiec w obrębie geodezyjnym Skwarki - z przeznaczeniem pod teren zabudowy usługowej.

Na terenie zmiany planu nie ma użytków ekologicznych, nie ma pomników przyrody, ani zabytków kultury materialnej. Na terenie objętym opracowaniem zmiany planu występują tereny leśne. Świat zwierząt reprezentowany jest przede wszystkim przez pospolite gatunki ekologiczne. Roślinność składa się, podobnie jak fauna przede wszystkim z kosmopolitycznych gatunków.

Prognoza dokonuje oceny prawdopodobnych zagrożeń dla środowiska jakie mogą wynikać z realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawierają zapisy zmierzające do minimalizacji skutków wpływu ustaleń planu na stan środowiska. Ocenia się że opracowanie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego nie wpłynie znacząco niekorzystnie na stan i funkcjonowanie środowiska oraz jego odporność na degradację i zdolności do regeneracji.

Zgodnie z art.55 ust.3 pkt 5 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organ opracowujący projekt dokumentu jest obowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień dokumentu.. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Susiec ma obowiązek dokonać przynajmniej raz w czasie kadencji rady analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, w tym skutków realizacji postanowień projektowanego planu.

W końcowej części stwierdzono, że realizacja ustaleń zmiany planu, nie będzie źródłem niekorzystnych oddziaływań środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Skala przedsięwzięcia zaproponowanego do realizacji w ramach projektu zmiany planu uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, ma charakter lokalny i ewentualne negatywne oddziaływanie tych przedsięwzięć będzie miało zasięg lokalny. Na etapie prognozy stwierdzono, że realizacja projektowanej zmiany, nie wskazuje możliwości negatywnego transgranicznego oddziaływania na środowisko, mogącego objąć terytorium innych państw.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Susiec w obrębie geodezyjnym Nowiny i Wólka Łosiniecka

na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, ze zm.)

Zgodnie z podjętą Uchwałą Rady Gminy Susiec Nr XXIX/274/2023 z dnia 31 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia o sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Susiec w obrębie geodezyjnym Nowiny i Wólka Łosiniecka, obecnie tereny lasów z przeznaczeniem pod tereny oczyszczalni ścieków.

W toku procedury Wójt Gminy wyznaczył termin składania wniosków do r. W ustawowym terminie nie wpłynął żaden wniosek. Stanowisko Wójta Gminy dotyczące wniosków zostało podjęte dnia r.

W granicach opracowania zostają wprowadzone nowe funkcje terenów, istnieje konieczność wystąpienia o zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nieleśne.

Projekt miejscowego planu, po otrzymaniu wymaganych uzgodnień i opinii, zostaje wyłożony do publicznego wglądu w dniach od r. do r. Dyskusję publiczną zaplanowano na dzień r. Uwagi można składać w terminie do r.

Rozpatrzenie uwag wniesionych do projektu miejscowego planu

Skierowanie projektu miejscowego planu do Rady Gminy w celu uchwalenia

Jednocześnie w nawiązaniu do art. 42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.), mówiącego o obowiązku dołączenia uzasadnienia zawierającego informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o sposobie rozpatrzenia wniosków i uwag zgłoszonych, przedstawia się następujące informacje:

1. na podstawie art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Rady Gminy Susiec Nr XXIX/274/2023 z dnia 31 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia o sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Susiec w obrębie geodezyjnym Nowiny i Wólka Łosiniecka, po podaniu do publicznej wiadomości informacji o przystąpieniu do opracowania planu oraz możliwości składania wniosków do dnia r., w ustawowym terminie nie wpłynął żaden wniosek. Stanowisko Wójta Gminy dotyczące wniosków zostało podjęte dnia r.;
2. na podstawie art. 46 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu, a zakres merytoryczny prognozy przyjęto zgodnie z art. 51 ust. 2 ww. ustawy;
3. na podstawie art. 17 pkt. 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w ustawowym terminie wpłynęło uwag, które zostały przez Wójta Gminy rozstrzygnięte stanowiskiem z dnia r.

