

**UMOWA Nr ZP.7011.8...../2016**  
**udziału w projekcie oraz montażu paneli fotowoltaicznych systemu otwartego**

zawarta w dniu .....maja 2016 roku w Suścu pomiędzy Gminą Susiec z siedzibą w Suścu, ul. Tomaszowska 2 , reprezentowaną przez:

**Wójta Gminy Susiec– Zbigniewa Naklickiego**

zwaną dalej w umowie „Gminą”

a

- 1) ..... (imię i nazwisko), Nr i seria dowodu osobistego  
....., PESEL ....., zamieszkałym/ą: .....
- 2) ..... (imię i nazwisko), Nr i seria dowodu osobistego  
....., PESEL ....., zamieszkałym/ą: .....

zwanym dalej w umownie „Właścicielem” o następującej treści:

**§ 1. Przedmiot umowy**

- 1) Przedmiotem niniejszej umowy jest określenie zasad realizacji oraz praw i obowiązków stron związanych z montażem instalacji fotowoltaicznej systemu otwartego na potrzeby budynku mieszkalnego Właściciela, realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020, II Oś Priorytetowa 4. Energia przyjazna środowisku, Działanie 4.1 Wsparcie wykorzystania OZE, dla projektu pn. „Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń na terenie gminy Susiec, poprzez wykorzystanie energii słonecznej”.
- 2) W ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy Gmina przez wybranego wykonawcę dokona zakupu i instalacji, instalacji fotowoltaicznej dla produkcji energii elektrycznej w budynku mieszkalnym należącym do Właściciela położonym na terenie Gminy Susiec .
- 3) Właściciel oświadcza, że:  
posiada tytuł prawny do dysponowania nieruchomością /jest właścicielem nieruchomości/ jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny wolnostojącym, przy  
ul. .... oznaczonej, jako działka geodezyjna  
nr ..... w miejscowości ..... w obrębie geodezyjnym .....,
  - a) użyczy Gminie i udostępni część ww. nieruchomości niezbędnej do montażu instalacji fotowoltaicznej na potrzeby związane z realizacją niniejszej umowy.
- 4) Zestaw fotowoltaiczny instalowany przez Gminę stanowiący koszty kwalifikowalne projektu będzie składał się z następujących elementów:
  - a) paneli fotowoltaicznych wg. opracowanego projektu,
  - b) stelaży do mocowania paneli,
  - c) inwertera,
  - d) innych elementów niezbędnych dla prawidłowego montażu i funkcjonowania zestawu fotowoltaicznego.
- 5) Zestaw fotowoltaiczny instalowany przez Gminę Susiec będzie charakteryzować się parametrami technicznymi pozwalającymi na uzyskanie energii elektrycznej zgodnie z projektem technicznym i warunkami technicznymi właściciela sieci energetycznej i bezpiecznego użytkowania instalacji elektrycznej.

**§ 2. Warunki organizacyjne**

- 1) Realizacja projektu nastąpi zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, w ramach, której nastąpi wyłonienie wykonawcy na dostawę i montaż zestawu fotowoltaicznego. Gmina zlecając wykonanie montażu ustali harmonogram realizacji prac instalacyjnych, przeglądów gwarancyjnych oraz będzie sprawować nadzór inwestorski nad przebiegiem prac, przeprowadzi odbiory, rozliczenie finansowe do 2019 roku oraz zapewni ubezpieczenie zestawu fotowoltaicznego w okresie trwałości projektu tj. 5 lat licząc od daty zakończenia realizacji projektu.
- 2) Właściciel oświadcza, że na obszarze nieruchomości opisanej w § 1 ust. 3), przez cały okres trwania projektu, o którym mowa w ust. 1), wyraża zgodę na umiejscowienie zestawu fotowoltaicznego oraz dokonania niezbędnych prac w celu montażu zestawu fotowoltaicznego a także upoważnia do dostępu do tego urządzenia w celu przeprowadzenia napraw, przeglądów gwarancyjnych, serwisowych oraz udostępnienie obiektu w przypadku odbiorów i kontroli zewnętrznych.
- 3) Projektant zestawu fotowoltaicznego sporządzi projekt techniczny instalacji oraz dokona wyceny kosztów kwalifikowalnych i niekwalifikowalnych niezbędnych do zainstalowania zestawu fotowoltaicznego.
- 4) Gmina oświadcza, że udzieli Właścicielowi wszelkich niezbędnych informacji dotyczących realizowanego i zrealizowanego projektu wraz z dostarczeniem wymaganych dokumentów.
- 5) Właściciel oświadcza, że udzieli wszelkich niezbędnych na użytek Gminy informacji dotyczących realizowanego i zrealizowanego projektu wraz z dostarczeniem wymaganych dokumentów.
- 6) Szczegółowe określenie miejsca lokalizacji urządzeń oraz sposobu ich montażu, zostaną określone zgodnie ze sporządzonym w tym celu projektem technicznym i technologicznym uwzględniającym obowiązujące normy branżowe i standardy techniczne.
- 7) Właściciel upoważnia Gminę, do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami administracji państwowej i samorządowej, a także innymi podmiotami i osobami, przy realizacji niniejszej umowy, w tym przy ubieganiu się o uzyskanie wymaganych prawem lub potrzebami pozwoleń, uzgodnień i opinii niezbędnych do wybudowania i uruchomienia w/w zestawu fotowoltaicznego, na terenie nieruchomości Właściciela.

