

GMK.6840.1.2017

Zgodnie z art. 28 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / jednolity tekst Dz. U. z 2015 roku poz. 782/ - Wójt Gminy Susiec **ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych gruntów z mienia Gminy:**

Lp.	Nr działki	Powierzchnia	Nr Księgi Wieczystej lub decyzji Wojewody	Obręb geodezyjny	Uwagi	Cena wywoławcza
1	2	3	4	5	6	
1.	842	0,17 ha	ZA1T/00036443/0	Paary	Las i teren użytkowania rolniczego	5 796 zł
2.	390/1	0,06 ha	GN-Z.7510.1.50.2015. MG	Rybnica	Teren budowlany i łąka	5 209 zł + VAT 23% od kwoty 4 876 <b>Brak geodezyjnego dojazdu</b>
3.	432/20	0,0403 ha	Dec. AB.6740.1.Z.2012	Skwarki	Teren zabudowy jednorodzinnej	13 979 zł +VAT 23%
4.	176	0,37 ha	KW47475	Rybnica	Teren budowlany	72 002 zł +VAT 23% <b>Brak geodezyjnego dojazdu</b>
5.	290	0,45 ha	ZA1T/00024857/8	Kunki	Teren użytkowania rolniczego i las	6 998 zł
6.	1546	0,84 ha	ZA1T/00028661/5	Oseredek	Teren użytkowania rolniczego i las	6 012 zł
7.	1349/24	0,0149 ha	ZA1T/00075118/8	Majdan Sopocki	Teren budowlany	1 872 zł <b>Brak geodezyjnego dojazdu</b>
8.	1349/25	0,0190 ha	ZA1T/00075118/8	Majdan Sopocki	Teren budowlany	2 413 zł <b>Brak geodezyjnego dojazdu</b>
9.	755	0,64 ha	ZA1T/00024477/1	Łosiniec	Teren budowlany i użytkowania rolniczego	47 181 zł

Wskazane jest aby chętni do wzięcia udziału w przetargu zapoznali się z **REGULAMINEM**, który jest załącznikiem do ogłoszenia.

Bliższych informacji dotyczących nieruchomości będących przedmiotem przetargu można uzyskać pod nr tel. /084/ 66 548 93 wew. 22 lub w pokoju nr 7 Urzędu Gminy Susiec.

Przetarg odbędzie się dnia **2 marca 2017 roku o godzinie 9<sup>00</sup>** w Urzędzie Gminy Susiec.

Wadium w wysokości co najmniej 10 % ceny wywoławczej netto należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Susiec prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Tomaszowie Lubelskim Oddział Susiec Nr 26 9639 1051 2004 5100 0345 0028 lub w kasie Urzędu Gminy Susiec w terminie do dnia **27 lutego 2016 roku**.

W przypadku wpłaty przelewem liczy się data wpływu na konto Urzędu.

W Ó J T GMINY

Zbigniew Naklicki

## REGULAMIN

ustnego przetargu nieograniczonego na zbycie działek z mienia Gminy Susiec który odbędzie się w dniu 2 marca 2017r. w Urzędzie Gminy Susiec.

1. Przedmiotem przetargu są działki których wykaz umieszczony jest w ogłoszeniu Wójta Gminy Susiec GMK.6840.1.2017 z dnia 24.01.2017r.
2. Zgodnie z zarządzeniem Wójta Gminy Susiec nr 6/17 z dnia 24.01.2017r. przetarg przeprowadzi komisja w składzie:
  - Tadeusz Suski – Sekretarz Gminy Susiec - Przewodniczący Komisji
  - Marek Marczewski – Inspektor ds. Gospodarki Nieruchomościami i Mieniem Komunalnym Urzędu Gminy Susiec - Członek Komisji
  - Piotr Słotwiński – Pełnomocnik ds. Informacji Niejawnych Urzędu Gminy Susiec - Członek Komisji
3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej.
4. Wadium w wysokości co najmniej 10% ceny wywoławczej netto należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Susiec, prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Tomaszowie Lubelskim oddział Susiec nr 26 9639 1051 2004 5100 0345 0028 lub w kasie Urzędu Gminy Susiec, w terminie do 27 lutego 2017 roku.

W przypadku wpłaty przelewem liczy się data wpływu na konto Urzędu.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zaliczy się w poczet ceny nieruchomości. Wadium zwraca się w przypadku odwołania przetargu, oraz po zamknięciu przetargu osobom, które nie wygrały przetargu.
6. Do wylicytowanej ceny działek położonych w terenach budowlanych, i budownictwa letniskowego zostanie doliczony VAT w wysokości 23%, na działki użytkowania rolniczego będące przedmiotem przetargu stawka podatku VAT wynosi 0.
7. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej, oraz osoby bliskie tym osobom.
8. Przy otwarciu przetargu Przewodniczący Komisji informuje uczestników o cenie wywoławczej nieruchomości oraz o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy kupna - sprzedaży przez uczestnika, który wygrał przetarg.
9. Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne postąpienie ceny, które określa się w wysokości co najmniej 1% ceny wywoławczej – z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
11. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza przetarg za zakończony podając imię i nazwisko osoby, która wygrała przetarg.
12. Przed sporządzeniem aktu notarialnego nabywca powinien zapoznać się z granicami kupowanej działki oraz podpisać protokół wprowadzenia.
13. Wartość kupowanej działki nie obejmuje wskazania granic.
14. Termin zawarcia aktu notarialnego ustala organizator przetargu. Nie

stawienie się nabywcy nieruchomości w oznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej celem zawarcia aktu notarialnego powoduje przepadek wadium a przetarg czyni niebyłym.

15.Koszty aktu notarialnego pokrywa nabywca działki.

16.Skarżę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może złożyć do Wójta Gminy Susiec w terminie do 9.03.2016r.

Susiec dnia 24.01.2017r.

Zatwierdzam