W związku w powyższym stwierdza się, iż w ramach procedury planistycznej dotyczącej tworzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Susiec, zapewniono możliwość udziału społeczeństwa w opracowywaniu dokumentu - zgodnie z wymogami ustawy o udostępnianiu informacji o

środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Stosownie do art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedstawia się następujące informacje:

1. Wymagania ładunku przestrzennego zostały zrealizowane w planie miejscowym poprzez takie ukształtowanie przestrzeni, w szczególności wprowadzenie zakazu zabudowy, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach:
 - uwarunkowania, w szczególności aktualny stan zainwestowania, wnioski i uwagi złożone do planu, opinie i uzgodnienia oraz ustalenia Studium;
 - wymagania funkcjonalne, w szczególności istniejące powiązania przestrzenne,

Ww. elementy zostały pozytywnie uzgodnione z właściwymi organami określonymi w aktualnych aktach prawa.

Gmina Susiec posiada opracowanie pt., „Strategia rozwoju Gminy Susiec na lata 2008 – 2020, w którym wskazane są cele strategiczne, cele operacyjne i działania priorytetowe dla Gminy Susiec:

Zgodnie z przyjętym założeniem istotą trwałego i zrównoważonego rozwoju gminy będzie powiązanie aktywizacji gospodarczej gminy i wzrostu jakości życia ludności z poprawą stanu środowiska naturalnego oraz pielęgnacją dziedzictwa kulturowego. Nieodłączną częścią realizowanych działań będzie dążenie do zachowania tych elementów dla przyszłych pokoleń. Natomiast uzyskanie odpowiedniego tempa rozwoju gospodarczego jest warunkiem niezbędnym do zmniejszenia dystansu rozwojowego gminy w stosunku do innych tego typu jednostek w kraju i Unii Europejskiej, a także umocnienia konkurencyjności gminy i zapewnienia wyższego poziomu spójności gospodarczej, społecznej i terytorialnej całego regionu.

1. W ciągu najbliższych kilkunastu lat kluczowymi elementami w rozwoju społeczno - gospodarczym będzie z pewnością:
 - Aktywizacja i rozwój nowoczesnego społeczeństwa zdolnego funkcjonować w gospodarce opartej na wiedzy i informacji. Ważnym aspektem planowanych działań będzie również poprawa warunków życia mieszkańców.
 - Poprawa konkurencyjności gminy poprzez zwiększanie atrakcyjności i spójności terytorialnej (infrastruktura techniczna i zagospodarowanie przestrzenne).
2. Rozwój gospodarki gminy w oparciu o zasoby własne poprzez poprawę efektywności rolnictwa a także dostosowanie go do wymogów gospodarki rynkowej (w tym dywersyfikacja źródeł dochodu na obszarach wiejskich) oraz rozwój przedsiębiorczości. Istotnym elementem planowanych działań będzie również stworzenie sprzyjających warunków do lokalizacji na terenie gminy inwestycji zewnętrznych, jednakże mało uciążliwych dla środowiska. Tego typu ukierunkowanie wynika z faktu, iż gmina posiada niezwykle walory środowiskowe, które na znacznym obszarze gminy podlegają ochronie prawnej.
3. Ochrona i promocja dziedzictwa kulturowego oraz środowiska naturalnego gminy oraz wykorzystanie tych walorów do rozwoju gospodarczego gminy, ze szczególnym ukierunkowaniem na turystykę.

Cele:

- Wyrównywanie szans edukacyjnych dzieci i młodzieży pochodzących z obszarów wiejskich poprzez realizację inicjatyw oświatowych, w tym zajęć pozalekcyjnych, programów stypendialnych, zapewnienie wczesnego dostępu do edukacji na poziomie przedszkolnym itp.;
- Wspieranie indywidualnego rozwoju uczniów i nabywania przez nich kluczowych umiejętności;
- Promowanie otwartości systemu edukacji oraz dostosowanie treści kształcenia szkolnego i pozaszkolnego do potrzeb gospodarki i rynku pracy;
- Promowanie i podnoszenie kwalifikacji przez całe życie (kształcenie ustawiczne);
- Wyposażanie placówek szkolnych w nowoczesny sprzęt dydaktyczny oraz pomoce dydaktyczne;
- Podnoszenie jakości nauczania w szkołach oraz rozwój nowoczesnych form i treści kształcenia poprzez podniesienie kompetencji kadry pedagogicznej, poprawę standardów i metod nauczania.
- Edukacja zdrowotna i poprawa stanu zdrowia mieszkańców gminy poprzez poprawę jakości i dostępności usług medycznych, promocję edukacji zdrowotnej i zdrowia publicznego;
- Promocja i upowszechnianie kultury fizycznej, sportu, rekreacji i aktywnego wypoczynku poprzez rozwój infrastruktury sportowej, promocję sportu i aktywnego wypoczynku we wszystkich grupach społecznych i wiekowych;