### **§ 3. Warunki własnościowe i eksploatacyjne**

- 1) Po zakończeniu prac instalacyjnych, sprzęt i urządzenia wchodzące w skład zestawu fotowoltaicznego, pozostają własnością Gminy przez okres trwałości projektu, tj. okres. 5 lat, licząc od dnia zakończenia realizacji projektu.
- 2) Gmina użycza zestawu fotowoltaicznego Właścicielowi do wykorzystania energii elektrycznej na potrzeby gospodarstwa domowego z możliwością odsprzedaży energii elektrycznej do sieci.
- 3) Po upływie czasu, o którym mowa w ust. 1), własność zestawu fotowoltaicznego przechodzi na rzecz Właściciela, przy czym strony sporządzają na tą okoliczność protokół przekazania urządzeń.
- 4) Właściciel zobowiązuje się do zgodnej z przeznaczeniem i parametrami technicznymi, eksploatacji zestawu fotowoltaicznego na warunkach technicznych producenta oraz ponoszenia kosztów bieżącej eksploatacji, oraz współdziałania z Gminą w zakresie spraw związanych z zainstalowanym na jego nieruchomości urządzeniem.
- 5) Gmina zobowiązuje się do przeprowadzania przez cały okres, o którym mowa w ust. 1), przeglądów serwisowych zgodnych z warunkami określonymi w karcie gwarancyjnej, przekazanej przez wykonawcę zestawu fotowoltaicznego.

- 6) Właściciel zobowiązuje się do nie wprowadzania zmian w instalacji przez cały okres trwałości projektu i bezwzględnego informowania o ewentualnych zmianach, wadach, usterkach i przerwach w pracy oraz innych zauważonych nieprawidłowościach w pracy urządzenia.
- 7) Właściciel wyraża zgodę na ubezpieczenie paneli fotowoltaicznych przez Gminę na okres trwałości projektu.
- 8) Właściciel oświadcza, że nie będzie wnosił przeciwko Gminie roszczeń majątkowych tytułem ewentualnych szkód związanych z zainstalowaniem i funkcjonowaniem zestawu fotowoltaicznego.

#### **§ 4. Płatności**

- 1) Właściciel tytułem nabycia i zainstalowania zestawu fotowoltaicznego wnosi opłatę w postaci zaliczki w wysokości **2 500,00 zł** (słownie: dwa tysiące pięćset 00/100 złotych, płatnej na konto bankowe **nr 25 9639 1051 2004 5100 0345 w BS Tomaszów Lubelski, Oddział Susiec** w terminie 30 dni od daty zamieszczenia na stronie internetowej Gminy informacji o dofinansowaniu i przystąpieniu do realizacji przedmiotowego projektu.  
Właściciel pokrywa 10 % kosztów wykonania instalacji solarnej.
- 2) Właściciel wyraża zgodę na przenoszenie wyżej wymienionych rat na konto depozytowe Gminy oraz dysponowania tymi środkami.
- 3) Kwota, o której mowa w § 4 ust. 1) niniejszej umowy do czasu rozliczenia projektu, zostaje przeznaczona na pokrycie kosztów realizacji projektu.
- 4) Rozliczenie pomiędzy Gminą a Właścicielem nastąpi po zakończeniu realizacji projektu, co nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
- 5) Ostateczny koszt wykonania przedmiotu umowy zostanie wyliczony, jako różnica pomiędzy udziałem Właściciela w kosztach projektu a dokonaną wpłatą.
- 6) Jeżeli środki wpłacone zaliczkowo, o których mowa w § 4 ust 1) okażą się niewystarczające Właściciel zobowiązuje się dopłacić brakującą różnicę na realizację projektu w terminie 14 dni od daty doręczenia wezwania do zapłaty wraz z informacją dotyczącą wydatków niezbędnych do poniesienia na jego nieruchomości. Brak wpłaty we wskazanym powyżej terminie upoważnia Gminę do dochodzenia należności wraz z należnymi odsetkami na drodze postępowania sądowego.
- 7) W razie rezygnacji Właściciela z udziału w projekcie, odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia, dokonane wpłaty nie podlegają zwrotowi w takim zakresie, w jakim zostały wykorzystane na cele określone w umowie lub pokrycie strat - na co właściciel niniejszym wyraża zgodę. Zwrot ewentualnych wpłat niewykorzystanych przy uwzględnieniu zasady wskazanej w ust. 5) nastąpi po zakończeniu i rozliczeniu robót objętych projektem.