- Tworzenie sprzyjających warunków dla rodziny w wypełnianiu jej funkcji opiekuńczej, wychowawczej i społecznej;
- Wspieranie działań na rzecz zapobiegania powstawania niepełnosprawności lub kompensacji jej skutków w sferze ekonomicznej, społecznej i psychicznej;
- Wspieranie programów profilaktycznych ukierunkowanych na zapobieganie różnego rodzaju uzależnieniom (np. alkoholizm, narkomania i inne), pomoc osobom podejmującym leczenie oraz pomoc psychologiczna i prawna członkom rodziny.
- Rozwój systemu pomocy społecznej poprzez wzmocnienie jakości kadr, rozwój środowiskowych form wsparcia, aktywizację mieszkańców gminy i organizacji społecznych w ramach samopomocy.
- Kształtowanie aktywności oraz rozwój różnych form społeczeństwa obywatelskiego poprzez edukację i promowanie korzystnych postaw społecznych, w tym: innowacyjnych, proekologicznych, wolontariatu itp.;
- Kształtowanie tożsamości lokalnej i regionalnej, integracja społeczności gminnej;
- Stymulowanie powstawania organizacji pozarządowych oraz zwiększenie potencjału już istniejących poprzez wspieranie ich w ramach różnych form aktywności.
- Budowa, rozbudowa i modernizacja obiektów szkolnych, kulturalnych, pomocy społecznej i ochrony zdrowia;
- Wyposażanie placówek szkolnych, kulturalnych oraz pomocy społecznej w nowoczesny sprzęt oraz inne materiały i urządzenia niezbędne do świadczenia wysokiej jakości usług społecznych;
- Budowa nowych, modernizacja i rozbudowa istniejących obiektów oraz urządzeń sportowych i rekreacyjnych, w tym: boisk i sal sportowych, placów zabaw, skwerów itp.;
- Likwidacja barier architektonicznych utrudniających dostęp do obiektów, w których świadczone są usługi społeczne (szkoły, biblioteki, muzea itp.).
- Budowa nowych i modernizacja istniejących dróg i innych szlaków komunikacyjnych na terenie gminy;
- Modernizacja i budowa oświetlenia ulicznego;
- Budowa i rozbudowa innej infrastruktury zwiększającej bezpieczeństwo drogowe (np. kładki dla pieszych, sygnalizacja świetlna itp.);
- Współdziałanie ze służbami, inspekcjami i strażami oraz innymi podmiotami w celu podniesienia bezpieczeństwa ruchu drogowego;
- Prowadzenie działalności profilaktycznej i edukacyjnej dotyczącej bezpieczeństwa ruchu drogowego.
- Budowa, rozbudowa i modernizacja istniejącej infrastruktury zaopatrzenia mieszkańców w wodę (ujęcia wody, sieć wodociągowa, stacje uzdatniania wody);
- Budowa lub rozbudowa innej infrastruktury, w tym sieci telefonicznej i sieci Internetu szerokopasmowego;
- Budowa, rozbudowa i modernizacja infrastruktury zaopatrującej mieszkańców w gaz;
- Zmniejszanie poczucia zagrożenia obywateli przestępstwami pospolitymi poprzez stworzenie sprawnych systemów bezpieczeństwa lokalnego, monitorowania i kontroli miejsc szczególnie zagrożonych przestępczością, zwiększenie bezpieczeństwa ruchu turystycznego, a także zaangażowanie społeczeństwa w poprawę bezpieczeństwa publicznego;
- Zwiększanie bezpieczeństwa pożarowego poprzez doposażanie jednostek straży pożarnej w nowoczesny sprzęt oraz budowę i modernizację infrastruktury.
- Prowadzenie zintegrowanej i efektywnej gospodarki wodnej poprzez optymalizację wykorzystania zasobów wodnych, meliorację oraz rozwój infrastruktury ochrony przeciwpowodziowej;
- Poprawa jakości wód poprzez prowadzenie efektywnej gospodarki odpadami, wspieranie powstawania przydomowych oczyszczalni ścieków, ochrona przed zanieczyszczeniami zbiorników i cieków wodnych;
- Ochrona powietrza poprzez wspieranie działań służących obniżaniu emisji zanieczyszczeń do atmosfery przez gospodarstwa domowe oraz zmniejszenie oddziaływania zanieczyszczeń komunikacyjnych;
- Wspieranie zrównoważonej gospodarki leśnej poprzez kształtowanie lasu ekologicznego, wielofunkcyjnego, zapewniającego korzystne oddziaływanie lasu na środowisko oraz zalesianie;
- Przygotowanie i udostępnianie terenów leśnych dla celów turystycznych i rekreacyjnych.
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączeniem do niej gospodarstw domowych;
- Budowa, rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków na terenie gminy;
- Rozwój i unowocześnienie zintegrowanej gospodarki odpadami poprzez wsparcie systemów segregacji, recyklingu i utylizacji odpadów, zaostrezenie kontroli składowania i zagospodarowania odpadów, likwidację azbestu i zabezpieczenie odpadów niebezpiecznych;
- Rekultywacja terenów zdegradowanych (np. po składowisku odpadów);
- Realizacja programów ekologicznego wychowania dzieci i młodzieży;
- Kształtowanie świadomości ekologicznej wśród mieszkańców gminy.
- Upowszechnianie kultury oraz wzrost uczestnictwa społeczeństwa w szeroko pojętym życiu kulturalnym, w tym: rozwój infrastruktury służącej upowszechnianiu dóbr kultury, zakup wyposażenia, promocja czytelnictwa oraz poprawa jakości usług kulturalnych;
- Wsparcie rozwoju sektora usług kultury poprzez wzmacnianie instytucji kultury, tworzenie atrakcyjnej i kompleksowej oferty kulturalnej;

- *Wspieranie twórczości ludowej, twórców oraz innych środowisk zaangażowanych w rozwój życia kulturalnego;*
- *Ochrona dziedzictwa kulturowego gminy poprzez rewaloryzację wartościowych obiektów, układów urbanistycznych i przestrzeni publicznych, tworzenie turystycznych szlaków kultury lokalnej i regionalnej, poprawę bazy lokalowej i funkcjonowania placówek kultury;*
- *Promocja dziedzictwa kulturowego gminy i dorobku kulturalnego poprzez wykorzystanie nowoczesnych technologii informacyjnych, organizację imprez kulturalnych, wykreowanie produktu lokalnego oraz publikacje.*
- *Wspieranie powstawania i rozwoju przedsiębiorstw na terenie gminy poprzez stosowanie ulg i preferencji;*
- *Stwarzanie dogodnych warunków prawno - organizacyjnych do powstawania i funkcjonowania oraz ograniczenie barier administracyjnych;*
- *Ułatwianie przedsiębiorcom i rolnikom dostępu do kapitału i doradztwa;*
- *Współpraca z przedsiębiorcami w ramach możliwości określonych przez przepisy dotyczące partnerstwa publiczno – prywatnego;*
- *Wykorzystanie walorów ekologicznych gminy poprzez wspieranie rozwoju rolnictwa ekologicznego i specjalistycznego;*
- *Wspieranie powstawania grup producenckich oraz systemu kontraktacji;*
- *Wzmacnianie otoczenia instytucjonalnego sektora rolnego oraz przedsiębiorczości poprzez rozwój systemu informacji rynkowych, specjalistycznego doradztwa oraz szkoleń.*
- *Uporządkowanie zagospodarowania przestrzennego gminy;*
- *Opracowanie oferty inwestycyjnej gminy dotyczącej terenów inwestycyjnych, obiektów, systemów zachęty i preferencji dla potencjalnych inwestorów zewnętrznych;*
- *Opracowanie i wdrożenie programu dotyczącego poprawy estetyki gminy;*
- *Usprawnienie systemu informacji turystycznej i obsługi turystów;*
- *Budowa, rozbudowa i modernizacja istniejącej infrastruktury turystycznej (szlaki rowerowe, trasy spacerowe, szlaki pamięci, szlaki turystyczne itp.);*
- *Budowa infrastruktury umożliwiającej wykorzystanie walorów turystycznych gminy w okresie zimowym;*
- *Wspieranie rozwoju agroturystyki i wszelakich przedsięwzięć turystycznych na terenie gminy;*
- *Budowa nowych i zagospodarowanie zbiorników i cieków wodnych w celu przystosowania ich i udostępnienia dla celów turystycznych i rekreacyjnych;*
- *Podejmowanie działań mających na celu promowanie walorów przyrodniczych i turystycznych gminy.*
- *Nawiązanie przez gminę współpracy w partnerami zewnętrznymi, w tym z zagranicą;*
- *Uczestniczenie gminy w związkach, stowarzyszeniach, partnerstwach i innych formach organizacyjnych, których celem jest wspieranie rozwoju gminy;*
- *Wspieranie współpracy międzyregionalnej i międzynarodowej prowadzonej przez różnego typu placówki, w tym kulturalne, oświatowe, sportowe oraz organizacje pozarządowe;*
- *Wspieranie przedsiębiorców i właścicieli gospodarstw rolnych w pozyskiwaniu partnerów zewnętrznych, w tym zagranicznych oraz prowadzenie marketingu lokalnych produktów i producentów.*