#### **§ 5. Warunki rozwiązania umowy**

- 1) Gmina może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia, w trybie natychmiastowym w razie:
  - a) braku możliwości technicznej realizacji inwestycji na nieruchomości Właściciela,
  - b) przy konieczności poniesienia kosztów dodatkowych, na pokrycie, których Właściciel nie wyraża zgody,
  - c) gdy Właściciel nie dokona wpłaty w terminie i wysokości określonej w § 4 ust.1) i 6) niniejszej umowy,
  - d) w przypadku ingerencji przez Właściciela w panele fotowoltaiczne bez zgody Gminy,
- 2) Jednostronne rozwiązanie umowy w trybie natychmiastowym wymaga złożenia pisemnego oświadczenia woli drugiej stronie za potwierdzeniem odbioru.

- 3) Poza przypadkami określonymi przepisami kodeksu cywilnego Gmina zastrzega sobie prawo odstąpienia od niniejszej umowy bez wyznaczania terminów dodatkowych w razie:
  - a) nie zakwalifikowania projektu do dofinansowania,
  - b) w przypadku zaistnienia okoliczności uniemożliwiających realizację projektu lub wymagających dodatkowych nakładów ze strony Gminy.
- 4) Oświadczenie woli o odstąpieniu wymaga formy pisemnej ze zwrotnym potwierdzeniem odbioru i powinno być złożone w terminie 3-ch miesięcy od powzięcia przez Gminę potwierdzonej wiadomości o wystąpieniu okoliczności wymienionych wyżej.

#### **§ 6. Roszczenia**

- 1) W przypadku rozwiązania umowy przez Właściciela lub z powodów dotyczących Właściciela, obciąża go obowiązek zwrotu nakładów poniesionych przez Gminę dotyczących nieruchomości na projekt techniczny, zakup i zainstalowanie zestawu fotowoltaicznego na pierwsze wezwanie Gminy w tym wszystkich innych kosztów związanych z realizacją i zachowaniem trwałości projektu.
- 2) W przypadku, o którym mowa w § 5 ust. 1) lit. a) i b) wpłacona kwota podlega zwrotowi pomniejszona o wartość dokumentacji projektowej i poniesione koszty dla danej posesji.
- 3) W przypadku nie uzyskania dofinansowania, Gmina nie zwraca kosztów opracowania projektu technicznego i innych poniesionych kosztów związanych z przygotowaniem projektu.
- 4) Zaliczka podlega zwrotowi w całości w przypadku nie podjęcia przez Gminę realizacji projektu .
- 5) Właściciel niniejszym oświadcza, że nie będzie dochodził żadnych roszczeń z tytułu prawidłowej instalacji zestawu fotowoltaicznego, prawidłowego działania zestawu fotowoltaicznego oraz innych roszczeń związanych lub wynikających z niniejszej umowy w stosunku do Gminy.
- 6) Postanowienia ust. 1) mają zastosowanie do następców prawnych Właściciela.

#### **§ 7. Ustalenia końcowe**

- 1) Właściciel oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych, dla potrzeb niezbędnych do realizacji projektu, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2015 r. , poz. 2135) oraz na zamieszczanie materiałów z realizacji projektu, włącznie ze zdjęciami, w materiałach promocyjnych Gminy.
- 2) Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 3) Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Gminy.
- 4) W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
- 5) Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Ze strony „Właściciela”:**

**Ze strony „Gminy”:**