2. Walory architektoniczne i krajobrazowe zostały uwzględnione poprzez m.in.:
 - wskazanie na rysunku planu zwartych obszarów, na których nie dopuszcza się zabudowy i jednocześnie określenie w tekście uchwały precyzyjnych zasad kształtowania terenów;

Ww. ustalenia uzyskały pozytywne uzgodnienia właściwych organów wymienionych w ustawie.

3. Wymogi ochrony środowiska, zostały uwzględnione poprzez m.in.:
 - uwzględnienie istniejących wód powierzchniowych, w tym urządzeń melioracji wodnych,
 - wprowadzenie w rozdziale 4 uchwały szczegółowych zasad ochrony środowiska i przyrody,
 - sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko, która szczegółowo analizuje zagadnienia w przedmiotowym zakresie.

Ww. ustalenia uzyskały pozytywne uzgodnienia oraz zgody właściwych organów wymienionych w ustawie.

4. Wymogi ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, tym krajobrazów kulturowych, a także zasad kształtowania krajobrazu zostały uwzględnione poprzez m.in.:
 - wprowadzenie strefy „OW” ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych.

Ww. ustalenia uzyskały pozytywne uzgodnienia właściwych organów wymienionych w ustawie.

5. Wymogi ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami zostały uwzględnione poprzez m.in.:
- zaprojektowanie rozwiązań zgodnych z najnowszą wiedzą, zasadami bezpieczeństwa oraz w zgodzie z zasadami uniwersalnego projektowania,
 - wprowadzenie zasad dotyczących modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej ograniczających negatywny wpływ inwestycji na zdrowie i bezpieczeństwo;

Ww. ustalenia uzyskały pozytywne uzgodnienia właściwych organów wymienionych w ustawie.

6. Waloryzacja ekonomiczna przestrzeni została uwzględniona poprzez m.in.:
- analizę ekonomiczną i na jej podstawie ograniczenie wprowadzania zabudowy oddalonych od zwartej jednostki osadniczej,
 - rodzaj inwestycji wpłynie na funkcjonowanie na terenie gminy systemów oczyszczania ścieków co wpłynie na komfort życia mieszkańców, oraz dodatkowo przyczyni się do ochrony wartości przyrodniczych gminy.
- 7) Prawo własności zostało uwzględnione poprzez m.in.:
- możliwość składania wniosków i uwag;
 - ograniczenia lokalizowania inwestycji publicznych na terenach prywatnych;
 - przeprowadzenie postępowania przy udziale społeczeństwa z uwzględnieniem w szczególności możliwości składania wniosków oraz wyłożenia do wglądu publicznego z możliwością składania uwag.
- 8) Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa zostały uwzględnione poprzez unikanie zapisów mogących stanowić zagrożenie ww. zakresie. Spełnienie wymogów zostało potwierdzone brakiem uwag ze strony właściwych organów wymienionych w ustawie.
- 9) Potrzeby interesu publicznego zostały uwzględnione poprzez stworzenie możliwości zaspokojenia potrzeb lokalnych społeczności, w szczególności poprzez: określenie w rozdziale 2 uchwały zasad dotyczących modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej, zachowanie istniejących cieków wodnych
- 10) Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej uwzględnione poprzez m.in.:
- wprowadzenie w uchwale zasad dotyczących modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej tj. wody, energii elektrycznej, gazu, telekomunikacji, sposobów unieszkodliwiania odpadów i odprowadzania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych.
- 11) Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych oraz udział społeczeństwa w pracach nad przedmiotowym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zostały spełnione poprzez m.in.:
- podanie do publicznej wiadomości informacji o przystąpieniu do opracowania planu oraz możliwości składania wniosków;
 - sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko do projektu planu;
 - zapewnienie na każdym etapie opracowania dostępu do informacji dotyczących procedury planistycznej;
 - podane do publicznej wiadomości informacja o wyłożeniu do wglądu publicznego projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz o możliwości składania uwag;
 - podanie do publicznej wiadomości informacji o dyskusji publicznej dotyczącej przyjętych rozwiązań zawartych w projekcie planu;
 - udostępnienie projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w Biuletynie Informacji Publicznej na etapie wyłożenia do publicznego wglądu.
- 12) Potrzeby w zakresie ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności zostały spełnione poprzez m.in.:
- poszanowanie zasad dotyczących niezbędnej retencji i ochrony wód;
 - określenie w §7 uchwały zasad dotyczących modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej związanej z zaopatrzeniem ludności w wodę.
- 13) Interes publiczny i interesy prywatne zostały uwzględnione poprzez szczegółową analizę uwarunkowań istniejących na tym terenie (ekonomicznych, środowiskowych i społecznych) oraz wniosków instytucji

złożonych do planu. Na ich podstawie został określony rodzaj przyszłego zagospodarowania. Do projektu sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko oraz prognozę skutków finansowych. Dodatkowo umożliwiono uczestnictwo w dyskusji publicznej oraz umożliwiono składanie wniosków i uwag.

- 14) Dążenie do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego poprzez utrzymanie istniejących dróg publicznych umożliwiających mieszkańcom na dalsze korzystanie z publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu. Projekt planu uwzględnia istniejący system komunikacyjny, tj. drogi publiczne (krajowa, powiatowe) – znajdujące się poza granicami opracowania planu oraz drogi gminne.
- 15) Wymóg zapewniania rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów nie może zostać spełniony ponieważ większość dróg znajduje się poza granicami opracowania planu.
- 16) Dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, zostało uwzględnione poprzez wprowadzenie zabudowy wzdłuż istniejących głównych ciągów komunikacyjnych, jako przedłużenie zabudowy. W drugim etapie dokonano analizy następujących uwarunkowań:
W związku z wynikami ww. analizy wykazującej w skali gminy pomniejszanie się kompleksów rolnych służących prowadzeniu prawidłowej gospodarki rolnej, w projekcie utrzymano rolniczy charakter tego obszaru z uwzględnieniem głównej przesłanki, którą uznano typowy rolniczy charakter gminy, określony w Studium oraz w Strategii rozwoju..
- 17) Dla analizowanego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Susiec. Celem sporządzania zmiany planu jest dostosowanie zasad zagospodarowania terenów rolnych do ustaleń określonych w Studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Susiec. Projekt planu nie stoi w sprzeczności z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Susiec. Jest też zgodny z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy, przyjętej uchwałą nr Rady Gminy Susiec z dnia w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Susiec oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
- 18) Przyjęcie uchwały wpłynie na finanse publiczne, w szczególności na budżet gminy, gdyż założenia planu dotyczą gruntów rolnych, dla których projekt planu wprowadza inne funkcje. W związku z charakterem inwestycji należy spodziewać się zwiększenia wpływów podatkowych w skali makro (krajowej) oraz w skali gminy. Ze względu na rodzaj zabudowy uchwalenie planu może skutkować koniecznością sfinansowania ze strony gminy budowy niezbędnej infrastruktury technicznej dla prawidłowego funkcjonowania nowych obiektów oraz budowy niezbędnej infrastruktury drogowej. Przyjęcie planu przyczyni się do rozwoju gminy, zwiększenia terenów budowlanych zgodnie z wnioskami inwestorów.